



世界華人不動產學會

簡訊

Global Chinese Real Estate Congress (GCREC) Newsletter

第三期 2010年7月

《世界華人不動產學會 2010 年會專刊》

會長致詞



張金鵝教授，台灣國立政治大學
尊敬的各位會員和朋友们：

感谢各位加入 2010 世界华人不动产学会，因为本学会是世界华人在不动产业及相关领域的研究、教育与发展的一个很好的平台与媒介。华人不动产市场的经营与发展有其自身的特色，因此我们不能把国外的理论和经验照搬照抄，我们必须对华人不动产市场经营的实践与理论做出独立的研究并发展自己的法则。很高兴现在我们能联合所有在不动产领域有杰出贡献的华人，共同成立世界华人不动产学会。

让我们为学会的发展共同努力！

秘书长致词



王河教授，美国纽约市立大学
尊敬的各位会员和朋友们：

首先，感谢各位加入世界华人不动产学会，同时也恭喜各位加入世界华人不动产学会。

我很高兴的告诉大家，经过三年的努力，GCREC 已经发展壮大，将全球各地的不动产研究学者，教育家，企业家，政府官员，以及各种各样愿意在不动产领域做出成绩的朋友们聚集了起来，大家在一起交流不动产研究和产业发展的心得，相互合作，共创业绩。相信经过我们大家的共同努力，学会将会越来越兴旺，我们华人在世界房地产领域中也将会做出越来越大的成绩！



GCREC · 臺北
All rights reserved. © GCREC 2010

世界華人不動產學會
2010年會

目录 Contents

年会要闻与概览.....	第 2 页
经济学家中国房地产业发展论坛.....	第 4 页
年会开幕式.....	第 5 页
年会优秀论文评选结果.....	第 6 页
年会组织机构.....	第 7 页
最新常务理事与理事名单.....	第 9 页
GCREC 组织机构.....	第 12 页
2011 年 GCREC 年年会征文通知.....	第 13 页
理事会纪要.....	第 14 页

年会要闻与概览

- 2010 年 7 月 5 日上午，世界华人不动产 2010 年会新闻发布会于上海召开，并以“房产新政下中国房地产市场走向”为主题，举行经济学家中国房地产业发展论坛
- 2010 年 7 月 6 日上午，世界华人不动产 2010 年会开幕式于台北召开
- 2010 年 7 月 6 日下午-8 日下午，世界华人不动产 2010 年会举行 7 场高水平圆桌会议

世界华人不动产学会 2010 年会

——华人不动产市场的发展与经营

2010 年 7 月 5 日上午九点，世界华人不动产 2010 年会新闻发布会于上海财经大学豪生大酒店召开，并举行了题为“房产新政下中国房地产市场走向”的经济学家中国房地产业发展论坛。

2010 年 7 月 6-8 日，世界华人不动产学会 2010 年会在台北晶华酒店召开，350 余名学会理事及会员参加了此次会议。本届年会由世界华人不动产学会，台北市政府以及住宅学会共同主办。世界华人不动产学会始终秉承“促进世界华人在不动产业及相关领域的研究、教授及发展为目的”的理念，并推动学会成为世界各地华人在不动产相关领域的重要交流平台，并在共同的语言与文化背景下，分享彼此的经验与成果。本次年会的主题为“华人不动产市场的发展与经营”。

本次大会的理事会会议于 7 月 6 日下午举行，会上 2010 世界华人不动产学会主席张金鹄教授和学会秘书长王河教授代表组委会向各位常务理事汇报了会议的组织情况，理事们对会议的组织表示高度认可，并于下午五点半举行了欢迎酒会。

2010 年 7 月 7 日上午 9 点，世界华人不动产学会 2010 年会于台北晶华酒店正式拉开帷幕。世界华人不动产学会第二届年会主席张金鹄教授、台北市副市长林建元先生以及住宅学会理事长陈彦仲先生代表本届年会主办方致辞。行政院院长吴敦义先生作为大会贵宾也向与会嘉宾表示诚挚的问候。此后，中央研究院胡胜正院士与台北市副市长林建元先生分别作了专题演讲，受到了与会者的积极反响。开幕式后，举办了一场圆桌会议

和六场专题论坛。其中，圆桌会议的主题为 ECFA 签署两岸房地产业的合作机会与挑战；六场专题论坛包括：不动产开发与土地利用、不动产市场价量分析、不动产经济 I、不动产金融商品评价、不动产开发与政府制度以及不动产价格与泡沫。



张金鶚教授致辭

7月7日下午，举办了两场圆桌会议和十二场专题论坛。其中，圆桌会议的主题分别为华人主要城市不动产市场之发展趋势与愿景—绿色建筑、M型化、城市发展以及不动产市场行销发展；十二场专题论坛包括：不动产市场需求面分析、不动产次市场的蜕变 I、不动产经济 II、不动产风险管理、金融风暴与不动产市场 I、不动产开发与价格、土地制度、景气循环与房地产市场、不动产市场周期波动与管理、不动产投资信托分析、不动产开发与都市建设以及不动产价格指数。

7月8日上午，举办了两场圆桌会议和十二场专题论坛。其中，圆桌会议的主题分别为不动产开发与都市发展以及共有资产活

化与有效利用；十二场专题论坛包括：老人与地方政府、不动产次市场分析、不动产经济理论、不动产金融商品投资分析、金融风暴与不动产市场 II、不动产价格变动、金融政策、不动产次市场的蜕变 II、不动产经济 III、金融风暴与不动产市场 III、不动产物业管理以及土地利用。

7月8日下午，举办了两场圆桌会议和十二场专题论坛。其中，圆桌会议的主题分别为不动产价格与泡沫金融风暴前后之资本市场转变；十二场专题论坛包括：不动产市场与交易、不动产市场与政府监管、不动产估价、金融风暴与不动产市场 IV、不动产投资、不动产市场的管理与发展 I、不动产市场与政府调控、不动产市场的管理与发展 II、不动产经济 IV、不动产之金融商品风险分析、不动产开发与投资以及不动产价格变动与影响因素。

7月8日晚，大会主办方要求各与会嘉宾和会员在台北 101 大楼欣叶餐厅共进晚宴，暨“搜房之夜——世界华人不动产学会 2010 年会颁奖晚宴”，并同时宣布了本次大会最佳论文评选委员会评选出的 6 篇年会优秀论文。其中，一等奖论文 1 篇、两等奖论文 2 篇以及三等奖论文 3 篇。晚宴之后，世界华人不动产学会 2010 年会圆满落下了帷幕。



開幕式現場



圓桌會議現場



专题论坛现场（一）



专题论坛现场（二）

经济学家中国房地产业发展论坛

经济学家中国房地产业发展论坛

——房产新政下中国房地产市场走向

2010年7月5日上午九点，由扬子晚报主办，世界华人不动产学会协办、发现媒体承办以及新民晚报进行媒体支持的“经济学家中国房地产业发展论坛”在上海财经大学豪生大酒店2楼会议厅举行。

上海《第一财经》著名主持人叶蓉主持了此次以“房产新政下中国房地产市场走向”为主题的经济学家中国房地产业发展论坛。参加此次论坛的经济学家包括美国纽约大学巴鲁克分校不动产学系主任王诃、上海财经大学副校长王洪卫、上海财经大学经济学院院长田国强、中国科学院预测科学研究中心副主任杨晓光、南京大学不动产研究中心主

任高波、中国科学院研究生院管理学院执行院长高鹏、浙江大学房地产研究中心主任贾生华、财政部财政科学研究所所长贾康、美国金融家学会副会长，美国加州伯克利大学金融学教授Sheridan Titmman以及美国加州伯克利大学金融学教授Robert Edelstein。

嘉宾主持介绍来宾、主办方致辞后，十位经济学家每人进行了8分钟的主题发言，主题发言后，嘉宾主持与经济学家进行了精彩的互动对话。与会人员和十位极负盛名的经济学家一起，共同关注了房产新政对于中国房地产市场未来发展的潜在影响，现场气氛热烈。



与会嘉宾发表观点



經濟學家中國房地產業發展論壇

年會開幕式

2010年7月7日上午9點，世界華人不動產學會2010年會於台北晶華酒店正式拉開帷幕。出席開幕式的嘉賓包括世界華人不動產學會第二屆年會主席張金鶚教授、行政院院長吳敦義先生、台北市副市長林建元先生、住宅學會理事長陳彥仲先生、中央研究院胡勝正院士以及來自亞洲、歐洲、美洲和澳洲等地的華人不動產專業人士350餘名。

開幕式上，世界華人不動產學會第二屆年會主席張金鶚教授、台北市副市長林建元先生以及住宅學會理事長陳彥仲先生代表本屆年會主辦方世界華人不動產學會、台北市政府以及中華民國住宅學會致辭。行政院院長吳敦義先生作為大會貴賓也向與會嘉賓表示誠摯的問候。

開幕式包括兩個專題演講：首先，中央研究院胡勝正院士向大會發表了題為不動產市場與總體經濟的專題演講；接下來，台北市副市長林建元先生針對台北市目前所面臨的現實問題，發表了題為台北市高房價住宅問題之因應策略的專題演講。兩位嘉賓的演講內容受到了與會者的積極反響。



胡勝正院士專題演講



林建元先生專題演講

年会优秀论文评选结果

世界华人不动产学会 2010 年会共有 350 余名房地产专业人士参加，并发表了 250 余篇的论文（包括摘要）约 250 篇。

世界华人不动产学会 2010 年会征文议题包括不动产政策、不动产市场、不动产经济、不动产财务金融、不动产金融创新与金融风暴、不动产投资开发与管理、不动产估价及其他不动产相关议题。

本届年会优秀论文将有机会入选美国学术刊物 Journal of Real Estate Research

(SSCI 检索) 和 The International Real Estate Review。这两本刊物将出版关于中国房地产市场的特刊，刊物主编将出席这次年会，并在会上遴选优秀论文，被选上的优秀出版论文会得到较短审稿和发表周期，还将免除 110 美元的版面费。

本届年会评选优秀论文；设一等奖 1 名（奖金 8000 元人民币），二等奖 2 名（奖金 5000 元人民币），三等奖 3 名（奖金 2000 元人民币）。

优秀论文获奖名单：

一等奖 First Prize	Asymmetric Correlation and Volatility Dynamics among Stock, Bond, and Securitized Real Estate Markets	杨坚，周颖刚，梁伟坚
二等奖 Second Prize	Time-limited Land Use Rights and the Chinese Urban Housing Market	姜雪梅
三等奖 Third Prize	景气循环下不动产抵押贷款保险之评价：房价直 属之实证	林士贵，陈明吉，蔡怡纯，庄 明哲
	Funds from Operations versus Net Income: Examining the Dividend-Relevance of REIT Performance Measures	Danny Ben-Shahar, Eyal Sulganik, Desmond Tsang
	地方政府对农民工定居城市的社会成本承担模 式选择—基于中西部六省的资料	丁富军，吕萍



年会组织机构

会议主席:

张金鹗教授

国立政治大学地政学系, 2010 世界华人不动产学会主席

共同主席:

林建元先生

台北市副市长

陈彦仲教授

世界华人不动产学会常务理事, 成功大学都市计划系教授, 住宅学会理事长

王 诃教授

世界华人不动产学会秘书长, 纽约市立大学巴鲁克分校讲座教授、不动产系主任、不动产研究学刊主编

组委会委员:

陈明吉教授

世界华人不动产学会理事, 国立中山大学财务管理系教授

冯长春教授

世界华人不动产学会常务理事, 北京大学不动产研究鉴定中心主任

高 波教授

世界华人不动产学会常务理事, 南京大学经济学院教授, 房地产研究中心主任

贾生华教授

世界华人不动产学会常务理事, 浙江大学社会科学学部副部长, 房地产研究中心主任

黎宁副教授

世界华人不动产学会常务理事, 澳门大学金融管理学院副院长, 环球不动产评论主编

梁嘉锐副教授

世界华人不动产学会理事, 香港城市大学经济及金融系

林雄生先生

世界华人不动产学会理事, 美国联邦政府住房部主任

林左裕教授

世界华人不动产学会理事, 国立政治大学地政学系教授

林祖嘉教授

世界华人不动产学会常务理事, 国立政治大学经济系教授

刘洪玉教授

世界华人不动产学会常务理事, 清华大学土木水利学院副院长, 清华大学房地产研究所所长

施建刚教授

世界华人不动产学会常务理事, 同济大学经济与管理学院教授, 房地产信息研究中心主任

王洪卫教授

世界华人不动产学会常务理事, 上海财经大学副校长

王亚平教授

世界华人不动产学会理事, 英国爱丁堡赫瑞-瓦特大学教授

杨太乐博士

世界华人不动产学会常务理事, 美国安富金融工程公司总裁

叶剑平教授

世界华人不动产学会常务理事, 中国人民大学公共管理学院土地管理系主任

余熙明教授

世界华人不动产学会常务理事, 新加坡国立大学房地产学系主任

张永岳教授

世界华人不动产学会常务理事, 华东师范大学东方房地产学院院长

主办单位:



世界华人不动产学会
Global Chinese Real Estate Congress



住宅学会
Chinese Society Of Housing Studies



臺北市政府
TAIPEI Taipei City Governm

世界华人不动产学会

住宅学会

台北市政府

协办单位:

Baruch COLLEGE

纽约市立大学
巴鲁克分校



台湾国立政治大学
台湾房地产研究中心

论坛委员会		议程与论文审查委员会	
林秋瑾教授	国立政治大学地政学系	杨太乐博士	美国安富金融工程公司
杨太乐博士	美国安富金融工程公司	花敬群教授	玄奘大学管理学院财务金融学系
薛立敏教授	中国科技大学国际商务系	卢秋玲教授	国立台湾大学经济学系
王健安副教授	国立暨南大学财务金融系	陈淑美教授	昆山科技大学不动产经营系
方芳副教授	上海财经大学/ 上海国际银行金融学院	邱大展先生	台北市政府
曲卫东副教授	中国人民大学公共管理学院	聂梅生教授	全国工商联房地产商会会长
梁嘉锐副教授	香港城市大学经济及金融系	莫天全先生	中国指数研究院/搜房控股
程天富教授	新加坡国立大学房地产学系	姚玲珍教授	上海财经大学国际文化交流学院
		韩秦春博士	香港鸿隆控股有限公司联席主席
最佳论文评选委员会		工作小组	
薛立敏教授	中国科技大学国际商务系	总干事	陈明吉
林祖嘉教授	台北国立政治大学经济系	网页维护组	杨宗宪
杨晓晖教授	美国东北大学	专题组	陈淑美 / 花敬群
邓永恒教授	新加坡国立大学	秘书组	彭建文 / 胡志平 / 蔡怡纯
刘洪玉教授	清华大学房地产研究所	会场组	林左裕 / 周育如
梁嘉锐副教授	香港城市大学经济及金融系	参访兼交通组	吴文杰 / 赖碧莹
符育明教授	新加坡国立大学房地产系	签证组	江颖慧
		财务组	张正卫 / 周育如
		机动组	李春長 / 黄名义

最新常务理事与理事名单 (2010.7, 首字母排序)

GCREC 台湾常务理事名单			
姓名	职称	最高学历	任职机构
陈彦仲	教授/主任	博士, 西北大学	国立成功大学都市计划系
林祖嘉	教授	博士, 加州大学洛杉矶分校	国立政治大学经济系
张金鹗	教授/主任	博士, 宾夕法尼亚大学	国立政治大学地政系
GCREC 台湾理事名单			
姓名	职称	最高学历	任职机构
陈明吉	教授	博士, 剑桥大学	国立中山大学财务管理系
简伯殷	总经理	硕士, 国立政治大学	升阳建设股份有限公司
林左裕	教授	博士, 美国德州农工大学	国立政治大学地政学系
卢秋玲	教授	博士, 康涅狄格大学	國立台灣大學國際企業學系
马玉山	董事长	硕士, 台湾大学商学所	冠德建设股份有限公司
彭建文	副教授	博士, 国立政治大学	国立台北大学不动产与城乡环境学系
王光祥	副董事长	学士, 国立海洋大学	山圆建设
薛立敏	教授/主编	博士, 康奈尔大学	中国科技大学国际商务系
赵正义	总经理	硕士, 美国威斯康辛大学	仲量联行
周俊吉	董事长	学士, 中国文化大学	信义房屋
庄南田	董事长	硕士, 台湾大学	太子建设开发股份有限公司

GCREC 香港、澳门、新加坡及亚洲其它地区常务理事名单			
姓名	职称	最高学历	任职机构
韩秦春	联席总裁	博士, 香港大学	鸿隆控股有限公司
李金汉	讲座教授/院长	博士, 西北大学	香港中文大学旅游及不动产研究中心
黎宁	副教授/副院长	博士, 香港中文大学	澳门大学金融管理学院
余照明	副教授/系主任	博士, 英国里丁大学	新加坡国立大学房地产学系
GCREC 香港、澳门、新加坡及亚洲其它地区理事名单			
姓名	职称	最高学历	任职机构
程天富	副教授/副系主任	博士, 剑桥大学	新加坡国立大学房地产学系
邓永恒	教授/院长	博士, 加州大学伯克莱分校	新加坡国立大学房地产学系/房地产研究院
何艾文	董事总经理	硕士, 香港科技大学	花旗环球金融亚太区环球投资银行
梁嘉锐	副教授	博士, 罗切斯特大学	香港城市大学经济及金融系
廖锦贤	副教授/系主任	博士, 曼切斯特大学	新加坡国立大学房地产学系
吴建斌	执行董事	硕士, 澳门科技大学	中国海外发展有限公司
魏国强	讲座教授	博士, 伊利诺伊大学香槟分校	香港科技大学财务学系
许智文	教授	博士, 剑桥大学	香港理工大学建筑及房地产学系
邹小磊	资深合伙人	文凭, 香港理工大学	香港毕马威会计事务所

GCREC 美国、欧洲及世界其它地区常务理事名单

姓名	职称	最高学历	任职机构
王河	讲座教授/主任	博士, 得克萨斯大学奥斯汀分校	美国纽约市立大学巴鲁克分校不动产学系
杨太乐	总经理	博士, 伊利诺伊大学香槟分校	美国安富金融工程公司

GCREC 美国、欧洲及世界其它地区理事名单

姓名	职称	最高学历	任职机构
艾保伯	讲座教授	博士, 哈佛大学	美国加州大学伯克莱分校
安玉英	副总经理	博士, 康奈尔大学	美国联邦全国房贷协会
包晓辉	讲师	博士, 香港城市大学	剑桥大学
曹军建	副教授	博士, 英国牛津布鲁克斯大学	建筑、规划与房地产学院, 房地产与建筑系
陈李健	全球研究总监	博士, 麻省理工学院	瑞士联合银行
郭杰群	资深总监	博士, 印第安纳大学	互动资料公司结构证券产品评估部
韩璐	助理教授	博士, 斯坦福大学	加拿大多伦多大学
林哲群	副教授	博士, 得克萨斯大学阿灵顿分校	国立清华大学及美国安富金融工程公司
林雄生	主任	博士, 哈佛大学	美国联邦政府住房部
苏司瑞	讲座教授	博士, 哈佛大学	英属哥伦比亚大学
王亚平	教授	博士, 赫瑞瓦特大学	英国赫瑞瓦特大学
杨晓晖	教授	博士, 宾夕法尼亚州立大学	美国东北大学
张佳伟	全球抵押贷款总监	博士, 普林斯顿大学	瑞士信贷
章兴泉	主任	博士, 史特斯克来得大学	联合国人居署

GCREC 中国大陆常务理事名单

姓名	职称	最高学历	任职机构
冯长春	教授/所长	硕士, 北京大学	北京大学城市与区域规划系房地产研究中心
高波	教授/所长	博士, 南京农业大学	南京大学房地产信息研究中心
贾生华	教授/副部长	博士, 西北农业大学	浙江大学房地产研究中心
刘洪玉	教授/副院长	硕士, 清华大学	清华大学房地产研究所
莫天全	董事长	博士候选, 美国印第安纳大学	搜房控股有限公司
聂梅生	教授/会长	硕士, 清华大学	中华全国工商业联合会房地产商会
施建刚	教授/副院长	博士, 同济大学	同济大学经济与管理学院房地产信息研究中心
王洪卫	教授/副校长	博士, 南京农业大学	上海财经大学
汪寿阳	教授/副院长	博士, 中国科学院	中国科学院数学与系统科学研究院
叶剑平	教授/主任	博士, 中国人民大学	中国人民大学公共管理学院土地管理产系
张永岳	教授/院长	本科, 华东师范大学	华东师范大学东方房地产学院

GCREC 中国理事名单

姓名	职称	最高学历	任职机构
蔡穗声	会长	本科, 广州中山大学	广东省房地产研究协会
柴强	副会长/秘书长	博士, 中国社会科学院	中国房地产估价师与经纪人学会
陈杰	副教授/主任	博士, 瑞典乌普萨拉大学	复旦大学产业经济学系, 住房政策研究中心
陈顺华	执行总经理	硕士, 香港公开大学	绿城房地产集团有限公司

陈泽晖	总经理	硕士, 美国加州州立大学	厦门国源房地产开发有限公司
程光	总裁	硕士, 北京钢铁学院	三林万业上海企业集团有限公司
崔裴	副教授/副所长	硕士,	华东师范大学东方房地产学院
戴亦一	教授/副院长	博士, 厦门大学	厦门大学管理学院 EMBA 教育中心
邓宏乾	教授/院长	博士, 华中师范大学	华中师范大学
丁祖昱	副院长	硕士, 澳门科技大学	上海易居房地产研究院
董纪昌	教授	博士, 中国科学院	中国科学院研究生院管理学院
方芳	副教授/院长	博士, 上海财经大学	上海财经大学公共经济与管理学院
胡昊	教授/副院长	博士, 新加坡国立大学	上海交通大学工程管理研究所
胡书芳	董事长	硕士, 瑞士维多利亚大学	上海华燕置业策划(集团)有限公司
华伟	副教授/主任	博士, 复旦大学	华东师范大学东方房地产学院
黄安永	教授/所长	硕士, 东南大学	东南大学物业管理研究所
黄辉	董事长		上海三湘投资控股有限公司
黄伟	副教授/常务副所长	博士, 武汉大学	北京师范大学珠海分校不动产学院
金贻国	教授/副院长	本科, 北京师范大学	北京师范大学
李磊	董事长	硕士, 中国人民大学	北京嘉恒置业投资公司
廖俊平	教授/所长	博士, 中山大学	中山大学岭南学院经济系
马永开	教授/副院长	博士, 成都电子科技大学	电子科技大学经济与管理学院
曲卫东	副教授	博士, 德国汉诺威大学	中国人民大学公共管理学院土地管理产系
任宏	教授/院长	博士, 英国里丁大学	重庆大学房地产研究所、建设管理与房地产学院
沙万泉	董事长	硕士, 北京行政学院	北京北辰实业集团有限公司
施建	董事局主席/总裁	本科	上海置业有限公司
唐世定	高级经济师/会长		浙江省房地产业协会
王雪青	教授/系主任	博士, 天津大学	天津大学管理学院工程管理系
武永祥	教授/副院长	硕士, 哈尔滨工业大学	哈尔滨工业大学管理学院
杨东朗	教授/所长	硕士, 陕西师范大学	西安交通大学房地产研究所
杨赞	副教授	博士, 瑞典皇家工学院	清华大学房地产研究所
姚玲珍	教授/院长	博士, 德国不来梅大学	上海财经大学国际文化交流学院
虞晓芬	教授/院长	博士, 浙江大学	浙江工业大学经贸管理学院
曾国安	教授/主编	博士, 武汉大学	武汉大学经济与管理学院, 经济评论
张士明	局长	本科, 上海机械学院	深圳市国土房屋管理局
郑潮龙	局长	硕士,	珠海市国土资源局
郑思齐	副教授	博士, 清华大学	清华大学房地产研究所
周忻	董事局主席/总裁	硕士, 澳门科技大学	易居(中国)控股有限公司

GCREC 组织机构

主席:	贾生华	浙江大学
下任主席:	黎 宁	澳门大学
副主席:	冯长春	北京大学
秘书长:	王 诃	美国纽约市立大学巴鲁克分校
常务副秘书长:	曲卫东	中国人民大学
副秘书长:	崔 裴	华东师范大学
(首字母排序)	方 芳	上海财经大学
	郑思齐	清华大学

世界华人不动产学会第三届年会第二次征文通知

2011年4月1-3日，中国 杭州

世界华人不动产学会第三届学术年会将于2011年4月1-3日在中国浙江杭州举行。本届年会将突出“研究创造价值，学术服务社会”的宗旨，联系中国房地产发展现实问题，发布学会研究成果。会议将为来自世界各地高校、房地产业界和政府部门的专家、学者提供交流平台，针对房地产领域最新学术进展和实践动态进行研讨。

本届年会将评选出优秀论文，并给予作者相应奖励。本次参会的论文将有机会入选美国学术刊物 *Journal of Real Estate Research* (SSCI 检索) 和 *International Real Estate Review*。刊物主编将出席这次年会，并在会上遴选论文，刊物主编将与论文作者共同完善入选的文章，并缩短论文审查和发表周期。其它优秀论文将推荐到国内核心期刊发表，扩大成果影响力。

会议主题：房地产与城市可持续发展

主要议题：

1. 房地周期与宏观调控
2. 房地产价格与泡沫
3. 房地产金融与投资
4. 土地市场与土地管理
5. 住宅市场与住房政策
6. 商业地产投资与管理
7. 绿色建筑与城市可持续发展
8. 房地产税收
9. 房地产企业战略与经营模式
10. 其他有关房地产议题

重要时间：

- 2010年10月15日，论文摘要截稿；
2010年11月15日，论文摘要审查结果通知；
2010年12月15日，论文被考虑最佳论文奖全文截稿日；
2011年1月30日，年会注册优惠价；
2011年2月28日，论文全文截稿日；

联系方法：

2011年年会将由浙江大学房地产研究中心负责筹备。会务联系方式如下：
联系人：温海珍 周刚华 地址：中国 浙江 杭州 浙大玉泉校区 1512#，邮编 310027
电话：+86-571-87952854 传真：+86-571-87952572
论文投稿邮件：chhh@zju.edu.cn
感谢您对会议的关注，期待您的参与和投稿！

世界华人不动产学会
学会 2010 年年会组委会

理事会纪要

在7月6日下午召开的理事会会议上，2010世界华人不动产学会主席张金鶚教授和学会秘书长王诃教授代表组委会向各位常务理事汇报了会议的组织情况，学会理事对于学会未来几届年会的举办地点和承办单位，以及其他一些学会发展的重大事项进行了讨论，并取得了一致性的意见。

1. 关于未来几届年会的举办地点和承办单位。经理事会讨论决定，2011年学会年会将在杭州举办，大会主席是浙江大学房地产研究中心主任贾生华教授；2012年学会年会将在澳门举办，大会主席是澳门大学金融管理学院副院长黎宁副教授；2013年学会将在北京举办，大会主席是北京大学不动产研究鉴定中心主任冯长春教授。

2. 决定加快建设世界华人不动产学会的英文和中文会刊。世界华人不动产学会的英文会刊是 *International Real Estate Review*，将在未来几年内致力于将其建设为 SSCI 收录期刊。将筹备建设学会的中文会刊，在未获得杂志刊号之前，先以以书代刊的形式运行，争取尽快获得刊号。长远规划是成为 CSSCI 收录期刊。

3. 决定成立学科建设委员会，由清华大学房地产研究所所长刘洪玉教授负责。该委员会将致力于在大陆努力建设房地产学科，使之成为大学学科目录中的正式学科。

4. 决定增补汪寿阳教授（中国科学院数学与系统科学研究院副院长）为常务理事。



编辑：世界华人不动产学会秘书处 郑思齐