



世界華人不動產學會

簡訊

Global Chinese Real Estate Congress (GCREC) Newsletter

第六期 2013 年 7 月

《世界華人不動產學會 2013 年會專刊》

年會主席致詞



馮長春教授，北京大學

秘書長致詞



王河教授，紐約市立大學

尊敬的各位會員和朋友们：

改革開放以來，中國城鎮化的快速發展，促進了房地產業的蓬勃發展。未來一二十年內，城鎮化仍是中國經濟發展的引擎，是中國現代化進程中的一大戰略。在中國政府穩步推進城鎮化健康發展的新形勢下，房地產業發展也面臨新的機遇和挑戰。因此與會的國內外專家學者、業界同仁將以“轉型與創新·和諧與共贏”為主旨，通過學術報告、專題論壇等形式共同探討新型城鎮化與房地產業可持續發展議題。相信一定會取得豐碩的學術成果，也能为中國和世界房地產業的發展貢獻出智慧。

本屆年會得到了全球華人不動產學界、業界的大力支持和踴躍參與，來自世界各地的學者和社会各界人士 600 多人出席本次大會，會議期間共有 300 多篇高質量的學術論文在專題論壇上進行交流和發表。本次會議邀請了知名專家做主旨演講，設置了房地產學者與企業家主題論壇，以 6 個不同主題的圓桌論壇和 36 個專題論壇等形式來進行各種交流和討論。會議內容豐富，交流充分廣泛。

世界華人不動產年會已成功舉辦四屆，在此，我對歷屆以不同特色舉辦年會的單位和主席表示衷心的感謝。

尊敬的各位會員和朋友们：

大家好！首先請允許我代表學會向馮長春教授致以最誠摯的謝意！在今年艱苦的大環境下仍然能够把我們的年會辦得如此盛大和成功，真是無法用言語來表達我們的深深感謝！

學會最核心的兩項工作是年會與學刊。從年會的組織工作來看，後面的三屆年會也都已落實，我們今年是第五屆年會，明年第六屆年會將在南京舉辦，後年的第七屆年會將在紐約或華盛頓舉辦，2016 年第八屆年會可能在紹興舉辦。

從我們學刊的進展來看，我們的英文學刊 *International Real Estate Review* 現在是一年出版三期，我們計劃明年出版到四期。學會的中文期刊《不動產研究》將在明年出版第一期。在學會的年會以及期刊取得進展以後，我們學會下一步最主要的工作是持續不斷地推行不動產的教育及產業界的交流和互動。

讓我們共同致力於不動產領域的研究與教育，並促進不動產行業的可持續發展。在大家共同的努力之下，我相信我們學會的工作會越做越好，世界華人不動產學會一定會越來越興旺！謝謝大家。

目录 Contents

年会要闻与概览.....	第 2 页
年会开幕式.....	第 4 页
房地产经济学家与企业家主题论坛.....	第 5 页
年会圆桌论坛.....	第 6 页
年会颁奖晚会.....	第 9 页
年会优秀论文评选结果.....	第 10 页
年会组织机构.....	第 12 页
最新常务理事与理事名单.....	第 15 页
GCREC 组织机构.....	第 18 页
2014 年 GCREC 年会征文通知.....	第 19 页
2014 年 GCREC 年会博士生论坛征文通知.....	第 20 页
理事会纪要.....	第 21 页

年会要闻与概览

- 2013 年 7 月 5 日，世界华人不动产学会举行了第二届博士生交流会议，并召开理事会。
- 2013 年 7 月 6 日，以“新型城镇化与房地产业可持续发展”为主题的世界华人不动产学会 2013 年会开幕式于中国北京召开，并举行共话“转型与创新，和谐与共赢”房地产经济学家与企业家主题论坛。
- 2013 年 7 月 6 日下午至 7 日，世界华人不动产学会 2013 年会举行 6 场高水平圆桌论坛
- 2013 年 7 月 7 日晚，世界华人不动产学会 2013 年会举行庆祝晚宴及最佳论文颁奖与闭幕式，年会活动圆满落幕

世界华人不动产学会 2013 年会

——新型城镇化与房地产业可持续发展

2013 年 7 月 5 日至 7 日，世界华人不动产学会 2013 年会于北京银泰中心的柏悦酒店召开，本届年会由世界华人不动产学会和北京大学主办，北京大学城市与环境学院、北京大学不动产研究鉴定中心、北京大学首都发展研究院及美国纽约市立大学巴鲁克分校承办，由银泰置地成都银城置业有限公司、富力地产集团、新华联不动产股份有限公司、中国房地产估价师与房地产经纪人员学会、北京北大资源、北大资源商会、北京大学—林肯研究院城市发展及土地政策研究中心、中国区域科学协会、清华大学、中国人民大学协办，搜房网作为大会独家互联网战略合作伙伴，论文奖奖金单位为克而瑞信息集团和

国际购物中心协会，烟台西夫拉姆酒业有限公司也为大会提供了大力赞助。

来自世界各地六百多位不动产业界、学界、政界及社会各界人士参与了本次年会。世界华人不动产学会始终秉承“促进世界华人在不动产业及相关领域的研究、教育及发展”的理念，并推动学会成为世界各地华人在不动产相关领域的重要交流平台，并在共同的语言与文化背景下，分享彼此的经验与成果。本次年会以“新型城镇化与房地产业可持续发展”为主题，旨在促进学者专家、业界人士以及学生之间的充分沟通及交流，为中国和世界不动产业的转型与创新、和谐与繁荣贡献智慧。



本次大会于7月5日下午举行了博士生交流会议，随后召开了理事会会议。理事会上2013世界华人不动产学会主席冯长春教授汇报了本次会议的组织情况，2014、2015及2016年会的三位主席也分别简介了各届年会的筹办状况。会后各位理事于下午六点出席了欢迎酒会。

2013年7月6日上午八点半，世界华人不动产学会2013年会于北京柏悦酒店正式拉开帷幕。本届年会主席冯长春教授在开幕式上欢迎大家的到来，并向年会的筹备组委员会和理事会致谢。北京大学秘书长杨开忠教授发表致辞并祝愿年会圆满成功。随后，世界华人不动产学会秘书长王诤教授为大会致辞，杨开忠秘书长宣布大会开幕。

开幕仪式后，进行了两场主题演讲和房地产经济学家与企业家主题论坛。在主题演讲环节，国务院发展研究中心副主任韩俊教授强调了中国土地制度改革的重要性；另一演讲嘉宾中国银河证券首席总裁顾问左小蕾女士则重点讨论了中国下半年的经济形势。

主题演讲后进行了共话“转型与创新，和谐与共赢”房地产经济学家与企业家主题论坛，论坛由清华大学房地产研究所所长刘洪玉主持，论坛嘉宾包括(本简报所列嘉宾都以姓氏笔画排序)世界华人不动产学会秘书长纽约市立大学巴鲁克分校教授王诤、万科集团执行副总裁毛大庆、中国人民大学土地政策与制度研究中心主任叶剑平、北京大学不动产研究鉴定中心主任冯长春、首都创业集团董事长刘晓光、香港理工大学建筑及房地产学系教授许智文、华东师范大学东方房地产学院院长张永岳、台湾国立中山大学财务管理系教授陈明吉、中国银泰投资有限公司总裁陈晓东、全国工商联房地产商会创会

会长聂梅生、新华联不动产股份有限公司副总经理徐杨先生。期间，各位学者和企业家对中国房地产业在新型城镇化的背景下发展转型升级的议题进行了深入的研讨和交流。

在7月6日和7日的后续议程中，共进行了6场圆桌论坛和36场分组专题研讨。7月6日下午，举办了两场圆桌论坛和十二场分组研讨，其中，圆桌论坛的主题分别为“城镇化与中国西部城市发展新机遇”及“城镇化下房地产发展机遇与挑战”。十二场分组研讨的专题议程分别为住房、社区与环境；住房抵押贷款(1)；保障性住房；住房价格(1)；房地产金融(1)；住房政策；保障性住房(2)；房地产金融(2)；住房与环境；住房价格(2)；房地产企业；土地政策。

7月7日上午，举办了两场圆桌论坛和十二场分组研讨，其中，圆桌论坛的主题分别为“房地产金融创新和资本市场运作”及“房地产数据的挖掘、集成和利用”；十二场分组研讨的专题议程分别为住房经济学与城市化；住房按揭与房地产金融；自有住房与社区；住房价格(3)；住房抵押贷款(2)；住房及土地政策；北大林肯中心分会场之土地市场与土地政策；房地产市场(1)；住房与收入；房价及地价；租赁物业与商业房地产；城市化进程(1)。

7月7日下午同样举办了两场圆桌论坛和十二场分组研讨，圆桌论坛的主题为“文化旅游地产”及“住房制度与住房保障”；十二场分组研讨的专题议程分别为住房价格(4)；房地产税收及评估；住房经济学；房价泡沫；房地产市场(2)；城市化进程(2)；住房价格(5)；商业房地产及地价；物业租金与物业税；房地产开发；房地产市场(3)；北大林肯中心分会场之土地市场。

7月7日晚上，大会主办单位邀请与会嘉宾共同参加了庆祝晚宴及最佳论文颁奖与闭幕式。本届年会主席冯长春教授和下届年会主席高波教授分别致闭幕词，中国房地产估价师与房地产经纪人学会副秘书长赵鑫明也恭贺本次年会取得圆满成功。最后，庆祝晚宴现场颁发了2个博士生学术论文奖及15个最佳论文奖，世界华人不动产2013年会圆满落幕。



开幕式现场



圆桌论坛现场（一）



圆桌论坛现场（二）



颁奖晚会现场

年会开幕式

2013年7月6日上午八点半，世界华人不动产学会2013年会于北京银泰中心的柏悦酒店正式拉开帷幕。

本届年会主席冯长春教授在开幕式上欢迎大家的到来，并向年会的筹备组委员会和理事会，以及前几届年会的举办单位致谢。他介绍了本次大会的国内外学者、业界专家将以“转型与创新·和谐与共赢”为主旨，通过学术报告、专题论坛的形式共同探讨新型城镇化与房地产业可持续发展议题。北京大学秘书长杨开忠教授也发表致辞并祝愿年会圆满成功。随后，世界华人不动产学会秘书长王诤教授为大会致辞，杨开忠秘书长宣布大会开幕。

开幕仪式后，首先进行了两场主题演讲。第一场主题演讲的嘉宾是国务院发展研究中心副主任韩俊教授，他就中国的新型城镇化与土地制度改革的一些问题谈了自己的观点。他认为在中国要推进新型城镇化必须要努力做到将产业的发展、就业的吸纳和人口的聚集统一起来，其中，土地制度的改革是我们城镇化需要破解的最大难题；土地制度改革的目标是多元的，在城镇化的过程当中一定要保护我们最为稀缺的耕地资源，要明晰和保障产权，增强土地权力和土地管理的一致性，使农村土地拥有者的权力更加充分和有保障，促进土地的集约和节约的利用。

第二场主题演讲的嘉宾是中国银河证券首席总裁顾问左小蕾女士，她演讲的题目是“下半年中国的经济是否会出现黑天鹅”，重点讨论了三个问题：第一，中国现在的经济增长态势和下半年的增长态势；第二，我们的判断对政策参考的启示和作用；第三，中国经济下半年最大的黑天鹅是什么，需要防止的黑天鹅事件是什么。她充分分析论证了当前中国的经济增长速度放缓符合经济规律，判断下半年的经济态势应该也是相对平稳的，7.5左右的潜在增长区间的增长水平应该是可以实现的，没有必要刻意出台稳增长的政策。在短期内政策的资源需要更务实配置在有效投资需求的创造上，引导巨大的民间资金有效率的参与经济活动，有序的释放巨大的流动性，警惕类似影子银行的金融风险。



国务院发展研究中心副主任韩俊教授



中国银河证券首席总裁顾问左小蕾

房地产经济学家与企业家主题论坛

共话“转型与创新·和谐与共赢”

2013年7月6日上午十一点,世界华人不动产学会2013年会的主题论坛在北京柏悦酒店宴会厅举行。

共话“转型与创新,和谐与共赢”房地产经济学家与企业家主题论坛由清华大学房地产研究所所长刘洪玉主持,论坛嘉宾包括世界华人不动产学会秘书长纽约市立大学巴鲁克分校教授王河、万科集团执行副总裁毛大庆、中国人民大学土地政策与制度研究中心主任叶剑平、北京大学不动产研究鉴定中心主任冯长春、首都创业集团董事长刘晓光、香港理工大学建筑及房地产学系教授许智文、华东师范大学东方房地产学院院长张永岳、台湾国立中山大学财务管理系教授陈明吉、中国银泰投资有限公司总裁陈晓东、全国工商联房地产商会创会会长聂梅生、新华联不动产股份有限公司副总经理徐杨先生。

刘洪玉教授在介绍了各位嘉宾后,将主题阐述出三个含义,一个是新型城镇化要可持续发展,还有一个是房地产业也要可持续发展,同时,城镇化和房地产业也要协调地可持续发展,因为大家非常担心新的城镇化、

新型城镇化又带来一轮新的房地产开发投资的热潮,最后会引发房地产市场上的一些问题。所以我们需要凭借对行业问题的研究、观察以及实践中的积累,从实现和谐与共赢这样一个目标出发来探索创新的发展思路。

首先各位论坛嘉宾用3-5分钟的时间围绕主题逐一阐述了他们主要的观点。随后,嘉宾主持与嘉宾进行了精彩的互动对话。围绕“新型城镇化和房地产业有没有直接关系?在这个新的大环境下房地产企业应该重点关注哪些问题、怎么去进行转型与创新?房地产企业在新型城镇化中到底应该扮演一个什么样的角色或者应该起一个什么样的作用?可持续城镇化的首要任务是优先利用存量的土地,但是我们怎么去通过制度的改革释放出土地?怎么能动员我们的社会精英,动员有产业能力的企业和机构,在中国下一步建设小城镇过程中发挥作用?”等一系列问题,台上各位专家学者进行了深入地讨论,与台下的各位学者和业界精英共同分享了他们的精彩观点。最后,冯长春教授为各位专家学者颁发纪念品。



主题论坛

圆桌论坛一：城镇化与中国西部城市发展新机遇

银泰置地•成都银城置业有限公司主办

7月6日下午，圆桌论坛“城镇化与中国西部城市发展新机遇”由银泰置地成都银城置业有限公司主办，北京大学经济学院副院长张辉主持，国务院发展研究中心发展战略和区域经济研究部第二研究室主任刘云中教授、中国城市规划设计研究院副院长杨保军、中原地产华北区董事总经理及住建部房产调控专家组专家李文杰先生、台湾成功大学都市计划系特聘教授陈彦仲教授、银泰置地成都银城置业有限公司总经理郑勇强先生、同济大学经济与管理学院及经纬不动产研究院执行院长施建刚教授、四川省社会科学院副所长曹瑛研究员分别做了主题演讲。

刘云中教授发言围绕中国发展阶段的转变与新型城镇化的任务。杨保军院长则提出，应该把握区域发展的大势，有针对性选择发展策略，才能真正把握住西部发展的机会。李文杰先生从市场的角度谈了城镇化和房地产企业之间的关系。陈彦仲教授为大家介绍

了台湾在城镇化方面的经验。郑勇强先生主要讲了银泰作为商业房地产开发企业在中国西部城市成都遇到的机遇与挑战。施建刚教授以上海的四大公司引出上海商业雏形为例来谈论城镇化发展应该走的道路。曹瑛研究员重点给大家讲了自己熟悉的四川的城镇化的历程、未来发展的机遇和问题。

随后，北京青年报财经新闻版组主编助理余美英组织各位嘉宾进行了互动讨论。参与讨论的专家认为国家改革开放三十年来的区域格局，就是效率和均衡双重选择，既关注了效率也关注了均衡，这是一个变化的过程，近期发展正劲的中国第四大城市群；成渝城市群，印证着西部城市在新一轮城镇化高潮中，即将迎来的机遇。而城镇化进程中产业升级，带动整个房地产行业进一步发展，二者的关联性由此体现。北上广等国内核心大城市挤出效应给成渝等新兴城市群带来了难以言喻的机遇。他们热烈的发言，为听众们奉上了一场精彩的论坛。



圆桌论坛二：城镇化下房地产发展机遇与挑战

搜房网主办

7月6日下午由搜房控股有限公司主办的“城镇化下房地产发展机遇与挑战”圆桌论坛，由搜房网新房集团总经理助理李景峰先生主持，论坛嘉宾是北京市房地产协会秘书长陈志先生、中国房地产学会副会长及北京大学教授陈国强先生、骏豪地产集团营销中心总经理张胜先生、成都银泰中心副总经理李彦荣女士。

陈志先生首先发言，他表示城镇化和城市化有区别，房地产商更习惯于城市化，在政府的指导下通过政府卖地这样一种方式，然后在城市经营和巨大经济聚集能力作用下来发展，目前在诸多因素不具备的情况下可能城镇化并不是很好的时机。陈国强教授则认为，对比既有的城镇化和新型城镇化可以看出新型城镇化意味着什么，或者它的新思维、新要求是什么，可以明白新型城镇化对于房地产无论是住宅还是非住宅所带来的机遇因素以及挑战性因素。

从开发商的角度，张胜先生表示现在房地产开发真正的危机是黄金十年开发模式的一个再生产，也许更偏重于房地产品质的建设，而不是单纯从数量开发角度做开发模式的建设，真正的机遇，在黄金十年模式上的一个调整。来自于商业地产开发和运营企业的李彦荣女士认为中国的城市化进程很不平

均，在城市化进程中每一个城市阶段不一样的时候发展商面临的挑战、抉择的困难和成本是很大的。

随后，各位嘉宾还围绕大城市和城镇在经济聚集力上有什么本质的差别，以及大城市、中心城市、城市群的经济聚集能力是怎么形成的等等问题，进行了热烈的交流。台下观众也积极进行提问。最后，李景峰先生总结认为在中国的城镇化发展过程中相信政府的规划是积极有意义的，在里面每一个企业要结合企业的战略定位来选择合适的投资机会，比如说综合体、商业地产、旅游地产、住宅、养老地产、绿色地产等等，相信很多企业会参与其中，并呼吁大家多关注产业发展，希望我们中国的房地产市场有更好的发展，大家共同努力，为中国房地产业做出我们自己该做的一份工作。



圆桌论坛三：房地产金融创新和资本市场运作

北京大学不动产研究鉴定中心主办

7月7日早上进行的“房地产金融创新和资本市场运作”圆桌论坛，由北京大学汇丰商学院房地产研究中心韩秦春博士担任主持，美国安赐金融工程集团董事长杨太乐博士、瑞士银行投资银行董事总经理张佳伟博士、台北市财政局局长邱大展先生、北京大学经济学院金融系副教授冯科、美国对冲基金Zais董事总经理及华尔街华人协会董事郭杰群博士等作为嘉宾出席了这次论坛。

杨太乐博士首先结合美国在住房金融方面的创新，非常生动地跟大家探了以前的创新和未来的创新之间的区别、带来的转变和可能产生的问题。张佳伟博士主要介绍了美

国最近的房地产市场的情况以及资本市场运作和金融创新的情况。他说在中国买房的钱基本上来源于个人存款，不存在美国的金融风险问题，但是对国民经济投资回报率、社会安保的影响至关重要。台下听众也就美国宏观经济政策等感兴趣的问题积极提问。

接下来，邱大展局长为大家介绍了台湾在房地产金融方面的一些做法和情况。作为唯一的来自大陆的嘉宾，冯科教授的演讲题目是新型城镇化与房地产金融创新。他认为中国所处的环境，是在全球历史上从来没有过的五化融合，它的叠合性带来的机会无可限量。但是因为我们房地产金融体系过于滞

后，才出现大量经济冷金融热的问题。这些问题不是危机而是机会，我们可以改变的地方很多，要向市场传播一些更为乐观的信息。

郭杰群博士的演讲题目是海外房地产信托的发展对大陆的借鉴。他认为城镇化的建设不仅在人的方面、在房地产建设方面，也在对于房地产经营的需求方面，因此有很大的前途。但是也需要我们进一步吸收一些海外房地产发展的经验，进行一些反思，创造出更好的，更适合中国的金融产品。最后，

嘉宾与现场听众进行了充分的交流。



圆桌论坛四：房地产数据的挖掘、集成和利用

中国房地产估价师与房地产经纪人学会主办



7月7日上午十点半进行了“房地产数据的挖掘、集成和利用”圆桌论坛。论坛由中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长兼秘书长柴强博士主持。浙江恒基房地产土地资产评估公司董事长蒋文军先生、青岛

禧泰房产数据技术有限公司总经理谢朝纲先生等作为嘉宾出席了这次论坛。

蒋文军先生首先发言，他认为我们的估价行业需要批量评估技术、信息技术、数据技术，这三项其实现在绝大多数都没有准备好。希望能够和整个行业一起，通过各种类型的交流和推广，把房地产行业的数据系统升到一个新的领域和高度。

随后，谢朝纲先生向大家介绍了其公司在建立房地产生态数据系统中所做的工作和使用的方法，表现出以专业数据提供者身份为行业服务的定位。最后，有听众对于系统中数据信息的来源等向论坛嘉宾提出自己感兴趣的问题。

圆桌论坛五：文化旅游地产

新华联不动产股份有限公司主办



7月7日下午进行的“文化旅游地产”圆桌论坛，由北京大学房地产旅游研究与规划中心主任吴必虎教授担任主持。北京大学建筑与景观设计学院副院长李迪华先生、北京大地顾问海阔地产董事总经理段枚焱先生、北京北大资源地产有限公司副总裁郭琳

先生、南京大学不动产研究中心主任高波教授、新华联不动产股份有限公司副总经理徐杨先生作为嘉宾出席了本场论坛。

作为主持人，吴必虎教授首先阐述了自己的观点，即旅游地产的发展应该走专业化的道路，应该强调本土文化和西方经验的结合，度假地产和多种产业的结合，细分市场和综合产品相结合，自然生活与现代品质相结合，公共产品与私有资产相结合。旅游地产的核心是做旅游产品，而不是房地产，否则就容易失败。所以旅游地产需要多方共同努力，把地产打造成度假目的地，实现共赢。

嘉宾徐杨先生的演讲题目是“制造中国文化旅游地产的探路者”。他介绍了公司用文化创意提升旅游地产项目价值的经验，并表

示任何一个转型做长线的文化旅游度假产品的地产商都面临着巨大的经济和现金流的压力，必须解决文化旅游房地产金融和实业的有机结合，才能保证长远发展的稳定性。

李迪华教授以自己的亲身经历讲述了旅

圆桌论坛六：住房制度与住房保障



7月7日下午进行的最后一场圆桌论坛的主题是“住房制度与住房保障”，由浙江工业大学经贸管理学院院长虞晓芬教授主持，北京市住房保障办公室副主任叶向忠博士、美国安斌金融工程集团董事总经理陈剑博士、浙江大学社会科学学部主任及浙江大学房地产研究中心主任贾生华教授等作为嘉

宾出席了论坛。叶向忠主任向大家介绍了北京市保障性住房的建设管理、分配体系等情况。陈剑博士则从我们为什么要做住房保障，住房保障是什么和住房保障该怎么去做三个方面结合国外情况谈了自己的看法。贾生华教授主要谈了住房保障的全覆盖问题。他认为一些大城市要真的搞好住房保障，可能需要转变一种模式，把住房保障承担其他的任务剥离掉，更多的用租赁和存量房，依靠住房租赁市场，实现将全部常住人口纳入住房保障对象这样一个更好的目标。

北京大学首都发展研究院主办

宾出席了论坛。

各位嘉宾在发言讨论过程中还与现场观众进行了互动，解答了房地产企业参与保障房建设的难点等问题。本场圆桌论坛最后在轻松热烈的讨论氛围中圆满结束。

年会颁奖晚会

7月7日晚7点，庆祝晚宴及最佳论文颁奖与闭幕式在北京柏悦酒店宴会厅隆重举行，宣告世界华人不动产学会2013年会圆满落幕。

年会主席冯长春教授发表了总结致辞，向为年会成功举办并最终顺利闭幕做出贡献的学术同仁，各位同事及赞助商表达了衷心的感谢。本次年会为大家提供了一个充分交流、百家争鸣的平台，在为期3天的研讨会中，海内外各高校的专家学者、业界及相关政府部门代表等专业人士，围绕着“新型城镇化与房地产业可持续发展”的主题，展开了激烈的讨论，思想激辩、智慧交融，取得了很多有价值的交流成果。



冯长春教授总结致辞



高波教授致词

随后，下届年会主席、南京大学不动产研究中心主任高波教授恭贺本次年会圆满成功，并寄语下届在南京的年会顺利举行。

中国房地产估价师与房地产经济人学会副秘书长赵鑫明也发表致词，代表参会者感谢大会主办方的精心准备。

庆祝晚宴现场还颁发了2个博士生学术论文奖及15个由易居中国赞助的最佳论文奖。

整个晚会贯穿着多姿多彩的文艺表演，来自清华大学、北京大学、复旦大学、中国人民大学、南京大学、浙江大学等院校的参会学生代表纷纷上台表演了精彩节目，现场反响非常热烈。

最终，世界华人不动产学会2013年会在阵阵欢声笑语中圆满落下帷幕。



晚会现场颁奖典礼



庆祝晚宴

年会优秀论文评选结果

奖项	论文题目	作者及单位
特等奖	Long-Term Dynamics of Housing Price and Quantity	Weicheng Lian, Princeton University
一等奖 (1个)	不完全信息、不确定性与房地产分期销售：理论与来自杭州的经验证据	王媛, 复旦大学
二等奖 (4个)	Housing Demand under Borrowing Constraints: Evidence from Urban China	周京奎, 南开大学 Jing Ping, 南开大学
	Liquidity Risk of Private Assets: Evidence from Real Estate Markets	Ping Cheng, Florida Atlantic University Zhenguo Lin, California State University Yingchun Liu, Laval University
	预期、收入差距与城市房价租金“剪刀差”之谜	高波, 南京大学 王文莉, 南京大学 李祥, 南京大学
	Is There Evidence of a Real Estate Collateral Channel Effect on Listed Firm Investment in China?	吴璟, 清华大学 Joseph Gyourko, University of Pennsylvania and NBER Yongheng Deng, National University of Singapore
三等奖 (8个)	Do Securitized Real Estate Markets Jump? International Evidence	Jie Li, 香港中文大学 Guangzhong Li, 中山大学 Yinggang Zhou, 浙江大学
	货币政策、融资约束与投资-现金流敏感性-基于房地产上市公司的实证分析	王先柱, 安徽工业大学 赵晨, 安徽工业大学
	房价下跌对我国商业银行信用风险的影响研究	林睿, 中国科学院研究生院 李秀婷, 中国科学院研究生院 董纪昌, 中国科学院研究生院
	中国地区房价俱乐部收敛特征及机制实证研究	黄忠华, 浙江工业大学 杜雪君, 浙江科技学院
	Rental Adjustment and Housing Prices: Evidence from Hong Kong's Residential Property Market	Honglin Wang, The Hong Kong Institute for Monetary Research Chu Zhang, 香港科技大学 Weihang Dai, 香港中文大学
	Housing Prices and Stock Returns in China	Bihong Huang, 澳门大学 Yang Zhang, 澳门大学 Rose Neng Lai, 澳门大学
	Land and Growth under the Framework of Endogenous Growth Theory	方丽, 浙江大学 Chuanhao Tian, 浙江大学
	我国中高收入家庭的住房财富效应及其结构性差异	陈峰, 华中师范大学经济与工商管理学院 姚潇颖, 华中师范大学 李鲲鹏, 首都经济贸易大学国际经管学院

年会组织机构

年会主席

冯长春 教授 北京大学不动产研究鉴定中心主任
北京大学首都发展研究院副院长
北京大学城市与环境学院城市与经济地理系主任

共同主席

王 诤 讲座教授 纽约市立大学巴鲁克分校不动产系主任
不动产研究学刊共同主编

组委会员 (以姓名笔画为序)

王 诤 讲座教授 纽约市立大学巴鲁克分校不动产系主任及不动产研究学刊共同主编
王洪卫 教授 上海财经大学副校长及不动产研究学刊共同主编
方 芳 教授 上海财经大学国际银行金融专修学院院长
叶剑平 教授 中国人民大学土地政策与制度研究中心主任
冯长春 教授 北京大学不动产研究鉴定中心主任
曲卫东 副教授 中国人民大学
刘 峰 博士 美国联邦消费者保护总署
刘洪玉 教授 清华大学房地产研究所所长及环球不动产评论共同主编
阴 劼 副教授 北京大学城市与环境学院
李金汉 博士 香港中文大学旅游管理学院院长及不动产研究中心主任
杨太乐 博士 美国安赋金融工程集团董事长
余熙明 副教授 新加坡国立大学房地产系主任
汪寿阳 教授 中国科学院数学与系统科学研究院副院长及不动产研究共同主编
沈体雁 副教授 中国区域科学协会
张永岳 教授 华东师范大学东方房地产学院院长
张金鹗 特聘教授 政治大学地政系及房地产研究中心主任
陈 杰 副教授 复旦大学产业经济学系及住房政策研究中心主任
陈 剑 博士 美国安赋金融工程集团董事总经理及约翰霍普金斯大学凯利商学院
陈明吉 教授 台湾中山大学
陈彦仲 教授 成功大学都市计划系特聘教授及成大能源科技与策略研究中心副主任
林 坚 教授 北京大学城市与环境学院
林祖嘉 特聘教授 政治大学经济政策研究中心主任及中华经济与金融协会理事长
郑思齐 副教授 清华大学建设管理系及房地产研究所副系主任
胡 昊 教授 上海交通大学船舶海洋与建筑工程学院副院长
施建刚 教授 同济大学经济与管理学院及经纬不动产研究院执行院长
姚玲珍 教授 上海财经大学国际文化交流学院院长
贺灿飞 教授 北京大学城市与环境学院教授
聂梅生 教授 全国工商联房地产商会创会会长
莫天全 董事长 搜房控股有限公司董事长
贾生华 教授 浙江大学社会科学学部副主任及浙江大学房地产研究中心主任
高 波 教授 南京大学房地产信息研究中心主任
崔 裴 副教授 华东师范大学商学院及东方房地产学院副所长
董纪昌 教授 中国科学院管理学院副院长

韩秦春 特聘教授 北京大学汇丰商学院房地产研究中心执行主任
虞晓芬 教授 浙江工业大学经贸管理学院院长
满燕云 教授 北京大学-林肯研究院城市发展与土地政策研究中心主任
黎 宁 副教授 澳门大学工商管理学院副院长及环球不动产评论共同主编

主办单位

世界华人不动产学会

北京大学

日程与论文审查委员会

共同主席

陈 剑 博 士 美国安富金融工程集团及约翰霍普金斯大学
刘洪玉 教 授 清华大学
林 坚 教 授 北京大学

委员（以姓名笔画为序）

曲卫东 副教授 中国人民大学
卢秋玲 教 授 台湾大学
刘 鹏 助理教授 美国康奈尔大学
梁嘉锐 副教授 香港城市大学
曾德铭 助理教授 加拿大麦吉尔大学
廖锦贤 教 授 新加坡国立大学

最佳论文评选委员会

共同主席

陈明吉 教 授 台湾中山大学
高 波 教 授 南京大学
王洪卫 教 授 上海财经大学

委员（以姓名笔画为序）

刘 峰 博 士 美国联邦消费者保护总署
陈 杰 副教授 复旦大学
周治邦 教 授 台灣大學國家發展研究所
郑思齐 副教授 清华大学
符育明 副教授 新加坡国立大学
彭 亮 副教授 科罗拉多大学波尔得分校

博士生论文评选委员会

共同主席

杨太乐 博 士 美国安赋金融工程集团董事长
虞晓芬 教 授 浙江工业大学经贸管理学院院长
叶剑平 教 授 中国人民大学

委员（以姓名笔画为序）

吴纲立 教 授 哈尔滨工业大学
陈建良 教 授 暨南國際大學
林雄生 博 士 美国住房部
贾生华 教 授 浙江大学
程天富 副教授 新加坡国立大学
黎 宁 副教授 澳门大学

论坛委员会

共同主席

虞晓芬 教授 浙江工业大学
张永岳 教授 华东师范大学
施建刚 教授 同济大学

委员（以姓名笔画为序）

方 芳 教授 上海财经大学
陈彦仲 教授 成功大学
陈淑美 教授 崑山科技大学
张嘉伟 博士 瑞士银行
胡 昊 教授 上海交通大学
崔 裴 副教授 华东师范大学

2013 年年会筹备和会务委员会

杨子江	郭 菲	刘 明	陈佳	张一凡	刘思君	沈昊婧	侯懿珊	卫 晓	李 也
李 韦	姚晓明	张诗逸	崔娜娜	李广娣	吕红蕾	王利伟	郎 朗	蒋 亮	李天猜
张文晖	王福良	高哲然	李 琳	曹敏政	谢旦杏	窦晓璐	刘 柯	刘 超	谢婷婷
黄志基	颜 燕	梁连金	马 妍	赵瑜嘉	周 沂	王洁玉	张剑锋	王 乾	

最新常务理事与理事名单（2013，按姓氏笔画排序）

No.	姓名	职称	服务单位
1	王诤	讲座教授	纽约市立大学巴鲁克分校不动产系主任及不动产研究学刊主编
2	王洪卫	教授	上海财经大学副校长及不动产研究共同主编
3	叶剑平	教授	中国人民大学公共管理学院土地制度与政策研究中心主任
4	冯长春	教授	北京大学不动产研究鉴定中心主任 北京大学城市与环境学院城市与经济地理系主任
5	刘洪玉	教授	清华大学房地产研究所所长及环球不动产评论共同主编
6	李金汉	讲座教授	香港中文大学旅游管理学院院长
7	杨太乐	博士	美国安富金融工程公司董事长
8	余熙明	副教授	新加坡国立大学房地产学系主任
9	汪寿阳	教授	中国科学院数学与系统科学研究院副院长及不动产研究共同主编
10	张永岳	教授	华东师范大学东方房地产学院院长
11	张金鹗	特聘教授	政治大学地政系及房地产研究中心主任
12	陈彦仲	特聘教授	成功大學都市計劃系特聘教授 及成大能源科技與策略研究中心副主任
13	林祖嘉	特聘教授	政治大學经济政策研究中心主任
14	施建刚	教授	同济大学经济与管理学院及经纬不动产研究院执行院长
15	聂梅生	教授	中国房地产商会会长
16	莫天全	教授	搜房控股有限公司董事长
17	贾生华	教授	浙江大学社会科学学部副部长
18	高波	教授	南京大学房地产信息研究中心所长
19	韩秦春	特聘教授	北京大学汇丰商学院房地产研究中心执行主任
20	虞晓芬	教授	浙江工业大学经贸管理学院院长
21	黎宁	教授	澳门大学工商管理学院副院长及环球不动产评论共同主编
22	丁祖昱	副院长	上海易居房地产研究院副院长
23	马玉山	董事长	冠德建设股份有限公司董事长
24	马永开	教授	电子科技大学经济与管理学院副院长
25	王瑶琪	教授	中央财经大学副校长
26	毛大庆	博士	万科集团执行副总裁
27	方芳	副教授	上海国际银行金融专修学院院长
28	邓永恒	讲座教授	新加坡国立大学房地产研究院院长和房地产系主任
29	艾保伯	讲座教授	美国加州大学伯克莱分校商学院
30	龙奋杰	教授	贵州理工学院校长
31	卢秋玲	教授	台湾大学国际企业学系及台湾财务金融学刊副主编
32	包晓辉	讲师	剑桥大学土地经济系

No.	姓名	职称	服务单位
33	曲卫东	副教授	中国人民大学公共管理学院房地产税评估研究中心主任
34	华伟	副教授	华东师范大学商学院东方房地产学院常务副院长
35	刘晓君	教授	西安建筑科技大学副校长
36	刘鹏	副教授	美国康耐尔大学房地产金融中心
37	安玉英	博士	美国联邦全国房贷协会副总裁
38	许智文	教授	香港理工大学建筑及房地产学系
39	苏司瑞	讲座教授	英属哥伦比亚大学商学院
40	李文斌	教授	中央财经大学管理科学与工程学院院长
41	李磊	董事长	北京嘉恒置业投资公司董事长
42	杨东朗	教授	西安交通大学房地产研究所所长
43	杨继瑞	教授	重庆工商大学校长
44	杨赞	副教授	清华大学建设管理系及房地产研究所副所长
45	吴纲立	教授	哈尔滨工业大学建筑学院哈工大-伯克利大学研究中心执行主任
46	何顺文	教授	澳门大学副校长
47	沙万泉	董事长	北京北辰实业集团有限公司董事长
48	张佳伟	博士	瑞士信贷投资银行董事总经理
49	张洪	教授	云南财经大学城市与环境学院院长
50	陈李健	博士	瑞银环球资产管理大中华区房地产投资主管董事总经理
51	陈杰	教授	上海财经大学公共经济与管理学院投资系
52	陈明吉	教授	台湾中山大学财务管理系及住宅学报主编
53	陈泽晖	先生	澳大利亚力拓集团中国区首席分析师
54	陈剑	博士	约翰霍普金斯大学凯利商学院及安赋金融工程集团董事总经理
55	陈淑美	教授	昆山科技大学商业管理学院院长
56	林左裕	教授	政治大学地政学系
57	林雄生	博士	美国联邦政府住房部司长
58	周忻	总裁	易居中国控股有限公司董事局主席/总裁
59	周京奎	教授	南开大学市场与不动产研究中心副主任
60	周治邦	教授	台湾大学国家发展研究所
61	周俊吉	董事长	信义房屋董事长
62	周颖刚	助理教授	香港中文大学不动产研究中心主任
63	郑思齐	副教授	清华大学建设管理系及房地产研究所副系主任
64	赵正义	总经理	仲量联行总经理
65	胡书芳	董事长	上海华燕置业策划集团有限公司董事长
66	胡昊	教授	上海交通大学研究生院副院长
67	施松	高级讲师	纽西兰梅西大学管理学院财务系
68	祝文定	董事长	国础建设董事长
69	姚玲珍	教授	上海财经大学助理校长及不动产研究执行主编
70	泰瑞登	讲座教授	美国德州大学奥斯汀分校商学院财务系

No.	姓名	职称	服务单位
71	柴强	博士	中国房地产估价师与经纪人学会副会长/秘书长
72	倪鹏飞	教授	中国社会科学院财经战略研究院及城市与竞争力研究中心主任
73	徐松明	博士	深圳特区建设投资发展集团公司副总经理
74	郭杰群	博士	Zais 集团董事总经理/亚太区总经理
75	唐世定	会长	浙江省房地产业协会高级经济师/会长
76	黄伟	副教授	北京师范大学珠海分校不动产研究所常务副所长
77	崔裴	副教授	华东师范大学东方房地产学院副所长
78	章兴泉	博士	联合国人居署城市经济与社会发展局局长
79	梁嘉锐	副教授	香港城市大学经济及金融系
80	彭建文	教授	台北大学不动产与城乡环境学系
81	董纪昌	教授	中国科学院研究生院管理学院院长
82	韩璐	副教授	加拿大多伦多大学商学院
83	程天富	副教授	新加坡国立大学房地产学系副系主任及房地产研究院副院长
84	程澐	博士	中原集团/中原集团地产研究中心研究董事/总经理
85	曾德銘	副教授	加拿大麦吉尔大学管理学院
86	简伯殷	总经理	升阳建设股份有限公司总经理
87	满燕云	教授	北京大学-林肯城市发展及土地政策研究中心主任
88	蔡穗声	会长	广东省房地产研究协会会长
89	廖俊平	教授	中山大学岭南学院房地产咨询研究中心主任
90	廖美薇	教授	香港大学房地产及建设系主任
91	廖锦贤	教授	新加坡国立大学房地产学系副系主任
92	薛立敏	教授	中国科技大学国际商务系
93	魏国强	讲座教授	香港科技大学财务学系

GCREC 组织机构

主席：	冯长春教授	北京大学
下任主席：	高波教授	南京大学
副主席：	杨太乐	美国安富金融工程集团
秘书长：	王诃教授	美国纽约市立大学巴鲁克分校
常务副秘书长：	曲卫东副教授	中国人民大学
副秘书长：	陈剑博士	美国安富金融工程集团及约翰霍普金斯大学
（首字母排序）	崔裴副教授	华东师范大学
	方芳副教授	上海财经大学
	郑思齐副教授	清华大学

理事会纪要

2013年7月5日下午4:30至6:00,世界华人不动产学会理事会议在北京柏悦酒店柏悦厅四举行,会议由学会秘书长王诤教授主持。

2013年会主席,北京大学冯长春教授首先向理事会汇报2013年年会筹备情况。本届年会受到海内外学术界和产业界的积极响应,各项筹备工作进展顺利。年会议程和内容方面,7月6日上午举行开幕式、两场主题演讲(国务院发展研究中心副主任韩俊教授和中国银河证券首席总裁顾问左小蕾女士)、房地产经济学家与企业家主题论坛。7月6日下午和7月7日全天,安排6场圆桌论坛和36场分组专题研讨,内容十分充实,相信会为参会各方提供交流和互动的良好平台。

随后,下届年会主席,南京大学高波教授向理事会汇报了2014年年会的设想和筹备情况。经过讨论,理事会确定下届年会将于2014年在南京举行。杨太乐教授和虞晓芬教授也分别介绍了2015和2016两届年会的设想。

接下来,曲卫东教授针对学会网站和秘书处建设进行了专题汇报,总结了已经取得的进展并提出未来的发展设想。其后,郑思齐教授代表姚玲珍教授和陈杰教授从杂志的设计、网站与在线投稿和杂志运作建议等三个方面汇报了中文不动产学刊《不动产研究》的启动情况。叶剑平教授和杨太乐博士就学会如何与不动产业界形成更好互动的角度分别作了发言,这个问题引发了大家激烈的讨论,各位理事各抒己见,发表了许多有益的思路。接着,刘洪玉教授就房地产硕士研究生培养方案指导建议等专业建设问题进行了发言,最后王诤教授就理事增补相关事宜进行了汇报。



编辑:世界华人不动产学会秘书处 郑思齐