

世界华人不动产学会 2013 年會

暨新型城镇化与房地产业可持续发展国际研讨会

Global Chinese Real Estate Congress 2013 Annual Conference
International Symposium on New Urbanization and Sustainable Development of Real Estate Industry

转型与创新 · 和谐与繁荣
Transformation, Innovation, Harmony and Prosperity

会议手册
HANDBOOK

主办：世界华人不动产学会
北京大学

承办：北京大学城市与环境学院
北京大学不动产研究鉴定中心
北京大学首都发展研究院
美国纽约市立大学巴鲁克分校



成都银泰中心效果图

银泰巨制 城市地标

A MASTERPIECE OF YINTAI LAND
A NEW LANDMARK OF CHENGDU

72万平方米巨擘
五大精品业态布局成都

传奇酒店华尔道夫

银泰购物中心

甲级写字楼

精装峰境府邸华悦府

格调阔景公寓华悦居



成都天府大道·CBD核心 | 金融城中央公园 | 汇聚全球科技与环保智慧 | 国际专业团队联袂力献 | 经典星级物业服务 | 巅峰圈层社交中心
咨询热线 | 北京 (86-10) 85171199 | 成都 (86-28) 66339999 · 项目地址 | 成都·金融城·天府大道北段1199号
北京展示中心 | 北京市朝阳区建国门外大街2号北京银泰中心银泰写字楼LL层 成都销售中心 | 四川省成都市高新区锦泰路28号

本广告仅作形象宣传，广告中涉及面积均为建筑面积，最终解释权归开发商所有 成商国用(2011)第17173号

目录 (Table of Content)

主办单位致辞欢迎 (Welcome Speech)	2
世界华人不动产学会2013年会主席 冯长春	2
世界华人不动产学会秘书长 王诤	4
主旨演讲 (Keynote Speech)	5
房地产学者与企业家论坛	5
Scholars and Entrepreneurs' Forum on Real Estate Development	
世界华人不动产学会 (GCREC) 2013年会议议程 (Conference Schedule)	6
会议整体议程 (Conference Schedule)	7
圆桌论坛议程 (Panel Session Schedule)	11
论文发表议程 (Paper Session Schedule)	14
北京交通旅游信息	50
Beijing Transportation Guide and Tourist Information	
酒店周边地图 (Map around Hotel)	51
实用资讯 (Useful Information)	52
北京观光景点简介 (Beijing Chief Tourist Sites)	55
关于学会 (About GCREC)	57
学会组织简介 (GCREC Organization)	58
2013年学会组织简介 (About GCREC2013)	59
最佳论文奖 (Best Paper Awards)	64
支持和赞助单位名单 (Supporters and Sponsors)	65
2014年会简介 (About GCREC2014)	68
会场指南 (Guide to the Venue)	71

主办方欢迎致辞

世界华人不动产学会2013年会主席 冯长春教授

尊敬的各位领导、各位嘉宾、各位朋友：

大家好！

在这缤纷多彩、热情似火的盛夏季节，我们相聚中国的首都北京，共同见证世界华人不动产学会2013年会暨“新型城镇化与房地产业可持续发展国际研讨会”的开幕！首先，我谨代表世界华人不动产学会对大家的到来表示热烈的欢迎和衷心的感谢！



改革开放以来，中国城镇化的快速发展，促进了房地产业的蓬勃发展。未来一二十年内，城镇化仍是中国经济发展的引擎，是中国现代化进程中一个大战略。在中国政府稳步推进城镇化健康发展的新形势下，房地产业发展也面临新的机遇和挑战。因此，与会的各位国内外专家学者、业界同仁将以“转型与创新·和谐与繁荣”为主旨，通过学术报告、专题论坛等形式，共同研讨新型城镇化与房地产业可持续发展议题。相信，一定会取得丰硕的学术成果，也能为中国和世界房地产业发展贡献出智慧。

本届年会得到了全球华人不动产学界、业界的热切关注和踊跃参与，来自世界各地的学者和社会各界人士共500多人出席大会，会议期间共有近300篇论文将在专题论坛上发表。本次会议邀请了知名专家做主旨演讲，设置了房地产业学者与企业家主题论坛，6个不同主题的圆桌论坛，并平行展开36个专题论坛；此外，还设置了博士生交流论坛，为博士生提供一个与知名学者们交流其学术研究和职业生涯计划的机会。会议内容丰富，交流充分广泛。

世界华人不动产年会已成功举办四届，在此，我代表学会向历届主办单位和主席致谢，包括：上海财经大学及王洪卫副校长、中国人民大学及叶剑平教授、台湾政治大学及张金鹗教授、浙江大学及贾生华教授和澳门大学及黎宁教授。本届年会的成功召开得到了银泰置地·成都银城置业有限公司、富力地产集团、新华联不动产股份有限公司、搜房控股有限公司、中国房地产估价师与房地产经纪人学会、北京北大资源地产有限公司、北京大学-林肯研究院城市发展及土地政策研究中心、中国区域科学协会、烟台西夫拉姆酒业有限公司等协办单位的大力支持，在此表示衷心感谢！同时要感谢独家互联网战略合作伙伴：搜房网，论文奖奖金提供单位：克而瑞信息集团和国际购物中心协会。

在各方的关心与支持下、经过一年多的筹备，今天大会顺利召开了。我代表学会向本届年会组委会及理事会的辛勤工作表示感谢！相信通过大家的共同努力，本次年会一定能取得圆满成功！

最后，祝愿各位来宾在会议期间生活愉快，工作顺利，身体健康！

Welcome to Beijing and enjoy your time. Thank you very much!

世界华人不动产学会 2013 年会 主席

北京大学不动产研究鉴定中心 主任

北京大学首都发展研究院 副院长

北京大学城市与环境学院城市与经济地理系 主任

冯长春 教授

2013 年 7 月于北京

世界华人不动产学会秘书长 王诤教授

各位尊敬的女士们、先生们、朋友们：

大家好！

首先请允许我代表学会向冯长春教授致以最诚挚的谢意！在今年的大环境下，冯教授能把年会办得如此盛大与成功，真是无法用语言来表达我们的深深感谢！



学会最重要的核心工作是年会和学刊。从年会的组织工作来看，后面的三届年会也都已落实，今年是第五届年会，明年第六届年会将在南京举办，2015 年第七届年会将在纽约或华盛顿举办，2016 届第八届年会可能在绍兴举办。从年会的学刊进展来看，我们的英文学刊 *International Real Estate Review* 一年出版三期，学会中文期刊也将在 2014 年出版第一期，在年会和学刊取得进展后，学会今后工作的重点和努力的方向是持续不断地推动不动产教育以及与业界的交流。

让我们共同致力于房地产领域的研究与教育，促进房地产业的可持续发展。相信在大家的共同努力下，世界华人不动产学会一定会越来越兴旺！

世界华人不动产学会 秘书长
纽约市立大学巴鲁克分校 教授
王诤 教授

主旨演讲 Keynote Speech

时 间: 2013 年 7 月 6 日, 9:15-10:15 am
地 点: 北京柏悦酒店宴会厅 1、2
Beijing Hyatt Hotel, Grand Ballroom 1&2

房地产学者与企业家主题论坛

Scholars & Entrepreneurs' Forum on Real Estate Development

论坛主题: 共话“转型与创新·和谐与共赢”

“Transformation, Innovation, Harmony and Mutual Benefit”

主办: 世界华人不动产学会 北京大学
论坛时间: 2013 年 7 月 6 日, 10:30-12:30am
论坛地点: 北京柏悦酒店宴会厅 Beijing Hyatt Hotel, Grand Ballroom
嘉宾主持: 刘洪玉教授 清华大学房地产研究所 所长

论坛嘉宾(按姓氏笔划排序)

王 诤 教授	美国纽约市立大学巴鲁克分校不动产系 主任
王洪卫 教授	上海财经大学 副校长
毛大庆 先生	万科集团 执行副总裁
叶剑平 教授	中国人民大学土地政策与制度研究中心 主任
冯长春 教授	北京大学不动产研究鉴定中心 主任
刘晓光 先生	首都创业集团 董事长
许智文 教授	香港理工大学建筑及房地产学系 教授
张永岳 教授	华东师范大学东方房地产学院 院长
陈明吉 教授	台湾国立中山大学财管系
陈晓东 先生	中国银泰投资有限公司 总裁
莫天全 先生	搜房控股有限公司 董事长
聂梅生 教授	全国工商联房地产商会 创会会长
徐 杨 先生	新华联不动产股份有限公司 副总经理

支持媒体:

北京青年报、红地产、新华通讯社、北京晨报、大公报、信报、北京电视台、国际金融报、
新京报、中国新闻周刊、经济观察报、21 世纪经济报道、中国证券报、人民日报社、
中国房地产业、成都商报、华西都市报、成都全搜索

独家互联网战略合作伙伴: 搜房网 [www. SouFun. com](http://www.SouFun.com)

世界华人不动产学会 2013 年会暨 新型城镇化与房地产业可持续发展国际研讨会

GLOBAL CHINESE REAL ESTATE CONGRESS 2013 ANNUAL CONFERENCE
INTERNATIONAL SYMPOSIUM ON NEW URBANIZATION AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF
REAL ESTATE INDUSTRY

会议议程 CONFERENCE SCHEDULE

会议议程 (Conference Schedule)

2013 年 7 月 5 日注册日 (星期五), 5 July, 2013, Friday (Registration Day)		
时间 Time	主要内容 Content	活动地点 Venue
10:00-22:00	注册 Registration	
13:00-16:30	博士生交流论坛 Ph. D. Colloquium	宴会厅 1 Ballroom 1
16:30-18:00	第五届世界华人不动产学会理事会会议 Board Meeting	悦轩 2 厅 Yue Xuan Hall II
16:30-17:30	欢迎酒会 Reception	悦轩廊道 Yue Xuan Gallery

2013 年 7 月 6 日 (星期六), 6 July, 2013, Saturday		
时间 Time	主要内容 Content	活动地点 Venue
08:45-09:15	开幕典礼 Opening Ceremony	宴会厅 1&2 Ballroom 1&2
09:15-10:15	主旨演讲 Keynote Speech	
10:15-10:30	茶歇 Coffee Break	宴会厅迎宾区 Hall
10:30-12:30	共话“转型与创新·和谐与共赢” ——房地产学者与企业家主题论坛 “Transformation, Innovation, Harmony and Mutual Benefit”: Scholars and Entrepreneurs' Forum on Real Estate Development	宴会厅 1&2 Ballroom 1&2
12:30-13:45	午餐 Lunch	宴会厅 3&悦轩 1&2 Ballroom 3 & Yue Xuan Hall I & II

2013 年 7 月 6 日 (星期六), 6 July, 2013, Saturday			
时间 Time	主要内容 Content		活动地点 Venue
13:45-15:45	研讨会—专题分类 Panel and Paper Sessions		
	圆桌论坛 1: 城镇化与中国西部城市发展新机遇 Panel1: Urbanization and Great Opportunities in Western China (银泰置地·成都银城置业有限公司主办)		宴会厅 1 Ballroom 1
	A1 住房、社区与环境	A1 Housing, Community & Environment	筵宾厅
	B1 住房抵押贷款 (1)	B1 Mortgage (1)	悦美会所
	C1 保障性住房	C1 Affordable Housing	柏悦厅 1
	D1 住房价格 (1)	D1 Housing Price (1)	柏悦厅 2
	E1 房地产金融 (1)	E1 Real Estate Finance (1)	柏悦厅 3
	F1 住房政策	F1 Housing Policy	柏悦厅 4
15:45-16:00	茶歇 Coffee Break		宴会厅迎宾区
16:00-18:00	研讨会—专题分类 Panel and Paper Sessions		
	圆桌论坛 2: 城镇化背景下房地产发展机遇与挑战 Panel2: Real Estate Development Opportunities and Challenges under the Background of Urbanization (搜房控股有限公司主办)		宴会厅 2 Ballroom 2
	A2 保障性住房	A2 Affordable Housing & Homeownership	筵宾厅
	B2 房地产金融 (2)	B2 Real Estate Finance (2)	悦美会所
	C2 住房与环境	C2 Housing & Environment	柏悦厅 1
	D2 住房价格 (2)	D2 Housing Price (2)	柏悦厅 2
	E2 房地产企业	E2 Real Estate Firms	柏悦厅 3
	F2 土地政策	F2 Land Policy	柏悦厅 4
19:00-22:00	欢迎晚宴 Welcome Dinner		宴会厅 Ballroom

2013 年 7 月 7 日 (星期日), 7 July, 2013, Sunday			
时间 Time	主要内容 Content		活动地点 Venue
08:45-10:15	研讨会—专题分类 Panel and Paper Sessions		
	圆桌论坛 3: 房地产金融创新与资本市场运作 Panel3: Real Estate Financial Innovation and Operation in Capital Market (北京大学不动产研究鉴定中心主办)		宴会厅 1 Ballroom 1
	A3 住房经济学与城市化	A3 Housing Economics & Urbanization	筵宾厅
	B3 住房按揭与房地产金融	B3 Mortgage & Real Estate Finance	悦美会所
	C3 自有住房与社区	C3 Homeownership & Community	柏悦厅 1
	D3 住房价格 (3)	D3 Housing Price (3)	柏悦厅 2
	E3 住房抵押贷款 (2)	E3 Mortgage (2)	柏悦厅 3
	F3 住房及土地政策	F3 Housing & Land Policy	柏悦厅 4
10:15-10:30	茶歇 Coffee Break		宴会厅迎宾区 Hall
10:30-12:30	研讨会—专题分类 Panel and Paper Sessions		
	圆桌论坛 4: 房地产数据的挖掘、集成和利用 Panel4: Mining, Integration and Utilization of Real Estate Data (中国房地产估价师与房地产经纪人学会主办)		宴会厅 2 Ballroom 2
	A4 北大—林肯中心分会场: 土地市场与土地政策	A4 PLC Sponsored Session: Land Market & Land Policy	筵宾厅
	B4 房地产市场 (1)	B4 Housing Market (1)	悦美会所
	C4 住房与收入	C4 Housing & Income	柏悦厅 1
	D4 房价及地价	D4 Housing Price & Land Price	柏悦厅 2
	E4 租赁物业与商业房地产	E4 Rental Market & Commercial Real Estate	柏悦厅 3
	F4 城市化进程 (1)	F4 Urbanization(1)	柏悦厅 4
12:30-13:45	午餐 Lunch		宴会厅 3&悦轩 1&2 Ballroom 3 & Yue Xuan Hall I & II

2013 年 7 月 7 日 (星期日), 7 July, 2013, Sunday

时间 Time	主要内容 Content		活动地点 Venue
13:45-15:45	研讨会—专题分类 Panel and Paper Sessions		
	圆桌论坛 5: 文化旅游地产 Panel5: Cultural Tourism Real Estate Industry (新华联不动产股份有限公司主办)		宴会厅 1 Ballroom 1
	A5 住房价格 (4)	A5 Housing Price (4)	筵宾厅
	B5 房地产税收及评估	B5 Real Property Tax, Appraisal	悦美会所
	C5 住房经济学	C5 Housing Economics	柏悦厅 1
	D5 房价泡沫	D5 Housing Bubble	柏悦厅 2
	E5 房地产市场 (2)	E5 Housing Market (2)	柏悦厅 3
	F5 城市化进程 (2)	F5 Urbanization (2)	柏悦厅 4
15:45-16:00	茶歇 Coffee Break		宴会厅迎宾区
16:00-18:00	研讨会—专题分类 Panel and Paper Sessions		
	圆桌论坛 6: 住房制度与住房保障 Panel6: Housing System and Housing Security (北京大学首都发展研究院主办)		宴会厅 2 Ballroom 2
	A6 住房价格 (5)	A6 Housing Price (5)	筵宾厅
	B6 商业房地产及地价	B6 Commercial Real Estate & Land Price	悦美会所
	C6 物业租金与物业费	C6 Real Property Rent & Tax	柏悦厅 1
	D6 房地产开发	D6 Housing Development	柏悦厅 2
	E6 房地产市场 (3)	E6 Housing Market (3)	柏悦厅 3
	F6 北大—林肯中心分会场: 土地市场	PLC Sponsored Session: F6 Land Market	柏悦厅 4
19:00-22:00	庆祝晚宴及最佳论文颁奖与闭幕式 Gala Dinner & Best Paper Award Presentation and Closing Ceremony		宴会厅 Ballroom

圆桌论坛议程 Panel Session Schedule

圆桌论坛 1 Panel 1		2013 年 7 月 6 日 (星期六) 6 July, 2013 13:45-15:45	宴会厅 1 Grand Ballroom1
主题:	城镇化与中国西部城市发展新机遇 Panel1: Urbanization and Great Opportunities in Western China (银泰置地·成都银城置业有限公司主办)		
主持人:	张 辉 教授	北京大学经济学院 副院长	
	余美英 女士	北京青年报财经版 副主编	
发言嘉宾 (按姓氏笔画排序):	刘云中 研究员	国务院发展研究中心发展战略和区域经济研究部 第二研究室 主任	
	杨保军 教授	中国城市规划设计研究院 副院长	
	李文杰 先生	中原地产华北区 董事总经理	
	陈彦仲 教授	台湾成功大学都市计划系 特聘教授 成大能源科技与策略研究中心 副主任	
	郑勇强 先生	银泰置地·成都银城置业有限公司 总经理	
	施建刚 教授	同济大学经济与管理学院及经纬不动产研究院 执行院长	
	郭晓鸣 研究员	四川省社会科学院 副院长	

圆桌论坛 2 Panel 2		2013 年 7 月 6 日 (星期六) 6 July, 2013 16:00-18:00	宴会厅 2 Grand Ballroom2
主题:	城镇化下房地产发展机遇与挑战 Panel2: Real Estate Development Opportunities and Challenges under the Background of Urbanization (搜房控股有限公司主办)		
主持人:	李景峰 先生	搜房网新房集团 总经理助理	
发言嘉宾 (按姓氏笔画排序):	王志刚 先生	金融街控股股份有限公司 副总经理	
	陈 志 先生	北京市房地产协会 秘书长	
	肖 劲 先生	万科企业股份有限公司 副总经理	
	宋海林 先生	龙湖地产北京公司 总经理	
	林 伟 先生	旭辉集团 副董事长	
	郑勇强 先生	银泰置地·成都银城置业有限公司 总经理	
	赵 津 先生	珠江地产华北区 总经理	

圆桌论坛3 Panel3			2013年7月7日(星期日) 7 July, 2013 8:45-11:30	宴会厅1 Grand Ballroom 1
主题	房地产金融创新和资本市场运作 Panel3: Real Estate Financial Innovation and Operation in Capital Market (北京大学不动产研究鉴定中心主办)			
主持人	韩秦春 教授	北京大学汇丰商学院房地产研究中心 执行主任		
发言嘉宾 (按姓氏笔画排序)	刘 北 先生	瑞士银行中国债券部主管 董事总经理		
	杨太乐 博士	美国安赋金融工程集团 董事长		
	张佳伟 博士	瑞士信贷投资银行 董事总经理		
	陈李健 博士	瑞银环球资产管理大中华区房地产投资主管 董事总经理		
	邱大展 博士	台北市财政局 局长		
	郭杰群 博士	美国对冲基金 Zais 董事总经理		
	董纪昌 教授	中国科学院大学管理学院 副院长		

圆桌论坛4 Panel4			2013年7月7日(星期日) 7 July, 2013 10:30-12:30	宴会厅2 Grand Ballroom 2
主题	房地产数据的挖掘、集成和利用 Panel4: Mining, Integration and Utilization of Real Estate Data (中国房地产估价师与房地产经纪人学会主办)			
主持人	柴 强 博士	中国房地产估价师与房地产经纪人学会 副会长兼秘书长		
发言嘉宾	闫旭东 先生	北京仁达房地产评估有限公司 总经理		
	翟 猛 先生	北京国信达房地产土地评估有限公司 总经理		
	蒋文军 先生	浙江恒基房地产土地资产评估有限公司 董事长		
	谢朝纲 先生	青岛禧泰房产数据技术有限公司 总经理		

圆桌论坛 5 Panel 5		2013 年 7 月 7 日 (星期日) 7 July, 2013 13:45-15:45	宴会厅 1 Grand Ballroom 1
主题:	文化旅游地产 Panel 5: Cultural Tourism Real Estate Industry (新华联不动产股份有限公司主办)		
主持人:	吴必虎 教授	北京大学房地产旅游研究与规划中心 主任	
发言嘉宾 (按姓氏笔画排序):	李迪华 副教授	北京大学建筑与景观设计学院 副院长	
	段枚焱 先生	北京大地顾问 / 海阔地产 董事总经理	
	郭琳 先生	北京北大资源地产有限公司 副总裁	
	高波 教授	南京大学不动产研究中心 主任	
	徐杨 先生	新华联不动产股份有限公司 副总经理	

圆桌论坛 6 Panel 6		2013 年 7 月 7 日 (星期日) 7 July, 2013 13:45-15:45	宴会厅 2 Grand Ballroom 2
主题:	住房制度与住房保障 Panel 6: Housing System and Housing Security (北京大学首都发展研究院主办)		
主持人:	虞晓芬 教授	浙江工业大学经贸管理学院 院长	
发言嘉宾 (按姓氏笔画排序):	叶向忠 博士	北京市住房保障办公室 副主任	
	陈建良 博士	台湾行政院经济建设委员会 副主委	
	陈剑 博士	美国安赋金融工程集团 董事总经理	
	周寒青 博士	美国房地美公司	
	贾生华 教授	浙江大学社会科学学部 副主任 浙江大学房地产研究中心 主任	

专题论坛 A1
Session A1

2013 年 7 月 6 日 星期六

悦美会所

01:45 pm - 03:45 pm

住房、社区与环境

Housing, Community & Environment

主席 chair:

虞晓芬

13016

Developing a Partnership Framework for Private
Sector Led Low Carbon Building Projects

Xiaohong Chen, Northumbria University

Lei Zhou, Northumbria University

Srinath Perera, Northumbria University

Chika Udeaja, Northumbria University

Discussant: 吴纲立

13074

居住隔离、邻里效应与住房价格

郝前进, 复旦大学

陈杰, 复旦大学

Discussant: 郑思齐

13088

家户生育行为变迁与购屋行为的关系

林佩萱, 政治大学

张金鹗, 政治大学

程天富, 新加坡大学

Discussant: 易成栋

13090

不同世代意愿、孝道观念对亲子同住的影响

王玺权, 国立成功大学

陈彦仲, 国立成功大学

Discussant: 屠美亚

专题论坛 B1 Session B1	2013 年 7 月 6 日 星期六 01:45 pm - 03:45 pm 住房抵押贷款 (1) Mortgage (1)	筵宾厅
主席 chair:	安旭东	
13013	止赎物业折扣因素研究 REO discount 周寒青, 迈克尔, 查尔斯·麦金尼, 房地美 Discussant: 陈建良	
13040	台灣住宅金融與購屋貸款制度之發展 陳明吉, 國立中山大學 Discussant: 吴智刚	
13058	Equal Opportunity, Unequal Access: Lender Location and the Take-Up of Affordable Mortgage Products Yuanjie Zhang, Integrated Financial Engineering Inc. Stephanie Moulton, Ohio State University Discussant: 刘鹏	
13070	Chinese Households' Housing Choice, Mortgage Curtailment Prepayment Behavior — Evidence Based on Chinese Household Finance Survey Feng Liu, Consumer Financial Protection Bureau Yuwen Dai, Integrated Financial Engineering Inc. Discussant: 郎朗	
13097	Housing prices and stock returns in China Bihong Huang, Yang Zhang, Rose Neng Lai, 澳门大学 Discussant: 王红林	

专题论坛 C1

2013 年 7 月 6 日 星期六

柏悦厅 1

Session C1

01:45 pm - 03:45 pm

保障性住房

Affordable Housing

主席 chair: 彭建文

13038

深圳市保障性住房空间布局研究

王乾, 北京大学

13062

年轻人首次购房时间分布特征及影响因素的纵贯研究

张园, 武永祥, 哈尔滨工业大学

13089

探討台灣家戶購置住宅之負擔能力——以台北都會區為例

卓至柔, 陳彥仲, 國立成功大學

13122

北京市保障性住房分配制度研究

陈克琴, 张跃松, 人民大学

13127

住房何时是可支付的: 识别方法和政策选择

——兼对房价收入比指标的评析

陈立中, 华中师范大学

13178

政府选择性支持中的激励与规制模型

——以经济适用住房为例

陈峰, 邓宏乾, 华中师范大学

13182

地方政府行为、住房保障政策和区域经济增长

周航, 高波, 甘信宇, 南京大学

13213

经济适用房供应是否对商品房具有挤出效应

——来自 1999-2010 省级面板模型的实证研究

陈杰, 越婷婷, 复旦大学

13224

制度环境、思想与治理结构: 1919-2012 年中国住房保障制度的模式比较

唐焱, 关长坤, 南京农业大学

13231

Risk Allocation in Affordable Housing Finance

Chen Lin, Tyler Yang, IFE Group

13291

家庭结构视角下农民工住房模式及机制探究

李天娇, 冯长春, 北京大学

专题论坛 D1

2013 年 7 月 6 日 星期六

柏悦厅 2

Session D1

01:45 pm - 03:45 pm

住房价格 (1)

Housing Price (1)

主席 chair:

张佳伟

13002

Commodity House Prices (商品房价格)
Charles Leung, City University of Hong Kong
Song Shi, Massey University
Edward Tang, City University of Hong Kong

13008

房价波动与居民收入分配 —— 基于内生性视角的研究
张传勇, 复旦大学金融研究中心

13054

房地产开发融资方式对我国商品房价格的动态影响与空间
分异研究
张剑锋, 北京大学深圳研究生院

13056

不动产价格动态预期评估模型研究
张所地, 赵华平, 李斌, 山西财经大学

13120

用特征-价格模型研究学区房租赁价格形成机制
——以人大附中周边为例
万紫宏, 曲卫东, 戚仕军, 刘婧, 人民大学

13184

住宅收益资本化率之時間、空間、與產品差異分析
彭建文, 翁于涵, 台北大學; 花敬群, 玄奘大學財富管理系

13198

How migration and the changing demographics affect
house prices in certain areas: a case study in Sydney
Xin Janet Ge, University of Technology Sydney

13240

基于线性回归模型的我国东、中、西部地区房地产价格影
响因素实证对比研究 —— 以上海市、江西省、青海省为例
刘洋, 上海财经大学公共经济与管理学院

13256

货币增长与住房价格: 经验研究和国际比较
姜沛言, 吴璟, 刘洪玉, 清华大学恒隆房地产研究中心

13289

广州市学位房特征价格研究
蒙彦宏, 贾士军, 广州大学工商管理学院

专题论坛 E1

2013 年 7 月 6 日 星期六

柏悦厅 3

Session E1

01:45 pm - 03:45 pm

房地产金融 (1)

Real Estate Finance (1)

主席 chair:

郭杰群

13005

Liquidity Risk of Private Assets: Evidence from Real Estate Markets

Ping Cheng, Florida Atlantic University; Zhenguo Lin, California State University; Yingchun Liu, Laval University

13091

基于 CAPM 实证研究不同规模房地产企业的风险与期望收益

张璋, 北京联合大学; 周新旺, 清华大学

13094

住房公积金银行存款收益优化分析研究——基于持续期多目标规划模型

劳杰聪, 刘洪玉, 清华大学

13107

货币政策、融资约束与投资-现金流敏感性——基于房地产上市公司的实证分析

王先柱, 赵晨, 安徽工业大学

13108

资产市场波动与企业投资

颜燕, 北京大学

13130

我国廉租房 REITs 产品设计及市场仿真研究

刘晓欣, 李秀婷, 吴迪, 董纪昌, 中国科学院研究生院

13154

货币政策与房地产企业资本结构动态调整

王先柱, 金叶龙, 赵晨, 安徽工业大学

13203

我国房地产信托投资的风险识别与管控——基于房地产信托兑付风险研究

高岩, 中国社会科学院

13262

Dynamic Convergence between International Securitized Property Markets

Eddie C. M. Hui, Ziyong Wang, The Hong Kong Polytechnic University

13285

以购房者早期资金入股的方式解决融资问题

戴晓华, 中鼎纪元(北京)国际工程设计有限公司

专题论坛 F1

2013 年 7 月 6 日 星期六

柏悦厅 4

Session F1

01:45 pm - 03:45 pm

住房政策

Housing Policy

主席 chair:

高波

13034

從中國臺灣的地區的“打房”措施與經驗對現今中國大陸地區之啟示

王鎮江, 閩江學院海峽學院

13067

房地产调控政策的空间影响——以北京市为例
石亦霏, 人民大学

13109

限购政策对二手房市场是否起效
——基于杭州市二手房市场的量价关系研究
贾生华, 孟桢超, 浙江大学

13114

“限利令”对房地产市场的作用探讨
黄宝华, 杨东朗, 西安交通大学

13121

住宅非市场化供给的替代效应与互补效应
潘爱民, 王芳, 袁永发, 湖南科技大学

13165

限购、投资需求转移与房价波动——以浙江省为例
关劲峤, 傅永正, 周航, 南京大学

13201

预算约束、支付意愿、保障房的分配机制比较与设计
朱亚兵, 上海立信会计学院

13202

我国住房政策制定与执行过程机理分析
刘双良, 天津商业大学
吕璇, 广西师范大学
龚黎君, 南宁-东盟经济开发区管理委员会

13218

住宅限购的经济学依据及其政策效果分析
黄建中, 上海师范大学

13223

稳定房价及实现目标的可能性
——房地产调控需要明确的几个问题
黄烈佳, 湖北大学

专题论坛 A2

2013 年 7 月 6 日 星期六

悦美会所

Session A2

04:00 pm - 06:00 pm

保障性住房

Affordable Housing

主席 chair:

刘洪玉

13009

城市居民住房产权与阶层认同
——基于 2008 年中国综合社会调查的实证分析
王斯亮, 华中科技大学公共管理学院
Discussant: 周蕾

13071

Will Tax Credit Increase Housing Supply?
-Experience from US and Prospect for Australia
Jian Chen, IFE Group and Johns Hopkins University
Xin Janet Ge, University of Technology Sydney
Discussant: 刘丰云

13228

The Role of the Government in Providing the
Affordable Housing
LU Liu 刘璐, 西南财经大学
Gangzhi Fan, konkuk university
Discussant: 张元捷

13230

正确理解“钉子户”问题: 决策行为研究进展评述
张娟锋, 浙江工业大学
Discussant: 彭建文

13239

‘The Tragedy of the Commons’ ?
An Empirical Test in Multi-ownership Housing
L. W. Gao 高伟, The University of Hong Kong
Department of Real Estate and Construction
Discussant: 王健安

专题论坛 B2 2013 年 7 月 6 日 星期六 筵宾厅
Session B2 04:00 pm - 06:00 pm

房地产金融 (2)
Real Estate Finance (2)

主席 chair: 贾生华

13003 the Interrelationship of public real estate securities
John G. Gallo, 美国爱荷华大学
Laura Xiaolei Liu, 香港科技大学
Wikrom Prombutr, California State University
Ying Zhang, Fairfield University
Discussant: 周健

13046 Is There Evidence of a Real Estate Collateral
Channel Effect on Listed Firm Investment in China?
吴璟 Jing Wu, Tsinghua University
Joseph Gyourko, University of Pennsylvania and NBER
Yongheng Deng, National University of Singapore
Discussant: 周寒青

13082 Do Securitized Real Estate Markets Jump?
International Evidence
Jie Li, 香港中文大学
Guangzhong Li, 中山大学
Yinggang Zhou, 浙江大学
Discussant: 刘璐

13174 Seasonality in REIT vs. Stock Returns:
International Evidence
Mehmet Akbulut, Baruch College
Su Han Chan, CUNY
Mariya Letdin, California State University-Fullerton
Discussant: 刘峰

13221 Real Estate Competitive Strategies under Systemic Risk
Xiu-Mei LV, Chongqing Technology and Business University
Gang-Zhi FAN, Konkuk University
Discussant: 董纪昌

专题论坛 C2

2013 年 7 月 6 日 星期六

柏悦厅 1

Session C2

04:00 pm - 06:00 pm

住房与环境

Housing & Environment

主席 chair:

周蕾

13022

寒冷地区绿色建筑设计

张树亮, 河北工业大学建筑与艺术设计学院

13047

台灣綠建築的民眾認知特性對決策之影響研究

鄭榮發, 紀雲曜, 張幸筠, 李雅芬,

13084

英式园林在居住区景观中应用的环境伦理意义

王军围, 唐晓岚, 南京林业大学

13113

Bridging the Gap between the Building and Photovoltaics Sector: A Systematic Approach to Building Integrated Photovoltaics (BIPV)

LIANG Xinning, 香港大学

13126

城市居民流量碳足迹特征及驱动机理分析——以南京市为例
赵瑜嘉, 北京大学

13168

Developing an Assessment Model for Site Selection of Low Carbon Communities in the Transit Corridor of the Shenzhen Low Carbon

吴纲立 Kang-Li Wu, Xiao-Wei Xu, 哈尔滨工业大学

13170

从环境伦理及荒野哲学角度看城市湿地保育与周围土地开发管控的关系

吴纲立, 刘丹阳, 哈尔滨工业大学

13229

Financing Low Carbon Building: Third Party Investment

Lei Zhou, Xiaohong Chen, Srinath Perera, Chika Udeaja, Northumbria University

13245

中小城市公共绿地养护管理中的问题与原因分析
庄世瑜, 张徐亮, 王菲, 上海财经大学金融学院

13260

Construction waste management in Hong Kong's low carbon city development: 10 years, no change?

Weisheng Lu, The University of Hong Kong

Wei Pan, The University of Hong Kong

Vivian Tam, University of Western Sydney

13278

Introduction to the Bike Sharing Planning System in Beijing

吕红蕾, 北京大学

专题论坛 D2

2013 年 7 月 6 日 星期六

柏悦厅 2

Session D2

04:00 pm - 06:00 pm

住房价格 (2)

Housing Price (2)

主席 chair:

杨东朗

13093

都會行政區調整對新建住宅價格空間分布之影響-以台灣台南市為例

林芳如, 謝博明, 長榮大學

13103

我国房地产市场价格波动对股票市场的影响

李萌, 高波, 李智, 南京大学

13125

高尔夫球场对房地产价格的影响

王洁玉, 北京大学

13148

人口年龄结构、房价与中国储蓄率——基于面板联立方程模型的估计

李勇刚, 高波, 南京大学

13152

基于特征价格模型的地铁对住宅价格影响研究——以北京市朝阳区为例

李京珍, 人民大学

13159

房价下跌对我国商业银行信用风险的影响研究

林睿, 李秀婷, 董纪昌, 中国科学院研究生院

13171

城镇化差异、人口流动与房地产价格波动实证分析

支晓娟, 施国庆, 河海大学

13194

基于场景理论的城市房价区域差异化形成机制研究

李凌, 高鹏, 吴迪, 董纪昌, 焦丹晓, 中国科学院研究生院

13254

Spatial effect of lake landscape on housing price: A case study of the West Lake in Hangzhou, China

温海珍 Haizhen WEN, Xiaoqing BU, Zhongfu QIN, 浙江大学

13290

社会投资渠道狭窄与中国房价上涨: 谁成就了谁?

邹琳华, 中国社会科学院财经战略研究院

专题论坛 E2

2013 年 7 月 6 日 星期六

柏悦厅 3

Session E2

04:00 pm - 06:00 pm

房地产企业

Real Estate Firms

主席 chair:

郑思齐

13110

自由现金流、投资机会与房地产上市公司投资支出

贾生华, 陆嘉玮, 浙江大学

13128

动态视角下影响房价波动的宏观因素研究

罗寅, 上海财经大学

13146

收购行为对房地产业上市公司风险和绩效的影响——基于中国 A 股房地产业上市公司的实证研究

贾生华, 张悦, 浙江大学

13150

内资与外资房地产企业区位决策的差异研究

马妍, 北京大学

13235

不动产公司投资商业地产的羊群效应分析——以二三线城市为例

陈曦明, 上海财经大学

13244

我国房地产上市公司 IPO 市场时机选择与资本结构之间的关系

武毓涵, 上海财经大学金融学院

徐昕, 上海财经大学公共经济和管理学院

13246

中小型房地产企业构建核心竞争力研究

蒋庄岑璐, 上海财经大学经济学院

谢翀, 上海财经大学金融学院

邵晓盈, 上海财经大学

13248

大型房地产集团企业房产开发成本控制管理体系研究

秦景, 上海财经大学国际工商管理学院

周佳彦, 上海财经大学会计学院

朱卉, 上海财经大学国际工商管理学院

13253

集团工程管理规划纲要

张玉成, 金辉集团有限公司

赵燕军, 人民大学

13292

企业用地绩效及其影响因素研究

黄志基, 北京大学

专题论坛 F2	2013 年 7 月 6 日 星期六	柏悦厅 4
Session F2	04:00 pm - 06:00 pm	
	土地政策	
	Land Policy	
主席 chair:	杨太乐	
13030	刍议中国土地制度的几个问题与改革走向 刘效龙, 山东省城乡规划设计研究院 张小平, 北京大学 张世全, 河南省国土资源厅	
13041	城乡关系背景下农村宅基地功能演变分析 林超, 人民大学	
13043	从土地流转机制看“小产权房”治理方略 叶冰阳, 人民大学	
13051	中国土地财政的两个体制动因: 财政分权与地方竞争 吴群, 南京农业大学; 李永乐, 南京财经大学	
13055	An Examination of the Influence of Land Policy as Macro-Control Means WU Lei, YU Jin, Northwest A&F University	
13068	Reaction or Interaction? Spatial autocorrelation identification in land supply among Chinese Municipalities 王萧濛, 龙奋杰, 清华大学	
13098	Study on the Characteristics and Determinants of Local Governments' Housing Land Supply Behaviour 严金海 YAN Jinhai, 厦门大学	
13115	新型城镇化与土地政策研究综述 杨东朗, 曹芳华, 西安交通大学	
13191	土地招拍挂制度对房价的促进机制研究 梁连金, 北京大学	
13215	财政分权、地方竞争与地方政府土地出让策略 杜雪君, 浙江科技学院; 黄忠华, 浙江工业大学	

专题论坛 A3

2013 年 7 月 7 日 星期日

悦美会所

Session A3

08:45 am - 10:15 am

住房经济学与城市化

Housing Economics & Urbanization

主席 chair:

黎宁

13028

基于前景理论与期望效用理论的项目导向型供应链跨组织合作创新行为决策

施建刚, 同济大学

吴光东, 江西财经大学

Discussant: 卓至柔

13085

The Housing Market Effects of a Local Home Purchase Restriction: Evidence from Beijing

郑思齐 Siqu ZHENG, 清华大学

Weizeng SUN, MIT

David M. GELTNER, UCLA

Discussant: 安旭东

13163

Is a transition from the property-led towards plan-led urban growth plausible for a more sustainable urban development in China? A lesson from the UK experience

冯长春 Changchun FENG, 北京大学

徐蕴清 Yunqing Xu, 牛津大学

Discussant: 练唯诚

13181

Housing Demand under Borrowing Constraints: Evidence from Urban China

周京奎 Jingkui Zhou, 南开大学

Jing Ping, 南开大学

Discussant: 黎宁

专题论坛 B3

Session B3

2013 年 7 月 7 日 星期日

筵宾厅

08:45 am - 10:15 am

住房按揭与房地产金融

Mortgage & Real Estate Finance

主席 chair:

林振国

13019

Securitized real estate market integration
in Greater China and international linkages
廖锦贤 Liow Kim Hiang, 新加坡国立大学环境设计学院房地产系

Discussant: 方芳

13021

Forecasting Covariance for Mixed-asset
portfolios: A Comparison of Alternative Methods
Jian Zhou, University of Guelph

Discussant: 叶方

13048

Reinforcement Learning and Mortgage Partial
Prepayment Behaviour
He Jia, National University of Singapore
Deng Yongheng, National University of Singapore
Gu Quanlin, Peking University

Discussant: KF Man

13153

货币政策、财务柔性和融资行为差异：来自房地
产上市公司证据

王先柱, 安徽工业大学

金叶龙, 安徽工业大学经济学院

Discussant: 邓宏乾

专题论坛 C3
Session C3

2013 年 7 月 7 日 星期日

柏悦厅 1

08:45 am - 10:15 am

自有住房与社区

Homeownership & Community

主席 chair:

吴纲立

13032

房地产新政调控下房地产审判的司法应对
潘军锋, 江苏省高级人民法院

13072

Has US Homeownership Reached Bottom Yet?
-Evidence from Post-Bubble Household Transition
Jian Chen, IFE Group and Johns Hopkins
University

13080

臺灣地區住宅自有率差異因素分析
涂新南, 修平科技大學

13132

Minor Property Rights Housing
— From Perspective of Housing Rights
Gengzhao CHEN 陈耿钊, 恒生管理学院

13169

Developing an Assessment Model for Site
Selection of Low Carbon Communities in the
Transit Corridor of the Shenzhen Low
Carbon
吴纲立 Kang-Li Wu, Xiao-Wei Xu, 哈尔滨工业大学

13195

基本公共服务与房地产开发投资: 挤入还是挤出?
李祥, 高波, 南京大学

13212

大都市城区流动家庭的住房条件及影响因素分析
夏方舟, 张现苓, 人民大学

13272

高校毕业生择居影响因素研究
——以广州天河区就业人群为例
熊婷蕾, 赖龙威, 张文主, 吴智刚, 华南师范大学

专题论坛 D3

Session D3

2013 年 7 月 7 日 星期日

柏悦厅 2

08:45 am - 10:15 am

住房价格 (3)

Housing Price (3)

主席 chair:

刘鹏

13006

广州市住宅价格的时空分布研究

贾士军, 广州大学工商管理学院

蔡砥, 广州大学

13060

基于地统计学的城市住房价格空间分布格局研究

李广娣, 北京大学

13064

高储蓄与高房价: 因果关系的再审视

赵奉军, 杭州师范大学

邹琳华, 中国社会科学院财经战略研究院

13078

房价的不确定性与居民消费结构

——基于省际动态面板数据模型的研究

谷卿德, 上海财经大学

石薇, 上海财经大学

13087

学区房的溢价究竟有多大: 利用“租买不同权”和配
对回归的实证分析

胡婉旻, 清华, UCLA

郑思齐, 清华大学

王锐, UCLA

13124

轨道交通对沿线住宅价值的影响的生命周期评价

——以深圳为例

王福良, 北京大学

冯长春, 北京大学

13136

Do House Prices Reflect Fundamentals?

-Evidence from China

董志 Dong Zhi, Lu Xiao-lin, Li Xiu-ting, Dong

Ji-chang, 中科院大学

13197

利率政策的房价调控效应研究

——基于 VECM 的实证分析

董照樱子, 山东大学

专题论坛 E3

2013 年 7 月 7 日 星期日

柏悦厅 3

Session E3

08:45 am - 10:15 am

住房抵押贷款 (2)

Mortgage (2)

主席 chair:

周寒青

13025

應用反式抵押貸款以促進農地有效利用之初探
吳彩珠, 長榮大學

13049

基于多元回归的房贷利率政策区域差异影响
马晨越, 复旦大学
宋丽青, 北京大学

13061

The Government-Sponsored Enterprises
(GSEs) in the U.S. vs. the Big Four
State-Owned Banks (SOBs) in China
ZHIYONG AN, 上海财经大学

13069

住房抵押贷款定价模型: 考虑投资型购房者套
现行为的影响
龚潇潇, 宁波大学
王朝晖, 宁波大学
洪志兴, 台湾朝阳科技大学

13167

我国住房抵押贷款的提前还款行为研究
柯曼基, 中国科学院研究生院
董志, 中国科学院研究生院
焦丹晓, 中国科学院研究生院
张欣, 中国科学院研究生院
董纪昌, 中国科学院研究生院

13217

我国住房信贷保险问题研究
赵秀池, 首都经济贸易大学

专题论坛 F3
Session F3

2013 年 7 月 7 日 星期日
08:45 am - 10:15 am

柏悦厅 4

主席 chair:

北大-林肯中心分会: 住房及土地政策
PLC SPONSORED SESSION: Housing & Land Policy
田传浩

13096

土地财政视角下中国土地资源消耗的区域比较及成因研究——基于 252 个地级市数据的实证分析
许超诣, 北京大学

13236

城乡建设用地置换运行机理研究
——以重庆地票制度为例
陈春, 重庆交通大学资源与环境科学系

13241

我国房地产调控政策的效果评价及建议
——基于对“新国五条”政策的分析
李军, 上海财经大学 公共经济与管理学院

13255

福利分配、市场发育与宅基地面积扩张
田传浩, 浙江大学公共管理学院
方丽, 浙江大学公共管理学院
王媛, 复旦大学经济学院

13268

政策干预下住房市场价量关系的变化: 沿海和内陆城市的不同表现
张凌, 浙江大学房地产研究中心

13270

基于事件分析法的限购政策对住宅价格影响研究
张欣, 柯曼綦, 焦丹晓, 李凌, 轩丹丹, 黄东佳, 中国科学院大学

13275

Housing Policy and Poverty Concentration
Eddie C. M. Hui, Jiawei Zhong, Kahung Yu, The Hong Kong Polytechnic University

13294

An Inexact Risk-Averse Management Model for Agricultural Land-Use Planning and Management
李韦, 北京大学

专题论坛 A4
Session A4

2013 年 7 月 7 日 星期日

悦美会所

10:30 am - 12:30 am

北大—林肯中心分会场：土地市场与土地政策

PLC Sponsored Session: Land Market & Land Policy

主席 chair:

贺灿飞

13092

Land and Growth under the Framework of
Endogenous Growth Theory

方丽 Li Fang, Chuanhao Tian, 浙江大学

Discussant: 龙奋杰

13149

土地管制、地方政府收入与房地产价格波动：
35 个大中城市的实证分析

张鹏, 高波, 甘信宇, 南京大学

Discussant: 黄建中

13161

Population Growth and Housing Price in Beijing:
the Consequences of Urban Land Supply

Yourong Wang, 国立新加坡大学

Yong Tu, Wenbin Li, 中央财经大学

Discussant: 王玺权

13209

Bidders, Bidding Premium and the Reaction of
Stock Market: Evidence from the Beijing's
Cases of Land Bidding

Jay Sa-Aadu, University of Iowa

Yao-Min Chiang, National Chi-Nan University

Jie Chen, Fu-dan University

Chien-An Wang, National Chi-Nan University

Discussant: Chan, Su Han

13250

土地承包经营权转让及其限制的实证分析
——基于浙、赣、桂三省 506 份农户调查

邹秀清, 江西财经大学旅游与城市管理学院

Discussant: 季如进

专题论坛 B4

Session B4

2013 年 7 月 7 日 星期日

筵宾厅

10:30 am - 12:30 am

房地产市场 (1)

Housing Market (1)

主席 chair:

叶剑平

13011

A Study of Hong Kong Property Cycle by way
of Spectral Analysis

KF Man, 香港科技大学

KW Chau, 香港大学

Discussant: 戴欲问

13017

Pricing Strategy in the Presale Real Estate Market
and Its Impact on Time-on-Market

屠美亞 Mia Twu, 国立政治大学

Discussant: 高伟

13057

The Increasing Funds Flowing Into the Real Estate
Industry Accompanying Financial Openness and Bank
Restructuring Reform in China: 2003-2011

Liu Fengyun, Ritsumeikan University

Discussant: 樊纲治

13079

房地产开发企业供给决策的理论模型与行为分析

杨帆, 清华大学

刘洪玉, 清华大学

Discussant: 施建刚

13232

Search-matching model of China's resale housing
market based on simulation analysis

Hong Zhang, 清华大学

Yang Li, 清华大学

Discussant: 杨晓冬

专题论坛 C4
Session C4

2013 年 7 月 7 日 星期日
10:30 am - 12:30 am

柏悦厅 1

主席 chair:

住房与收入
Housing & Income
吴璟

13024

住宅不均與所得不均
陳建良 Chien-Liang Chen, 張清和, 暨南國際大學

13035

可支配收入、收入差距与商品房价格的关系——以浙江为例的
实证研究
潘琴, 陈多长, 浙江工业大学

13117

收入差距对居民住房需求的影响研究
何宾宾, 余永虎, 王维娜, 南京大学

13140

房价、土地财政与城乡消费差距——基于面板数据联立方程
的研究
王猛, 李勇刚, 王有鑫, 南京大学

13147

预期、住房资产对家庭消费的影响
——基于中国 30 个大中城市调研数据的分析
许春招, 高波, 南京大学

13155

货币政策的净效应与房价之谜——基于 VAR 模型和符号约束
VAR 模型比较
李伟军, 高波, 李智, 范馨, 南京大学

13156

预期、收入差距与城市房价租金“剪刀差”之谜
高波, 王文莉, 李祥, 南京大学

13157

我国虚拟经济的财富效应研究
张欣, 焦丹晓, 董纪昌, 中国科学院研究生院

13164

以房养老可行吗?——遗产动机与财富效应的权衡
陈健, 黄少安, 山东大学

13261

中国城镇老年家庭的消费行为特征研究——兼对“退休消费
困惑”假说的检验
杨赞, 赵丽清, 清华大学房地产研究所; 陈杰,
复旦大学产业经济系

专题论坛 D4 Session D4	2013 年 7 月 7 日 星期日 10:30 am - 12:30 am	柏悦厅 2
主席 chair:	房价及地价 Housing Price & Land Price 况伟大	
13020	住房价格的不确定性对土地价格的影响—以北京为例 高锦至, 李文斌, 中央财经大学管理科学与工程学院	
13037	房价租金比的影响因素探究 —基于 118 个城市 2008-2012 年的面板数据 郑景龄, 浙江大学	
13053	中国城市地价与房地产价格关系的再检验 曾国安, 张河水, 武汉大学经济与管理学院	
13133	土地财政规模与房价 ——基于 2007-2010 年 35 个大中城市的实证分析 黄燕芬, 贾点点, 石银洁, 人民大学	
13137	基于土地供需关系变化的城市住宅地价增长分析 王晓莉, 人民大学	
13180	宗地面积与土地出让价格的关系研究 贾生华, 姜慧, 浙江大学	
13211	中国地区房价俱乐部收敛特征及机制实证研究 黄忠华, 浙江工业大学 杜雪君, 浙江科技学院	
13219	行为经济学视角下的银行信贷与商品房价格互动关系研究 邓韬, 浙江大学	
13234	Research on Interactive Relationships among House Prices, Residential Investment and Inflation in China Hong Zhang, Fei Yang, 清华大学	

专题论坛 E4
Session E4

2013 年 7 月 7 日 星期日

柏悦厅 3

10:30 am - 12:30 am

租赁物业与商业房地产

Rental Market & Commercial Real Estate

主席 chair:

韩秦春

13081

上海郊野公园发展策略研究——基于 SWOT 视角的分析
叶方, 上海财经大学

13099

关于我国住房租赁市场引入机构出租人的探讨
徐跃进, 刘洪玉, 清华大学

13105

非居住物业管理制度研究
魏玮, 华东政法大学

13160

Agent-based Simulation of a Spatial
Apartment Rental Market
贺舟 Zhou HE, 董纪昌, 中国科学院研究生院

13179

公共租赁住房可持续发展策略研究
骆建艳, 浙江工业大学

13188

马祖博弈观光旅游对于台湾本岛顾客旅游意愿之研究
郭幸萍, 劉潔蓉 Chieh-Jung Liu, 南台科技大学

13189

城镇化下物流地產的發展：門檻自我迴歸模型實證
陳志祥 Chen Chih-Sean, Chen Jo-Hui, 台灣中原大學

13204

主題樂園服務品質對顧客滿意度之影響：
以義大遊樂世界為例
郭幸萍 Hsing - Ping Kuo, 羅友郁, 南台科技大学

13264

租赁式住房保障体系的构建与实践探索
——基于公租房的性质与定位分析
邓宏乾, 贾傅麟, 李倩, 华中师范大学经济与工商管理学院

13277

北京市公共租赁住房社会管理研究
季如进, 黄蔚, 清华大学

专题论坛 F4
Session F4

2013 年 7 月 7 日 星期日
10:30 am - 12:30 am

柏悦厅 4

城市化进程 (1)
Urbanization(1)

主席 chair: 陈杰

- 13007 城镇化与住房发展的互动效应
张禹平, 北京大学
- 13015 引导民间资本参与中心镇建设的体制政策创新研究
周刚华, 陆嘉玮, 浙江大学房地产中心
- 13023 湖南省新型城镇化水平与房地产价格互动的实证分析
汤腊梅, 湖南城市学院商学院
孙倩, 中南大学商学院
- 13050 城市绅士化对低收入流动人口居住环境的影响
——以济南市为例
刘华龙, 李英, 山东科技大学
- 13075 空间均衡城市化与中国新型城镇化
崔裴, 皮婷婷, 李慧丽, 华东师范大学
- 13100 以合作賽局探討不同開發強度之土地參與都市
更新合理利潤分配
李元媛, 石豐宇, 国立成功大学
- 13187 工业化与城市化之间的关系及其对土地利用的影响
李小敏, 浙江工业大学
- 13192 都市更新原地主可分回價值比例影響因素分析
江明宜, 行政院經建會都住處
彭建文, 国立台北大學
- 13226 我国城镇化建设对商品住房的需求拉动作用研究
杨晓冬, 李远, 哈尔滨工业大学
- 13273 广州市城中村外来人口居住迁移特征研究
梁丽均, 王丽丽, 蔡敏婷, 吴智刚, 华南师范大学

专题论坛 A5

2013 年 7 月 7 日 星期日

悦美会所

Session A5

01:45 pm - 03:45 pm

住房价格 (4)

Housing Price (4)

主席 chair:

施建刚

13001

Rental Adjustment and Housing Prices: Evidence from Hong Kong' s Residential Property Market

Honglin Wang, The Hong Kong Institute for Monetary Research

Chu Zhang, Weihang Dai, 香港科技大学

Discussant: 郝前进

13004

A Critical Review of the Weighted Repeated Sales method

Ping Cheng, Florida Atlantic University

Xin He, 上海财经大学

Zhenguo Lin, California State University

Yingchun Liu, Laval University

Discussant: 吴璟

13018

Long-Term Dynamics of Housing Price and Quantity

Weicheng Lian, Princeton university

Discussant: 周京奎

13199

The Impact of Population Aging on Chinese Real Estate Price: A Study Based on CGE Model with OLG Structure

李秀婷 Li Xiuting, Dong Zhi, Zhou Kecheng, Wu

Di, Dong Jichang, 中科院大学

Discussant: 石薇

13200

Housing Price and Urban Household Saving in China

况伟大 Weida Kuang, 人民大学

Discussant: 陈彦仲

专题论坛 B5

Session B5

2013 年 7 月 7 日 星期日

筵宾厅

01:45 pm - 03:45 pm

房地产税收及评估

Real Property Tax, Appraisal

主席 chair:

陈剑

13012

Application Research of Adaptive
Estimation Procedure (AEP) in Mass
Appraisal of the Real Estate Tax Base

Zhang Ran 张然, 武汉大学

Li Yan, 深圳市房地产评估发展中心

Cui Xuezhu, 深圳市房地产评估发展中心

Su Dan, 深圳市房地产评估发展中心

Discussant: 温海珍

13014

Nonlinear Housing Transaction Tax: the case
of Hong Kong

Charles Ka Yui Leung, 香港城市大学

Tommy Tin Cheuk Leung, 香港中文大学

Byron Kwok Ping Tsang, 香港中文大学

Discussant: 翟建林

13076

台灣奢侈稅對相關上市公司之衝擊

邱名宏, 盧秋玲, 曾德銘, 国立台湾大学

Discussant: 曲卫东

13095

我国房产税改革试点的市场效应分析
——基于上海房产税试点相关数据的实证研究

姚玲珍, 刘霞, 上海财经大学

Discussant: 陈剑

13207

The Impact Factors of Property Appraisal
for Real Estate Mortgage

Chueh-Yung Tsao, Chang Gung University

Hung-Chin Chen, Chang Gung University

Discussant: 颜燕

专题论坛 C5

2013 年 7 月 7 日 星期日

柏悦厅 1

Session C5

01:45 pm - 03:45 pm

住房经济学

Housing Economics

主席 chair:

陈明吉

13033

我国城镇住房需求及其结构预测——基于人口因素
宋旭, 浙江大学

13073

距离与城市土地利用效率——基于 2004-2008 中国城市面
板数据实证分析
周沂, 北京大学

13104

家庭特征、居民消费和住房融资选择
王璟, 张鹏, 李祥, 南京大学

13111

以議價賽局探討都市更新之實施者與地主合理利益分配
李原銘, 石豐宇, 陳耀光, 國立成功大學

13134

China's real estate wealth effect analysis based on
panel data
焦丹晓 Jiao Danxiao, 张欣 Zhang Xin, 中国科学院大学,
柯曼綦 Ke Manqi, 董纪昌 Dong Jichang,

13193

金錢態度對購屋行為影響之研究-以台南市為例
郭幸萍 Hsing-Ping Kuo, 黃寶箴, 南台科技大学

13249

我国住宅财富效应有限的原因探究
孙一铭, 上海财经大学金融学院
薛睿, 上海财经大学
盛夏, 上海财经大学金融学院

13257

我国中高收入家庭的住房财富效应及其结构性差异
陈峰, 华中师范大学经济与工商管理学院
姚潇颖, 华中师范大学
李鲲鹏, 首都经济贸易大学国际经管学院

13259

Price Stickiness and Non- equilibrium of the Chinese
Real Estate Market
Li Weijun, 南京大学
Wang Yu, 安徽工业大学

13293

2000 年以来中国区域经济差异时空演变研究
崔娜娜, 北京大学

专题论坛 D5

Session D5

2013 年 7 月 7 日 星期日

柏悦厅 2

01:45 pm - 03:45 pm

房价泡沫

Housing Bubble

chair:

崔裴

13042

House Price Bubbles in China

Olivia Lan(Lan Ting), University of Macau

13116

Non-Linear Dynamics and Modeling of the

Recent Bubble in US Housing Market

Yigao Liang, Federal National Mortgage
Association

13142

房地产限购政策能有效抑制泡沫吗?

——基于房地产价格和租金关系的实证研究

贾生华, 李航, 浙江大学

13143

基于状态空间模型的房地产泡沫检测研究

——以上海市为例

贾生华, 李航, 浙江大学

13158

我国房地产市场的泡沫测度研究

张欣, 焦丹晓, 董纪昌, 中国科学院研究生院

13222

Risk of a Housing Bubble in China? An

Econometric Analysis Using One Decade

National and Municipal Panel Data

陈俊华 Junhua Chen, Xiaoming Xu, 中央财经大学

13225

房地产泡沫风险防范政策仿真实验

——以北京市为例

杨晓冬, 武永祥, 哈尔滨工业大学

13258

中国是否存在住房泡沫的“避难所”?

管陵, 葛扬, 南京大学

13263

存款准备金率对房地产价格波动区域效应研究

——基于 35 个大中城市的数据

王敏, 余劲, 西北农林科技大学经济管理学院

专题论坛 E5

2013 年 7 月 7 日 星期日

柏悦厅 3

Session E5

01:45 pm - 03:45 pm

房地产市场 (2)

Housing Market (2)

主席 chair:

程天富

13026

我国城镇住房市场需求分析与预测

卫晓, 北京大学

13039

估价机构业务选择与拓展——以四大会计师事务所房地产相关业务为例

许皎琳, 曲卫东, 人民大学

13044

Making Micro-blog Part of Real Estate Marketing's DNA-Research on Micro-blog Application in Real Estate Marketing in China

LI Shi-rong, 刘琰 LIU Yan, 重庆大学

13059

城市住宅子市场分析框架: 划分、检验与实证

卜晓庆, 温海珍, 浙江大学

13063

不完全信息、不确定性与房地产分期销售: 理论与来自杭州的经验证据

王媛, 复旦大学

13123

Does Housing Disparity Get Worse in China?

Sheng Li, 中央财经大学

13131

房地产住宅项目选址影响因素的分析及论证

朱菁, 浙江工业大学

13145

The Research of Cost Performance of Urban Housing in China: Base on the Theory of Scenes

吴迪 Di Wu, 张欣 Xin Zhang, 闫妍 Yan Yan, 中国科学院大学

13151

基于 GIS 的北京市商品房空间分布研究

王劲轲, 北京大学

13166

浅析广东县域房地产现状及发展方向

蔡穗声, 钟武贞, 肖烈, 广东省房地产行业协会

13279

城镇化对房地产行业影响研究进展

李韦, 冯长春, 北京大学

暨新型城镇化与房地产业可持续发展国际研讨会

专题论坛 F5

2013 年 7 月 7 日 星期日

柏悦厅 4

Session F5

01:45 pm - 03:45 pm

城市化进程 (2)

Urbanization(2)

chair:

董纪昌

13031

城镇化进程中商品房买卖合同纠纷案件疑难问题研究
潘军锋, 江苏省高级人民法院

13066

外来务工人员落脚大城市居住模式探究
高哲然, 北京大学

13086

公众诉求与城市环境治理
郑思齐, 清华大学
万广华, 中山大学
孙伟增, 云南财经大学

13102

我国城中村改造模式探究
范艳, 华中师范大学

13162

中国城镇化发展的省际差异及分类研究
王雪芹, 龙奋杰, 清华大学

13172

商業地產、線上消費、可支配所得：具中國特色的城鎮化發展
陳志祥 Chen Chih-Sean, 台灣中原大學

13190

台中城市品牌与城市自明性间关系之研究
郭幸萍, 林怡萱, 南台科技大学

13196

新型城镇化与土地财产权及城镇社会生态保护
董春林, 虞晓芬, 浙江工业大学

13269

我国城乡二元结构人口系统动力学建模与预测
董志, 中国科学院大学管理学院
刘纪学, 中国农业银行
李秀婷, 吴迪, 董纪昌, 中国科学院大学管理学院

13271

城中村改造土地整理效益评估研究
——以广州市茅岗村为例
陈靖谊, 张鹏涛, 郑小玉, 吴智刚, 华南师范大学

13280

我国城市化、市民化进程与城市住房发展协调度分析
谢婷婷, 冯长春, 北京大学

专题论坛 A6

Session A6

2013 年 7 月 7 日 星期日

悦美会所

04:00 pm - 06:00 pm

住房价格 (5)

Housing Price (5)

主席 chair:

陈彦仲

13077

住宅抵押贷款违约之信息不对称问题之探讨

林左裕, 政治大学

林耀宗, 台湾成功大学

Discussant: KF Man

13083

购屋者属性、搜寻行为与预期看法对住宅成交价格之影响分析

吴健宇, 政治大学

江颖慧, 政治大学

张金鹗, 政治大学

Discussant: 李韦

13118

主次就业中心连线段上住房价格分布研究及北京市实证检验

黄滨茹, 北京大学

Discussant: 杨赞

13135

亚洲地区房价和租金关系之研究

江淑玲, 国立高雄师范大学

陈健彬, 国立高雄师范大学

Discussant: 杨东朗

13185

年轻住户住宅租拥选择影响因素变迁分析

彭建文, 台北大学

李建桦, 台北大学

Discussant: 贾士军

专题论坛 B6
Session B6

2013 年 7 月 7 日 星期日

筵宾厅

04:00 pm - 06:00 pm

商业房地产及地价

Commercial Real Estate & Land Price

主席 chair:

程平

13036

Spatio-Temporal Diffusion of Residential

Land Prices across Taipei Regions

葉佳惠 Jia-Huey Yeh, University of Reading

Anupam Nanda, University of Reading

Discussant: 邹琳华

13045

The spatial and temporal diffusion of housing
price dynamics induced by land price signal

Xudong An, San Diego State University

Yongheng Deng, Chaoqun Ren, 国立新加坡大学

Jing Wu, 清华大学

Discussant: 况伟大

13112

TRANSACTION FREQUENCY AND COMMERCIAL PROPERTY

Peter Chinloy, American University

William Hardin III, Zhonghua Wu, Florida

International University

Discussant: 张佳伟

13220

Asking Price Information in the Negotiation of
Commercial Real Estate Transactions

Dean Gatzlaff, The Florida State University

Peng(Peter) Liu, Cornell University

Discussant: 姚东

13238

Explaining Multi-Family Property Foreclosures

Susanne E. Cannon, DePaul University

Rebel A. Cole, DePaul University

Discussant: 陈明吉

专题论坛 C6

2013 年 7 月 7 日 星期日

柏悦厅 1

Session C6

04:00 pm - 06:00 pm

物业租金与物业税

Real Property Rent & Tax

主席 chair:

曲卫东

13010

我国土地增值税实施效果研究

叶剑平, 赵燕军, 施昱年, 王墨煊, 中国人民大学公共管理学院

13052

The Mode of Tax Assessment and Real Estate Consulting of Shenzhen City

Yan Li, Mengting Wang, 深圳市房地产评估发展中心

13129

公共租赁房租金确定方法的优化——基于可持续经营原则及效用最大化理论

虞晓芬, 曾辉, 浙江工业大学

13138

我国房产税改革试点政策分析及改革展望

张毅, 人民大学

13173

基于家庭理性选择的公共租赁住房租金设置研究

段芳, 上海立信会计学院

13186

房地产税负转嫁、市场结构与政府规制研究

程瑶, 南京财经大学

13265

Does High Quality Tenant Enhance the Rent of Property?

Yongheng Deng, National University of Singapore

Peter Englund, Stockholm School of Economics

Timothy Riddiough, University of Wisconsin - Madison

Daxuan Zhao, National University of Singapore

13266

我国房产税改革试点的市场效应分析——基于上海房产税试点相关数据的实证研究

姚玲珍, 刘霞, 上海财经大学

专题论坛 D6

Session D6

2013 年 7 月 7 日 星期日

柏悦厅 2

04:00 pm - 06:00 pm

房地产开发

Housing Development

主席 chair:

蔡穗声

13027

房地产开发项目组合性均衡评价模型及其应用研究

高武, 湖南城市学院

13139

房地产项目开发区位如何影响项目利润?

——基于万科项目数据的实证分析

王心蕊, 贾生华, 浙江大学

13141

房地产项目后评价内容体系创新研究

何芳, 沈佳音, 同济大学

13183

城镇化背景下西部中小城市住房开发对中心城

市空间演变的影响——以陕西省韩城市为例

严宽, 北京大学

13216

建设过程中对 BIM 使用策略的探讨

梁聪, 刘诗卉君, 香港大学

13227

住房发展规划与相关规划作用机理及衔接机制

陈泓冰, 吕萍, 人民大学

13242

轨道交通发展投融资模式探析

吴若寒, 潘瑜洁, 上海财经大学人文学院

卢慧芳, 上海财经大学应用数学系

13243

上海老年公寓建设的融资问题及研究

徐忆, 上海财经大学金融学院

谢卓韞, 方芳, 上海财经大学公共经济和管理学院

13252

养老地产运营模式的探索

张玉成, 金辉集团有限公司

豆晓会, 中煤七十三处

13267

建筑信息模型、相互理解与设计决策质量

张荣, 吕伟生, 香港大学建筑学院房地产与建设系

专题论坛 E6

2013 年 7 月 7 日 星期日

柏悦厅 3

Session E6

04:00 pm - 06:00 pm

房地产市场 (3)

Housing Market (3)

主席 chair:

张永岳

13176

中国房地产市场风险溢价特征的评析
——兼论合宜的财政和货币政策选择

李巍, 华东师范大学

张志超, 杜伦大学

13206

损失厌恶会影响景气市场的住房报价吗?

——来自北京的实证检验

龙振兴, 龙奋杰, 清华大学

13208

中国农村家庭住房状况的时空变动分析

易成栋, 张中皇, 中央财经大学

13233

基于人工神经网络的中国房地产周期识别

张红, 王悦, 李洋, 杨飞, 清华大学

13237

住房佣金方式对二手房交易影响的实验研究

张红, 张洋, 清华大学建设管理系

13247

宏观调控下的房地产行业环境与发展趋势分析

王瑶佩, 上海财经大学信息管理与工程学院

牟伊琳, 上海财经大学金融学院

周李闻, 上海财经大学公共经济和管理学院

13251

我国房地产调控十年回顾

刘保奎, 国家发展和改革委员会宏观经济研究院

13276

我国房地产健康指数的构建与测算

柯曼綦, 周克成, 焦丹晓, 菅振关, 刘佳佳, 王晨晨, 中国科学院大学

13281

我国大都市住宅郊区化时空变化特征分析——以北京为例

张文晖, 北京大学

暨新型城镇化与房地产业可持续发展国际研讨会

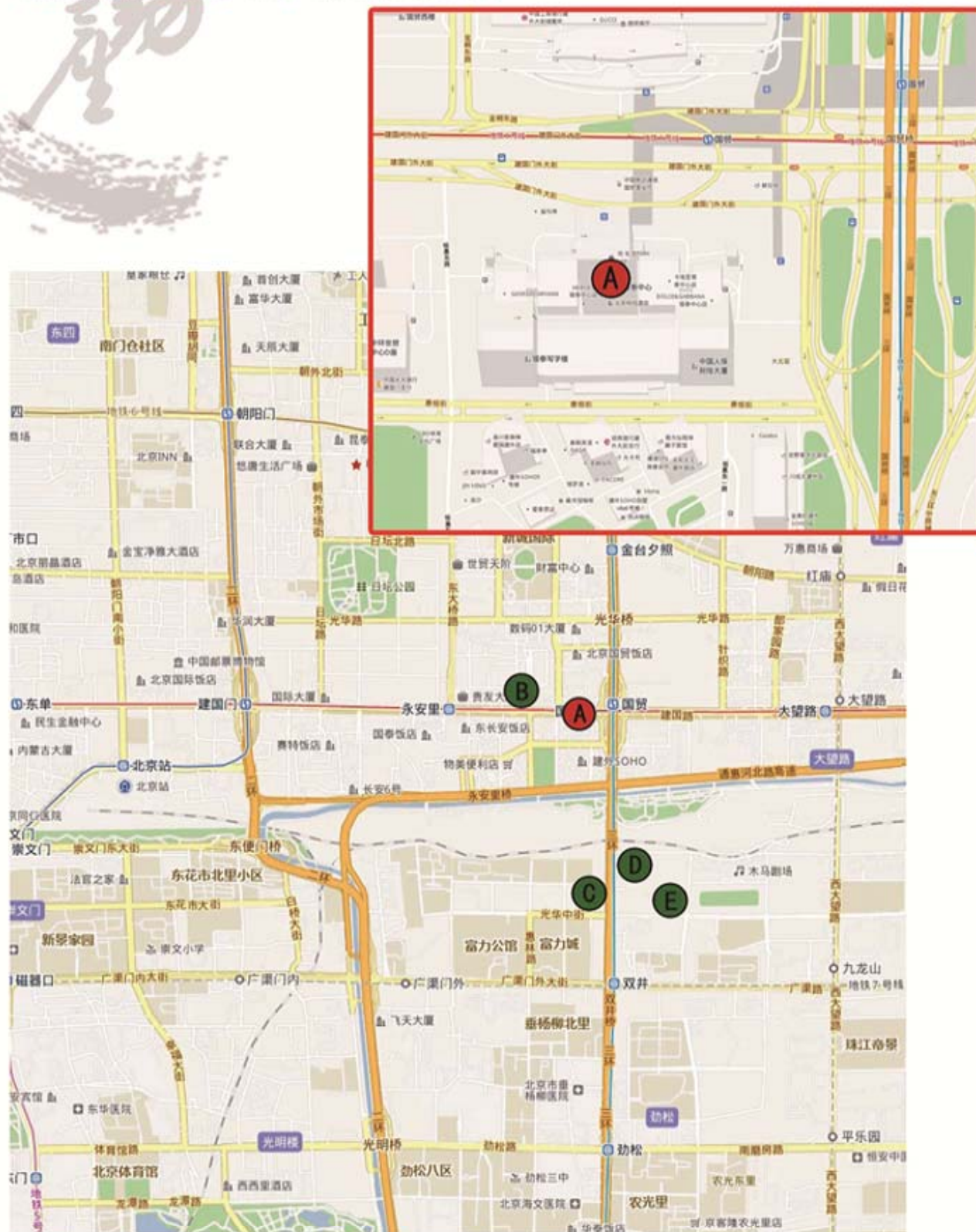
专题论坛 F6 Session F6	2013 年 7 月 7 日 星期日 04:00 pm - 06:00 pm 北大-林肯中心分会场: 土地市场 PLC SPONSORED SESSION: Land Market	柏悦厅 4
主席 chair:	贺灿飞	
13029	我国土地出让收入省际差异及其影响因素实证研究 吴旭冉, 陈多长, 浙江工业大学	
13065	适应性预期、前景理论与开发商的土地竞买行为研究 黄静, 崔光灿, 王铮铮, 上海师范大学	
13101	高铁新城房地产用地布局研究——以广东省内高铁新城为例 姚晓明, 北京大学	
13106	深圳市土地利用动态度的区域差异研究 王二红, 冯长春, 北京大学	
13119	土地储备制度的运作模式、实施绩效与发展方向——以杭州市为例 田传浩, 李明坤, 浙江大学	
13144	城市存量土地再开发收益分配研究——基于 Bootstrap-Elman 神经网络实验与仿真 何芳, 王小川, 同济大学	
13175	城市土地市场波动及其政策因素驱动的考察——以南京市为例 张敬梓, 吴群, 孙哲, 南京农业大学	
13177	浅析我国土地发展权的流转与市场机制建立 赵婷钰, 人民大学	
13205	促进企业参与城市土地整理的产业化进程 杨亚碧, 人民大学	
13214	土地多功能叠加下的圆明园遗址土地利用 黎坤, 人民大学	
13274	存量建设用地土地储备模式选择研究——以 N 市沿江岸线旧工业用地为例 张文主, 王冉, 杨丽, 吴智刚, 华南师范大学	
13295	工业用地与工业经济增长 ——基于中国 2007-2011 年城市面板数据的经验研究 高辉娜, 郭琪, 北京大学	



北京交通旅游信息

Beijing Transportation Guide and Tourist Information

酒店周边地图 (Map around Hotel)



A 北京柏悦酒店
(Beijing Hyatt Hotel)

B 京伦酒店
(Jinglun Hotel)

C 富邦酒店 (Fubang Hotel)

D 桂京酒店 (Guijing Hotel)

E 速8快捷酒店 (Super8 Hotel)

实用资讯 (Useful Information)

欢迎来到北京，以下将为您提供便利的北京资讯简介，祝您北京期间生活愉快。

常用电话 (区号+010)

紧急求助电话：110/119/120/999

电话查询：114

天气预报：121

出租车叫车电话：96106/96103

北京市公安局朝阳分局建国门外派出所：65005628

北京市朝阳区第二医院：85993431

大会联络人员电话：010-62755947

天气

平均天气约为摄氏 29 度，最高气温摄氏 35 度，请注意防暑防晒，如需出行可考虑携带雨伞随行。

交通 (汇率：1 美元 $\approx$ 6.1 人民币元，1 港币 $\approx$ 0.8 人民币元)

北京交通情况：

1. 公交车：

1) 无人售票车：1 元 (请事先准备好零钱)

2) 分段计费车：根据路程远近计费，市区内基本 5 元以内，有人售票

2. 地铁：地铁 2 元 (路程、时间无限制)，机场快轨 25 元

3. 出租车：3 公里内 13 元，基价 2.3 元/公里

(提醒：为了您的安全，请勿乘坐无正规出租车标识的黑车)

如何到达本次年会举办地柏悦酒店：

1. 乘坐飞机出行：

北京首都机场到柏悦酒店约 25 公里，您可以选乘 出租车 或 机场大巴 或 机场快轨+地铁 三种交通方式：

1) 出租车

首都机场有出租车乘坐点，到柏悦酒店需约 30 分钟，打车费用约 80 元

2) 机场大巴

统一票价 16 元，到达柏悦酒店需约 1 个小时

您可选择“首都机场——方庄”线

行车路线：T3 — T2 — T1 — 大北窑（国贸桥）

运营时间：早 7:00~次日 1:00，发车间隔不超过 30 分钟

3) 机场快轨+地铁

机场快轨 25 元+地铁 2 元，到达柏悦酒店需约 1 个小时

机场快轨：首都机场——三元桥

三元桥换乘地铁十号线（亮马桥方向）

地铁：三元桥——国贸站，C 口或 D 口出，步行 200 米至柏悦酒店

2. 乘坐火车出行：

北京城区共有四座火车站，北京西站、北京站、北京南站、北京北站

各个火车站都有专门的出租车乘坐点，为了您的财产和人身安全，请选择正规出租车出行。

您可以选乘 出租车 或 地铁（国贸站近 C 口或 D 口，步行 200 米至柏悦酒店）或公交 出行。

1) 北京西站——柏悦酒店：

出租车：约 14 公里，约需 40 分钟，约需 40 元

地铁：（由于军事博物馆站尚未开通换乘功能，故需绕行）

方案 1：公交+地铁

北京西站乘 21 路、320 路、99 路等至军事博物馆站，然后换乘地铁一号线至国贸站下

方案 2：地铁

北京西站乘九号线至白石桥南站，换乘六号线至呼家楼站，换乘十号线至国贸站下

方案 3：地铁

北京西站乘九号线至六里桥站，换乘十号线至国贸站

公交车：北京西站乘坐 9 路，至大北窑西站，步行约 200 米至柏悦酒店

2) 北京站——柏悦酒店：

出租车：约 4 公里，约需 20 分钟，约需 16 元

地铁：北京站乘二号线至建国门站，换乘一号线至国贸站

公交车：步行至北京站东边，乘坐 668 路、666 路、805 路、938 路至大北窑西站，步行约 200 米至柏悦酒店

3) 北京南站——柏悦酒店：

出租车：约 13 公里，约需 1 个小时，约需 35 元

地铁：北京南站乘四号线至西单站，换乘一号线至国贸站

公交车：无直达，不推荐

4) 北京北站——柏悦酒店

出租车：约 13 公里，约需 1 个小时，约需 35 元

地铁：北京北站乘二号线至复兴门站，换乘一号线至国贸站

北京北站乘四号线至西单站，换乘一号线至国贸站

公交车：无直达，不推荐

北京主要景点简介 (Beijing Chief Tourist Sites)

1. 北京故宫：

北京故宫，旧称紫禁城，是中国明清两代 24 位皇帝的皇宫。是无与伦比的古代建筑杰作，也是世界现存最大、最完整的木质结构的古建筑群。



故宫宫殿建筑均是木结构、黄琉璃瓦顶、青白石底座，饰以金碧辉煌的彩画。被誉为世界五大宫之一（北京故宫、法国凡尔赛宫、英国白金汉宫、美国白宫、俄罗斯克里姆林宫）。

故宫的建筑沿着一条南北向中轴线排列并向两旁展开，南北取直，左右对称。依据其布局与功用分为“外朝”与“内廷”两大部分，以乾清门为界，乾清门以南为外朝，以北为内廷。外朝、内廷的建筑气氛迥然不同。

2. 后海

后海是什刹海的一个组成部分，由前海、后海、西海三块水面组成的什刹海，为了与北海、中海、南海“前三海”区别，被称作“后三海”。后海东起地安门外大街，西至新街口大街，南起平安大街，北至北二环。这是北京城内 700 年以前元大都时期的古老水域。



后海是一片有水而能观山，垂柳拂岸的闲散之地，岸上的民居和居民，周边的王府和名人故居更为它铺陈着京味和历史的无穷韵味。

后海是老北京久负盛名的消夏、游玩场所。银锭桥边有百年老店“烤肉季”和“爆肚张”，还有“孔乙己”。西海岸边的鱼生、茶道、船餐，让食与乐调和。

3. 八达岭长城

八达岭长城位于北京市延庆县军都山关沟古道北口。是明长城中保存最好、也最具代表性的地段。联合国“世界文化遗产”之一。



八达岭长城典型地表现了万里长城雄伟险峻的风貌。作为北京的屏障，这里山峦重叠，形势险要。气势极其磅礴的城墙南北盘旋延伸于群峦峻岭之中。依山势向两侧展开的长城雄峙危崖，陡壁悬崖上古人所书的“天险”二字，确切的概括了八达岭位置的军事重要性。

八达岭长城驰名中外，誉满全球。是万里长城向游人开放最早的地段。“不到长城非好汉”。迄今，先后有尼克松、里根、撒切尔、戈尔巴乔夫、伊丽莎白等 372 位外国首脑和众多的世界风云人物登上八达岭观光游览。

4. 颐和园

颐和园位于北京西北郊海淀区内，距北京城区 15 公里，是我国现存规模最大，保存最完整的皇家园林之一，也是享誉世界的旅游胜地之一。

颐和园是利用昆明湖、万寿山为基址，以杭州西湖风景为蓝本，汲取江南园林的某些设计手法和意境而建成的一座大型天然山水园，也是保存得最完整的一座皇家行宫御苑，被誉为皇家园林博物馆。



5. 南锣鼓巷

南锣鼓巷位于北京市东城区，是北京最古老的街区之一，有着北京保护最完整的四合院区。

南锣鼓巷南北走向，长约 800 米，东西各有 8 条胡同整齐排列。凭借较为完好的元代里坊格局、明清名人府邸，南锣鼓巷在胡同拆迁中得以幸存。

近几年又有先见之明的人看到商机，租下沿街民房，开起了风格百变的个性店铺，元朝古巷新旧混血，就此重生，全球游客都爱来此“迷失北京”。



6. 鸟巢水立方

鸟巢，即中国国家体育场，因其奇特外观而得名，位于北京奥林匹克公园中心区南部，为 2008 年第 29 届奥林匹克运动会的主体育场。

鸟巢由 2001 年普利茨克奖获得者雅克·赫尔佐格、德梅隆与中国建筑师李兴刚等合作完成设计。整体采用“曲线箱形结构”，建筑工艺先进。看台“可以通过多种方式进行变化”，以“满足不同时期不同观众量的要求”。纵观其设计、施工和运营，都体现着“绿色奥运、科技奥运、人文奥运”的理念。远观其形态，如孕育生命的“巢”，又似一个摇篮，寄托着人类对未来的希望。

作为北京的新地标，鸟巢吸引了越来越多的游客。



关于学会 (About GCREC)

关于学会 (about GCREC)

➤ 学会组织简介 (GCREC organization)

世界华人不动产学会 (Global Chinese Real Estate Congress) (GCREC) 是以促进世界华人在不动产业及相关领域的研究、教育及发展为目的, 依法在澳门注册登记的非营利及非政治性学术组织, 并定期在会员城市举办各类学术或实务研讨会。学会主要工作语言为中文。

学会的主要工作目标是:

- 1、鼓励世界华人在不动产和相关领域进行教育、研究与发展, 提高不动产业专业水平, 促进产业可持续发展;
- 2、加强大专院校教授及研究人员与不动产业界及相关领域间的沟通 and 信息交流;
- 3、提升世界华人在不动产和相关领域内的职业道德与操守, 强化为社会服务的能力。

世界华人不动产学会的17位发起人都是在全球从事不动产教育的著名学者和企业家, 他们(按姓氏笔划序)是王诤教授(美国纽约市立大学)、王洪卫教授(上海财经大学)、叶剑平教授(中国人民大学)、冯长春教授(北京大学)、华昌宜教授(台北财团法人国土规划及不动产信息中心)、刘洪玉教授(清华大学)、李金汉教授(香港中文大学)、余熙明副教授(新加坡大学)、杨太乐博士(美国安富金融工程公司)、林祖嘉教授(政治大学)、张金鸢教授(政治大学)、张永岳教授(上海华东师范大学)、贾生华教授(浙江大学)、高波教授(南京大学)、施建刚教授(同济大学)、韩秦春博士(鸿隆控股有限公司)和黎宁副教授(澳门大学)。

➤ 2013 年学会组织简介 (about GCREC 2013)

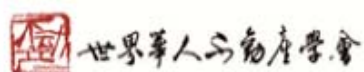
大会主席 (Chairperson)

年会主席		
冯长春	教 授	北京大学不动产研究鉴定中心主任
		北京大学首都发展研究院副院长
		北京大学城市与环境学院城市与经济地理系主任

共同主席		
王 诤	讲座教授	纽约市立大学巴鲁克分校不动产系系主任
		不动产研究学刊共同主编

➤ 主办单位 (Organizers)

世界华人不动产学会



北京大学



► 组织委员会 Organizing Committee (以姓名笔画为序)

王 诤	讲座教授	纽约市立大学巴鲁克分校不动产系主任 不动产研究学刊共同主编
王洪卫	教 授	上海财经大学副校长及不动产研究学刊共同主编
方 芳	副教授	上海财经大学国际银行金融专修学院院长
叶剑平	教 授	中国人民大学公共管理学院土地管理系主任
冯长春	教 授	北京大学不动产研究鉴定中心主任
曲卫东	副教授	中国人民大学
刘 峰	博 士	美国联邦消费者保护总署
刘洪玉	教 授	清华大学房地产研究所所长及环球不动产评论共同主编
阴 劼	副教授	北京大学城市与环境学院
李金汉	博 士	香港中文大学旅游管理学院院长及不动产研究中心主任
杨太乐	博 士	美国安赋金融工程集团董事长
余熙明	副教授	新加坡国立大学房地产系主任
汪寿阳	教 授	中国科学院数学与系统科学研究院副院长不动产研究共同主编
沈体雁	副教授	中国区域科学协会
张永岳	教 授	华东师范大学东方房地产学院院长
张金鹄	特聘教授	政治大学地政系及房地产研究中心主任
陈 杰	副教授	复旦大学产业经济学系及住房政策研究中心主任
陈 剑	博 士	美国安赋金融工程集团董事总经理及约翰霍普金斯大学凯利商学院
陈明吉	教 授	台湾中山大学
陈彦仲	教 授	成功大学都市计划系特聘教授及成大能源科技与策略研究中心副主任
林 坚	教 授	北京大学城市与环境学院
林祖嘉	特聘教授	政治大学经济政策研究中心主任及中华经济与金融协会理事长
郑思齐	副教授	清华大学建设管理系及房地产研究所副系主任
胡 昊	教 授	上海交通大学船舶海洋与建筑工程学院副院长
施建刚	教 授	同济大学经济与管理学院及经纬不动产研究院执行院长
姚玲珍	教 授	上海财经大学国际文化交流学院院长
贺灿飞	教 授	北京大学城市与环境学院教授
聂梅生	教 授	全国工商联房地产商会会长

莫天全	董事长	搜房控股有限公司董事长
贾生华	教授	浙江大学社会科学学部副主任及浙江大学房地产研究中心主任
高波	教授	南京大学房地产信息研究中心主任
崔裴	副教授	华东师范大学商学院及东方房地产学院副所长
董纪昌	教授	中国科学院管理学院副院长
韩秦春	特聘教授	北京大学汇丰商学院房地产研究中心执行主任
虞晓芬	教授	浙江工业大学经贸管理学院院长
满燕云	教授	北京大学-林肯研究院城市发展与土地政策研究中心主任
黎宁	副教授	澳门大学工商管理学院副院长及环球不动产评论共同主编

► 日程与论文审查委员会 (Program and Paper Review Committee)

共同主席:		
陈剑	博士	美国安富金融工程集团及约翰霍普金斯大学
刘洪玉	教授	清华大学
林坚	教授	北京大学
委员: (以姓名笔画为序)		
曲卫东	副教授	中国人民大学
卢秋玲	教授	台湾大学
刘鹏	助理教授	美国康奈尔大学
梁嘉锐	副教授	香港城市大学
曾德铭	助理教授	加拿大麦吉尔大学
廖锦贤	教授	新加坡国立大学

➤ 最佳论文评选委员会 (Best Paper Award Committee)

共同主席:		
陈明吉	教授	台湾中山大学
高波	教授	南京大学
王洪卫	教授	上海财经大学
委员: (以姓名笔画为序)		
刘峰	博士	美国联邦消费者保护总署
陈杰	副教授	复旦大学
周治邦	教授	台湾大学国家发展研究所
郑思齐	副教授	清华大学
符育明	副教授	新加坡国立大学
彭亮	副教授	科罗拉多大学波尔得分校

➤ 博士生论文评选委员会 (Doctoral Dissertation Committee)

共同主席:		
杨太乐	博士	美国安赋金融工程集团
董纪昌	教授	中国科学院
叶剑平	教授	中国人民大学
委员: (以姓名笔画为序)		
吴纲立	教授	哈尔滨工业大学
陈建良	教授	暨南国际大学
林雄生	博士	美国住房部
贾生华	教授	浙江大学
程天富	副教授	新加坡国立大学
黎宁	副教授	澳门大学

➤ 论坛委员会 (Panel Committee)

共同主席:		
虞晓芬	教授	浙江工业大学
张永岳	教授	华东师范大学
施建刚	教授	同济大学
委员: (以姓名笔画为序)		
方 芳	副教授	上海财经大学
陈彦仲	教授	成功大学
陈淑美	教授	崑山科技大学
张佳伟	博士	瑞士银行
胡 昊	教授	上海交通大学
崔 裴	副教授	华东师范大学

➤ 2013 年年会筹备和会务委员会 (Logistics Committee of 2013 GCREC)

杨子江	郭 菲	刘 明	陈 佳	张一凡	刘思君	沈昊婧
卫 晓	李 也	李 韦	姚晓明	张诗逸	崔娜娜	李广娣
王利伟	郎 朗	蒋 亮	李天猜	张文晖	王福良	高哲然
曹敏政	谢旦杏	窦晓璐	刘 珂	刘 超	谢婷婷	黄志基
梁连金	马 妍	赵瑜嘉	周 沂	王洁玉	张剑锋	王 乾
王清卿	王宇凡	丰学兵	李荣威	聂危萧	郭 谦	韩 桀
黄金碧	张长宏	侯懿珊	吕红蕾	李 琳	颜 燕	高辉娜

最佳论文奖 (Best Paper Awards)



由 **克而瑞** 赞助的最佳论文奖

特等奖共一名 — 得奖者获得人民币一万六千元

一等奖共二名 — 得奖者获得人民币八千元

二等奖共四名 — 得奖者获得人民币四千元

三等奖共八名 — 得奖者获得人民币二千元

由 **国际购物中心协会** 赞助

零售房地产相关研究之最佳论文奖 — 得奖者可获得一千美元

支持和赞助单位名单
Supporters and Sponsors

支持和赞助单位名单 (Supporters and Sponsors)

世界华人不动产学会2013年会承蒙各机构及团体慷慨资助及大力支持，当中包括：银泰置地·成都银城置业有限公司，富力地产集团，新华联不动产股份有限公司，搜房网，中国房地产估价师与房地产经纪人学会，北京北大资源地产有限公司，北京大学-林肯研究院城市发展与土地政策研究中心，中国区域科学协会，烟台西夫拉姆酒业有限公司。

银泰置地·成都银城置业有限公司



富力地产集团



创建非凡 至善共生

新华联不动产股份有限公司



新华联不动产
MACROLINK REAL ESTATE

中国房地产估价师与房地产经纪人学会



CIREA

北京北大资源地产有限公司



北京大学-林肯研究院城市发展与土地政策研究中心



中国区域科学协会



独家互联网战略合作伙伴

搜房网 www.SouFun.com



特别鸣谢

烟台西夫拉姆酒业有限公司



世界华人不动产学会2014年会简介 (About GCREC2014)

尊敬的世界华人不动产学会会员，世界各地大专院校、科研机构从事房地产研究的专家学者以及房地产界和新闻界的朋友们：

世界华人不动产第六次年会初步拟定在2014年8月于钟灵毓秀、虎踞龙蟠的“六朝古都”南京召开。本次年会由世界华人不动产学会和南京大学主办，由南京大学商学院承办，上海财经大学、浙江大学等协办。

作为本届年会的主席，我诚挚邀请您踊跃参加本次大会，衷心希望您在本次大会上贡献学术思想，交流学术成果，并给予本次大会指导和支持。

中国房地产业的蓬勃发展得益于中国快速的城市化进程，全球化又使中国城市成为全球的城市。中国房地产业的健康成长早已经与世界和中国经济发展紧紧联系在一起。房地产业的可持续发展事关一国经济增长、居民福祉和社会稳定。因此，本次大会的主旨拟定为：全球化、城市化与房地产业可持续发展。

南京历史悠久，有着6000多年文明史、近2600年建城史和近500年的建都史，是中国四大古都之一，有“六朝古都”、“十朝都会”之称，是中华文明的重要发祥和传承地。南京城钟山龙蟠，石头虎踞；大江东去，秦淮月影，既有浓郁的历史气息，又坐拥长三角腹地，与全球经济文化的跃动同步，融历史与现代于一体，集本土化与全球化于一身，正是举办本次年会的不二之选。

主办单位之一——南京大学，历史悠久，学科门类齐全，师资力量雄厚，谨遵诚朴雄伟、励学敦行的校训，以及格物致知、追求真理的科学精神和办学传统，蜚声国内外学界。

南京大学的前身是创建于1902年的三江师范学堂，此后历经两江师范学堂、南京高等师范学校、国立东南大学、第四中山大学、国立中央大学、国立南京大学等历史时期，于1950年更名为南京大学。南京大学与时代同呼吸、与民族共命运，谋国家之强盛、求科学之进步，为国家的富强和民族的振兴做出了重要的贡献。尤其是改革开放以来，作为教育部直属的重点综合性大学和985首批建设高校，南京大学确立了以培养具有国际视野和高素质创新能力的拔尖领军人才为目标，坚持“融业务培养与素质教育为一体、融知识传授与能力培养为一体、融教学与科研为一体”的方针，注重基础性人才、高科技应用人才和复合型应用人才的培养。自上个世纪初建校以来，南京大学一直致力于开展国际交流与合作，与世界上众多一流大学和高水平科研机构建立了紧密的协作关系。

南京大学商学院起源于1902年三江师范学堂时期的商科，是我国高等工商管理教育的发源地。自1988年更名以来，南京大学商学院逐步形成了多学科协调发

展的格局，分设管理学院和经济学院，现设11个本科专业，11个研究所，16个硕士生专业，3个一级学科博士点，3个博士后流动站，2个国家重点学科，1个国家级经济学基础人才培养基地，教育部人文社会科学重点研究基地1个。商学院的愿景是发展成为“国内领先、国际一流”的商学院；商学院的一贯使命是“创造商学新知，培养学生才能，引领社会未来”。商学院已经获得了国际精英商学院（AACSB）认证，培养了一大批深受社会欢迎的经济管理专门人才。自1997年以来，学院已多次举办江苏发展高层论坛，为江苏省的经济发展献计献策；接连举办斯密论坛、德鲁克论坛、企业家高层论坛，为国家和地方、以及企事业单位的发展做出了重要贡献。

南京大学——广博易良，弦诵斯崇，道贯古今，继往开来。诗文相颂，笙瑟相鸣，我们相约在2014年8月相会南京！

高波 教授

世界华人不动产学会 2014 年会执行主席

南京大学不动产研究中心主任

南京大学校园风光



北大楼



大礼堂



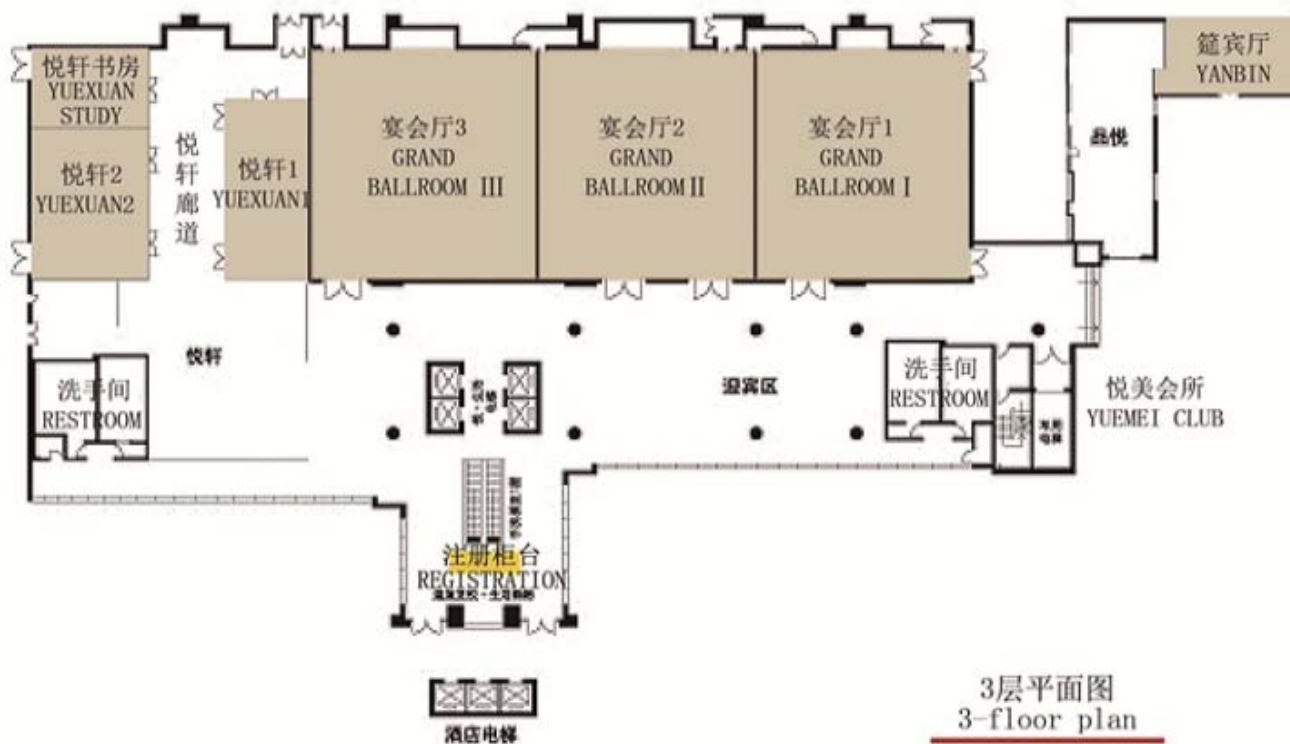
杜厦之春



两江师范学堂门额旧址

会场指南 (Guide to the Venue)

北京柏悦酒店 会议场地地图
PARK HYATT BEIJING CONFERENCE VENUE MAP



新华联不动产

新华联不动产股份有限公司（股票代码：000620）是中国500强企业——新华联控股有限公司控股的房地产开发企业，于2011年7月8日在深主板A股市场成功上市。

自1992年开始涉足房地产开发事业以来，公司已发展成为下辖20多家项目公司、近2000名员工的大型房地产开发企业集团，开发项目遍及全国近30个省、市、自治区，总建筑面积超过2000万平方米，涉及住宅地产、商业地产和文化旅游地产等多种业态。

发展20多年来，新华联地产所属企业先后获得“中国房地产企业100强”、“北京十大诚信地产企业”、“世界低碳环境中国推动力100强”、“中国十佳绿色责任企业”等数十项殊荣。2012年，新华联不动产跻身“亚洲品牌500强”排行榜、“中国上市公司资本品牌溢价百强”榜，并被授予“中国房地产实力成长最快10强企业”、“房地产行业员工最认可文化企业奖”等荣誉称号。

自上市以来，新华联不动产全面加大业务转型升级步伐，公司由单一住宅开发向多元化开发即住宅、商业、文化旅游开发实行转变，现已在全国多地布局文化旅游地产，志做中国文化旅游地产的旗舰版。

MACROLINK REAL ESTATE

新华联芜湖老街国际文化旅游项目

项目位于安徽省芜湖市鸠江区城东新城，总占地面积近2000亩，总建筑面积110万平方米，是集星级酒店、芜湖老街、奥特莱斯购物广场、海洋公园、公馆、商业住宅等多种业态于一体的文化旅游项目。



炎陵新华联神农谷国际文化旅游度假区

项目位于湖南省炎陵县神农谷国家森林公园内，建设用地约2400亩，是集五星级度假酒店、旅游商业一条街、养老庄园、老年公寓、公寓酒店、生态植物园等多种业态于一体的大型综合性文化旅游地产项目。



长沙新华联铜官窑国际文化旅游度假区

项目位于湖南省长沙市望城区铜官窑国家考古公园，总占地约3000亩，建筑面积100万平方米，是一座集文化、旅游、休闲、度假、高端地产等功能于一体的特色小镇。



黄山纳尼亚小镇

黄山纳尼亚小镇位于安徽省黄山市徽州区，集旅游休闲度假、星级酒店、健康养生、主题商业和居住设施于一体，占地面积1200亩，总建筑面积近50万平方米，被列为安徽省“861”工程。



创建非凡 至善共生



富力地产集团（香港联合交易所上市编号：2777）成立于1994年，注册资金8.06
亿人民币集房地产设计、开发、工程监理、销售、物业管理、房地
产中介等业务为一体，拥有国家建设部颁发的一级开发资质、甲级设计资质、甲级工程监理资质、
一级物业管理资质及一级房地产中介资质，是中国综合实力最强的房地产企业之一。

为客户创价值，为城市创标杆

从广州出发，到布局中国12城
富力地产，一路行来，因何而建
我们坚信，生命的本质
应该在建筑的品质中得到升华
我们期望，以多元丰富的建筑产品
涵盖人们的工作，居住，旅行，休闲
让每一个不同人生，都能尽享不凡
我们致力，让遍布全国各地的近百个旗舰项目
都成为推动城市发展的永恒坐标
我们深知，一个企业的成长
始终离不开行业与社会的支持
唯有不遗余力的投身公益回报，才能走的更远
世界每天都在成长，我们一直与城市共进
连续5年蝉联中国地产企业综合实力第一
臻荣期待更高超越
我们始终恪守，没有比责任更高的建筑



富力地产
R&F PROPERTIES

香港联合交易所上市编号：2777



世界華人不動產學會



北京大學
PEKING UNIVERSITY



中国·北京 2013年7月5日-7日

世界华人不动产学会2013年会秘书处

北京大学不动产研究鉴定中心

电话: +86 10 62755947

网址: <http://gcrec2013.pku.edu.cn/>