



世界華人不動產學會

簡訊

Global Chinese Real Estate Congress (GCREC) Newsletter

第九期 2016年9月

《世界華人不動產學會 2016 年會專刊》

年會主席致辭



虞曉芬教授，浙江工業大學

尊敬的各位领导，各位嘉宾，各位朋友：

欢迎来到“人间天堂”——杭州！共同见证世界华人不动产 2016 年会暨“新经济、新型城镇化与房地产业可持续发展国际研讨会”隆重召开，会议共设 1 场主论坛、6 场分论坛、42 场学术交流会，吸引了 800 多位学者和社会各界人士参会，收到 370 余篇会议论文。并邀请到诺贝尔经济学奖获得者 Robert C Merton、中国房地产业协会刘志峰会长、美国住房部副部长 Tozer 先生在开幕式上作主旨演讲。

本届年会的顺利召开得到了众多企业与媒体的广泛支持与关注，在此深表感谢！

最后，祝大会圆满成功！祝各位嘉宾工作顺利，身体健康！

秘书长致辭



王河教授，約翰·霍普金斯大學

尊敬的各位女士、先生：

今天非常高兴在历史悠久、人杰地灵的杭州召开世界华人不动产学会的第八届年会的学术会议。在此，请允许我代表世界华人不动产学会，向虞晓芬副校长及其团队的辛勤努力致以最诚挚的感谢！

学会最重要的核心工作是年会和学刊。学会的英文学刊是与亚洲房地产学会共同发行的，从今年开始每年出版 4 期。中文学刊《不动产研究》正在向出版署申请刊号。学会已经安排了未来三年的年会计划，将于 2017 年在台中举行第九届年会。

让我们共同致力于房地产领域的研究与教育，促进房地产行业的可持续发展。

年会要闻与概览

- 2016年7月1日下午，学会进行博士生论坛与优秀博士论文评审，并召开世界华人不动产学会理事会。
- 2016年7月2日，以“新经济、新型城镇化与房地产业可持续发展”为主题的世界华人不动产学会2016年会正式召开，大会主席虞晓芬教授、学会秘书长王诤教授致欢迎词。进行了主旨演讲、主旨论坛和2场分论坛，并开展了14场分组专题研讨。
- 2016年7月2日晚，世界华人不动产学会2016年会举行欢迎晚宴。
- 2016年7月3日，年会举行了4场分论坛和28场分组专题研讨。
- 2016年7月3日晚，世界华人不动产学会2016年会暨“新经济、新型城镇化与房地产业可持续发展国际研讨会”圆满闭幕，并颁发最佳论文奖。

目录 Contents

年会要闻与概览.....	第 2 页
年会流程介绍.....	第 3 页
年会优秀论文评选结果.....	第 5 页
不动产研究最佳博士论文评选结果.....	第 6 页
年会组织机构.....	第 7 页
最新常务理事与理事名单.....	第 10 页
GCREC 组织机构.....	第 14 页
世界华人不动产学会 2017 年会简介.....	第 15 页
2017 年 GCREC 年会征文第一次征文通知.....	第 16 页
2017 年 GCREC 年会博士生论坛第一次征文通知.....	第 17 页
理事会纪要.....	第 18 页
《不动产研究》编辑委员会.....	第 19 页
《不动产研究》往期回顾.....	第 21 页

《不动产研究》介绍

《不动产研究》是世界华人不动产学会（Global Chinese Real Estate Congress, GCREC）的官方中文学术出版物。本出版物是同行匿名审稿的专业性学术图书，致力于推进不动产领域具有原创性、创新性的严谨科学研究，本书覆盖不动产及相关理论与实证问题的广泛研究领域。本书的目标是成为世界不动产研究思想、理论与方法的前沿论坛。

世界华人不动产学会 2016 年会

——新经济、新型城镇化与房地产业可持续发展

2016年7月1日至7月3日，世界华人不动产学会2016年会于杭州西溪喜来登度假酒店隆重召开，本届年会由世界华人不动产学会和浙江工业大学共同主办，浙江工业大学经贸管理学院、房地产研究所和约翰霍普金斯凯利商学院共同承办，2016年会主题是“新经济、新型城镇化与房地产业可持续发展”，共设1场主论坛、6场分论坛、42场学术论文交流会，吸引来自世界各地的800多位专家学者和社会各界人士出席参与研讨，本届年会将秉承学会的宗旨，期望成为学术界、产业界、政府界有效沟通和良性互动的桥梁，期望在促成产学研互通、促进房地产业可持续发展方面做出积极贡献。

本次大会于7月1日下午举行了博士生论坛与优秀博士论文评审。随后召开了理事会会议，会上，2016世界华人不动产学会主席虞晓芬教授和学会秘书长王诃教授代表组委会向各位理事汇报了会议的组织情况，并交流了未来三年的年会计划以及年会发展新动向，并于晚上6点举行欢迎晚宴。

2016年7月2日上午8:30，世界华人不动产学会2016年会于杭州西溪喜来登度假酒店宴会大厅拉开帷幕。本届大会主席虞晓芬教授发表欢迎致辞，介绍了大会的组织方、赞助单位以及嘉宾。浙江工业大学校长蔡袁强、世界华人不动产学会秘书长王诃、浙江省建设厅副巡视员卓春雷分别进行开幕式致辞，肯定学会在不动产界互相交流学习作出的贡献，并预祝年会圆满召开。

开幕仪式之后，进行了主旨演讲、主论坛和6场分论坛，并开展了14场学术专题研讨。主旨演讲嘉宾诺贝尔经济学奖得主罗伯特·莫顿教授、中国房地产业协会会长刘志峰、美国住房部副部长、吉利美总裁西奥多·托泽围绕房地产业的可持续发展各自进行了精彩且有深度的主旨演讲。

“房地产业创新发展”主论坛由绿城集团、滨江集团主办。浙江大学房地产研究

中心主任贾生华担任主持，中国社会科学院城市与房地产研究室主任倪鹏飞、中国房地产业协会副会长冯俊、北京大学不动产研究鉴定主任冯长春、台湾政治大学教授林祖嘉、美国加州大学伯克利分校不动产研究中心主任 Robert H. Edelstein、南京大学不动产研究中心主任高波、清华大学土木水利学院副院长刘洪玉、华东师范大学终身教授/上海易居房地产研究院院长张永岳、易居（中国）执行总裁丁祖昱担任论坛嘉宾，围绕当今中国房地产业现状，从政府、产业、学术等不同角度对房地产业的创新发展发表观点。

7月2日下午举办了两场分论坛和14场学术专题研讨，其中分论坛的主题分别为“PPP政策与实践”、“住房政策与住房保障”；学术研讨的专题包括英文专场5个，分别为绿色地产及房地产发展、房地产价格及影响因素（1）、土地利用与管理（1）、房地产金融（1）、房地产价格与泡沫（1）；中文专场的9个，分别为房地产业新趋势（1）、住房政策与住房保障（1）、住房政策与住房保障（2）、居住环境与购买意愿、住房政策与住房保障（3）、房地产金融（2）、住房政策与住房保障（4）、住房政策与住房保障（5）、房地产税收与政策（1）。

7月3日上午，举办了两场分论坛，主题分别为“养老房产需求与养老地产开发经营”、“综合体与区域经济发展”。14场学术研讨，其中4个英文专场分别为房地产金融（3）、土地利用与管理（2）、房地产金融（4）、房地产税收与政策（2）；10个中文专场分别为房地产价格及影响因素（2）、土地利用与土地管理（3）、房地产价格与泡沫（2）、房地产价格及影响因素（3）、房地产业新趋势（2）、房地产价格与泡沫（3）、土地利用与管理（4）、房地产价格与泡沫（4）、房地产价格及影响因素（4）、特色地产。

7月3日下午，举办两场分论坛主题分别为“城市更新与房地产业发展机会”“智慧

社区与物业服务多元化发展”。14 场学术研讨,其中 5 个英文专场:互联网与住房政策、房地产价格及影响因素(6)、房地产金融(6)、房地产价格及影响因素 (7)、其他房地产议题;9 个中文专场:房地产金融 (5)、房地产价格及影响因素 (5)、新型城镇化与房地产业发展(1)、新型城镇化与房地产业发展(2)、房地产评估与物业管理、新型城镇化与房地产业发展(3)、新型城镇化与房地产业发展(4)、房地产周期与宏观经济增长、房地产营销与住宅品质。

7 月 3 日晚,主办方邀请与会嘉宾共同参加了“相聚西子·携手同行”颁奖典礼/闭幕晚宴。清华大学土木水利学院副院长刘洪

玉教授担任会议的主持人,年会主席浙江工业大学副校长虞晓芬上台致答谢词,并与王诃教授为特别赞助单位、赞助单位颁发纪念牌。清华大学恒隆房地产研究中心主任郑思齐教授宣布了 15 篇“易居中国最佳论文奖”,浙江大学房地产研究所所长贾生华教授宣布了“最佳不动产博士学位论文奖”,之后进行了颁奖仪式。接着,本届主席虞晓芬与下届主席陈淑美进行会旗交接,秘书长王珂向大会主席虞晓芬进行赠礼,对其圆满举办本次年会表达感谢。最后是闭幕文艺汇演及晚宴,在《外婆的澎湖湾》的歌声中,世界华人不动产学会 2016 年会闭幕式晚宴圆满落幕。



开幕式(欢迎致辞暨主旨演讲)现场



房地产业创新发展主旨论坛现场



主旨演讲现场



分论坛现场



颁奖典礼现场



闭幕式现场

年会优秀论文评选结果

奖项	论文题目	作者及单位
特等奖	Land-Use Constraints and the Intensive Margin of Housing Supply	Ya Tan, Peking University Zhi Wang, Fudan University Qinghua Zhang, Peking University
一等奖 (2个)	Decisions of Real Estate Developers Under Uncertainty and Heterogeneous Beliefs	Rui-hui Xu, University of Macau Rose Neng Lai, University of Macau
	Does Easing Monetary Policy Increase Financial Instability?	Ambrogio Cesa-Bianchi, Bank of England Alessandro Rebucci, Johns Hopkins University Carey Business School
二等奖 (4个)	融资平台购地、地方政府财务缺口与房地产周期	张路, 南开大学 朱宏佳, 暨南大学 邓永恒, 龚刚, 云南财经大学
	Property Investment and Rental Rate under Housing Price Uncertainty: A Real Options Approach	Honglin Wang, Hong Kong Institute for Monetary Research; Fan Yu, Claremont McKenna College; Yinggang Zhou, Xiamen University
	地产风险、金融摩擦与宏观经济周期波动	陈昆亭, 虞晓芬, 周炎, 王瑜炜 浙江工业大学
	Spillovers in Volatility Stress and Economic Policy Uncertainty: An Empirical Investigation	Liow Kim Hiang, National University of Singapore Liao Wen-chi, National University of Singapore
三等奖 (8个)	Localization Economy of the Retail Industry: Evidence from Beijing	Xiaoke Hu, Tsinghua University
	Drivers of the emerging green housing market in China	Li Zhang, Tsinghua University Jing Wu, Tsinghua University Hongyu Liu, Tsinghua University
	Government Intervention and Land Misallocation: Evidence from China	Zhonghua Huang, Zhejiang University of Technology Xuejun Du, Zhejiang University of Science and Technology
	Determinants of the Value of Transferable Development Rights	Jyh-Bang Jou, National Taiwan University Tan (Charlene) Lee, National Central University
	发展竞争、垄断供地者与城市用地增长	张耀宇, 南京农业大学 陈利根, 南京农业大学
	Loss aversion, Learning and Price cutting behavior	Xiaolong Liu, University of Groningen Arno van der Vlist, University of Groningen
	The Political Economy of Upgrading Programmes for Public Housing: the Singapore's Evidence	Sumit Agarwal, National University of Singapore Mi Diao, National University of Singapore Tien Foo Sing, National University of Singapore
	财政分权、晋升激励与差异化土地出让	王梅婷, 中国人民大学 张清勇, 中国人民大学

不动产研究最佳博士学位论文评选结果

奖项	论文题目	作者及单位
一等奖	城市空间中交通对区位价值和环境的影响机制与效应研究	孙聪, 清华大学
二等奖 (2个)	解析房市泡沫: 成因分析、泡沫规模与蔓延效用	邓筱蓉, 台湾政治大学
	生育冲击、人口结构与商品房市场	王心蕊, 浙江大学

年会组织机构

年会执行主席

虞晓芬

浙江工业大学副校长

浙江工业大学房地产研究所所长

共同主席

王 诤

世界华人不动产学会秘书长

约翰霍普金斯大学讲座教授

Journal of Real Estate Research 主编

组委会委员（以姓名笔画为序）

王 诤

美国约翰霍普金斯大学凯利商学院

王洪卫

上海立信金融学院院长、上海基本建设优化学会会长

方 芳

上海财经大学公共管理学院副院长

叶剑平

中国人民大学土地政策与制度研究中心主任

冯长春

北京大学城市与区域规划系不动产研究鉴定中心主任

冯 晶

杭州市住房保障与房产管理局

石 薇

上海立信金融学院

曲卫东

中国人民大学公共管理学院土地管理系

刘洪玉

清华大学土木水利学院副院长、房地产研究所所长

李金汉

香港中文大学旅游管理学院院长及不动产研究中心主任

杨太乐

美国安赋金融工程集团董事长

余照明

新加坡国立大学房地产系主任

汪寿阳

中国科学院大学管理学院院长、不动产研究共同主编

张永岳

华东师范大学终身教授、上海易居房地产研究院院长

张金鸮

政治大学地政系及房地产研究中心主任

陈 杰

上海财经大学不动产研究所执行所长

陈 剑

点石金融服务集团合伙人

陈彦仲

成功大学都市计划系及住宅学会理事长

陈淑美

崑山科技大学房地产开发与管理系教授

林祖嘉

政治大学经济政策研究中心主任

范建双

浙江工业大学经贸管理学院

郑思齐

清华大学建设管理系副主任、恒隆房地产研究中心主任

胡 昊

上海交通大学党委宣传部长

施建刚

同济大学经济与管理学院及经纬不动产研究院执行院长

姚玲珍

上海财经大学副校长

高 波

南京大学不动产研究中心主任

莫天全

搜房控股有限公司董事长

聂梅生

全国工商联房地产商会会长

贾生华

江大学房地产研究中心主任

贾宝林

浙江省房地产业协会会长

崔 裴

华东师范大学商学院

董纪昌

中国科学院大学管理学院副院长、中国产业研究中心主任

韩秦春	北京大学汇丰商学院房地产研究中心执行主任
虞晓芬	浙江工业大学副校长
黎宁	澳门大学工商管理学院副院长

主办单位

世界华人不动产学会
浙江工业大学

日程与论文审查委员会

共同主席

高波	南京大学
冯长春	北京大学
陈剑	点石金融服务集团

委员（以姓名笔画为序）

刘鹏	康奈尔大学
安旭东	圣地亚哥州立大学
陈明吉	台湾中山大学
陈多长	浙江工业大学
程天富	新加坡国立大学
周京奎	南开大学
杨东郎	西安交通大学
鲍海军	浙江财经大学

最佳论文评选委员会

共同主席

郑思齐	清华大学
陈淑美	台湾崑山科技大学
陈彦仲	台湾成功大学

委员（以姓名笔画为序）

韩璐	多伦多大学
曲卫东	中国人民大学公共管理学院
彭亮	宾夕法尼亚州立大学
梁嘉锐	香港城市大学
廖文琦	新加坡国立大学
张庆华	北京大学

博士生论文评选委员会

共同主席

刘洪玉	清华大学
贾生华	浙江大学
张金鹄	政治大学

委员（以姓名笔画为序）

姚玲珍	上海财经大学
郭杰群	中益仁投资董事长
董纪昌	中国科学院大学

论坛委员会

共同主席

王洪卫	上海基本建设优化学会会长
张永岳	华东师范大学
董纪昌	中国科学院大学

委员（以姓名笔画为序）

冯 晶	杭州市住房保障与房产管理局
韩 芳	浙江南都房地产服务有限公司
陈黎驹	浙江建工房地产开发集团
周凯敏	云地网
崔 裴	华东师范大学
彭建文	台北大学
卢秋玲	台湾大学

政策建言委员会

共同主席

施建刚	同济大学
陈 杰	南京大学
叶剑平	中国人民大学

委员（以姓名笔画为序）

方 芳	上海财经大学
林祖嘉	政治大学
林雄生	国际市场部
郝前进	复旦大学
廖锦贤	新加坡国立大学
韩秦春	北京大学
廖俊平	中山大学

最新常务理事与理事名单（2016，按姓氏笔画排序）

GCREC 台湾常务理事名单		
姓名	称谓	服务单位及职称
张金鹗	特聘教授/主任	政治大学地政系及房地产研究中心主任
陈彦仲	教授/理事长	成功大学都市计划系特聘教授及成大能源科技与策略研究中心副主任
林祖嘉	特聘教授/主任	政治大学经济政策研究中心主任及中华经济与金融协会理事长
陈淑美	教授/院长	崑山科技大学商业管理学院
GCREC 台湾理事名单		
姓名	称谓	服务单位及职称
马玉山	董事长	冠德建设股份有限公司
卢秋玲	教授/副主编	国立台湾大学国际企业学系/台湾财务金融学刊
陈明吉	教授/主编	政治大学财务管理系及住宅学报主编
林左裕	教授	国立政治大学地政学系
周治邦	教授	台湾大学国家发展研究所
周俊吉	董事长	信义房屋
赵正义	总经理	仲量联行
祝文定	董事长	国础建设
彭建文	副教授	台北大学不动产与城乡环境学系
简伯殷	总经理	升阳建设企业股份有限公司
薛立敏	教授/院长	中国科技大学国际商务系/住宅学会
GCREC 香港、澳门、新加坡及亚洲其它地区常务理事名单		
姓名	称谓	服务单位及职称
李金汉	讲座教授/院长	香港中文大学旅游管理学院院长及不动产研究中心主任
余熙明	副教授/系主任	新加坡国立大学房地产系主任
黎宁	教授/副院长	澳门大学金融管理学院副院长及环球不动产评论共同主编
韩秦春	特聘教授	北京大学汇丰商学院房地产研究中心执行主任及中国国际资本研究及管理有限公司总裁
GCREC 香港、澳门、新加坡及亚洲其它地区理事名理事名单		
姓名	称谓	服务单位及职称
邓永恒	讲座教授/院长	新加坡国立大学房地产学系/金融系/房地产研究院
许智文	教授	香港理工大学建筑及房地产学系
何顺文	教授/副校长	澳门大学
周颖刚	助理教授/主任	香港中文大学不动产研究中心
梁嘉锐	副教授	香港城市大学经济及金融系
程天富	副教授/副院长	新加坡国立大学房地产学系及房地产研究院
廖美薇	教授/主任	香港大学房地产及建设系

廖锦贤	副教授/系主任	新加坡国立大学房地产学系
魏国强	讲座教授	香港科技大学财务学系
王誉龙	副教授, 主任	香港中文大学不动产研究中心

GCREC 美国、欧洲及世界其他地区常务理事名单

姓名	称谓	服务单位及职称
王河	讲座教授/主任	约翰霍普金斯大学讲座教授及不动产研究共同主编
杨太乐	董事长	美国安赋金融工程集团董事长

GCREC 美国、欧洲及世界其他地区理事名单

姓名	称谓	服务单位及职称
艾保伯	讲座教授/主任	美国加州大学伯克莱商学院/房地产研究中心
包晓辉	讲师	剑桥大学
刘鹏	助理教授	美国康奈尔大学房地产金融中心
安玉英	副总裁	美国联邦全国房贷协会(房利美)
苏司瑞	讲座教授/主任	英属哥伦比亚大学商学院/房地产研究中心
张佳伟	董事总经理	瑞士信贷投资银行
陈剑	兼职教授/总经理	约翰霍普金斯大学凯利商学院及美国安赋金融工程集团董事总经理
林雄生	司长	美国联邦政府住房部
施松	高级讲师	梅西大学
泰瑞登	讲座教授/主任	美国德州大学奥斯汀分校
郭杰群	董事总经理	Zais 集团
章兴泉	局长	联合国人居署城市经济与社会发展局
韩璐	助理教授	加拿大多伦多大学
曾德铭	助理教授	加拿大麦吉尔大学管理学院
彭亮	副教授	科罗拉多大学波尔得分校利兹商学院
姚文雄	副教授	佐治亚州立大学

GCREC 中国大陆常务理事名单

姓名	称谓	服务单位及职称
王洪卫	教授/院长/主编	上海立信金融学院院长及不动产研究共同主编
冯长春	教授/所长	北京大学城市与区域规划系不动产研究鉴定中心主任
叶剑平	教授/主任	中国人民大学公共管理学院土地管理系主任
刘洪玉	教授/副院长/主编	清华大学房地产研究所所长
张永岳	教授/院长	华东师范大学东方房地产学院院长
汪寿阳	教授/副院长/主编	中国科学院数学与系统科学研究院副院长
施建刚	教授/执行院长	同济大学经济与管理学院经纬不动产研究院执行院长
莫天全	董事长	搜房控股有限公司董事长

贾生华	教授/副部长/主任	浙江大学社会科学学部副主任及浙江大学房地产研究中心主任
高波	教授/所长/主编	南京大学房地产信息研究中心主任
聂梅生	教授/会长	全国工商联房地产商会会长
虞晓芬	教授/副校长	浙江工业大学副校长
董纪昌	教授/副院长	中国科学院研究生院管理学院院长
姚玲珍	教授/副校长/院长	上海财经大学副校长， 不动产研究执行主编

GCREC 中国大陆理事名单

姓名	称谓	服务单位及职称
丁祖昱	副院长	上海易居房地产研究院
马永开	教授/副院长	电子科技大学经济与管理学院
王瑶琪	教授/副校长	中央财经大学
毛大庆	执行副总裁	万科集团
方芳	副教授/院长	上海国际银行金融专修学院院长
龙奋杰	教授/校长	贵州理工学院
曲卫东	教授/副秘书长	中国人民大学公共管理学院土地管理系
华伟	副教授/主任	华东师范大学商学院房地产系、东方房地产学院
刘晓君	教授	西安建筑科技大学
李文斌	副教授/院长	中央财经大学管理科学与工程学院
李磊	董事长	北京嘉恒置业投资公司
杨东朗	教授/所长	西安交通大学房地产研究所
杨继瑞	教授/校长	重庆工商大学
吴纲立	教授/执行主任	哈尔滨工业大学建筑学院城市规划系/哈工大-柏克利大学研究中心
沙万泉	董事长	北京北辰实业集团有限公司
张洪	教授/院长	云南财经大学城市与环境学院
陈李健	董事总经理	瑞士银行环球资产管理大中华区房地产投资主管董事总经理
陈杰	教授	上海财经大学公共管理学院
陈泽晖	中国区首席分析师	力拓集团
周忻	董事局主席/总裁	易居(中国)控股有限公司
周京奎	教授/副主任	南开大学市场与不动产研究中心
郑思齐	教授/副系主任	清华大学建设管理系副系主任及恒隆房地产研究中心主任
杨赞	副教授	清华大学房地产研究所及恒隆房地产研究中心
胡书芳	董事长	上海华燕置业策划(集团)有限公司
胡昊	教授/副院长/所长	上海交通大学研究生院副院长
杨晓冬	副教授	哈尔滨工业大学经济与管理学院
徐松明	副总经理	深圳特区建设投资发展集团公司

唐世定	高级经济师/会长	浙江省房地产业协会
柴强	副会长/秘书长	中国房地产估价师与经纪人学会
倪鹏飞	教授/主任	中国社会科学院财经战略研究院, 城市与竞争力研究中心
黄伟	副教授/常务副所长	北京师范大学珠海分校不动产学院
崔裴	副教授/副所长	华东师范大学东方房地产学院经济研究所副所长
程灏	研究董事/总经理	中原集团 / 中原集团地产研究中心
满燕云	教授/主任	北京大学-林肯城市发展与土地政策研究中心
蔡穗声	会长	广东省房地产业协会
廖俊平	教授/主任	中山大学岭南学院房地产咨询研究中心
武廷方	教授/院长	贵州财经大学房地产研究院
王先柱	教授, 副院长	安徽工业大学商学院
毛中根	教授, 副处长	西南财经大学科研处
李燕燕	教授, 副院长	郑州大学商学院
郝前进	副教授/副主任	复旦大学住房政策研究中心
石薇	副教授	上海金融学院
卢新海	教授/主任	华中科技大学国土资源与不动产研究中心
周颖刚	教授/主任	厦门大学经济学院金融系, 厦门大学富邦两岸金融与产业研究执行主任

GCREC 组织机构

主席	虞晓芬	教授	浙江工业大学副校长
第一副主席/下届主席	陈淑美	教授	崑山科技大学房地产开发与管理系教授
第二副主席	董纪昌	教授	中国科学院大学管理学院副院长
第三副主席	姚玲珍	教授	上海财经大学副校长
秘书长:	王 诃	教授	美国约翰·霍普金斯大学凯瑞商学院及 美国不动产研究学刊主编
常务副秘书长:	曲卫东	教授	中国人民大学公共管理学院 房地产税评估研究中心主任
副秘书长:	方 芳	副教授	上海财经大学公共管理学院副院长
(以姓名笔画为序)	石 薇	副教授	上海金融学院
	陈 剑	博士	约翰霍普金斯大学凯利商学院及安赋金融工程 集团董事总经理
	郑思齐	教授	清华大学建设管理系副系主任 清华大学恒隆房地产研究中心主任
	崔 裴	副教授	华东师范大学东方房地产学院副所长

世界华人不动产学会 2017 年会简介

尊敬的世界华人不动产学会会员，世界各地大专院校、科研机构的专家学者以及房地产界和新闻界的朋友们：

2017 年 7 月 9 日~12 日世界华人不动产学会年会(GCREC)将和亚洲不动产协会(AsRES)2017 年会联合举办，为不动产学术研究人员、从业人员和政策研究人员提供一个交流最新研究成果的平台。会议由台湾住宅学会主办。本次大会的主旨拟定为：**提升居住质量与房地产市场效率**。本会议将邀请国际级重量级学者担任主旨论坛主讲嘉宾，并分别筹组国际不动产投资、大数据与智能城市、房地产市场信息、以房养老乐活贷款、绿建筑与智慧建筑、都市经济与房地产、土地开发与环境价值、建筑美学与创意营销等分论坛，适合产官学界嘉宾一起参会。本次被接纳的论文将有机会获得由上海克而瑞信息技术有限公司赞助的“克而瑞优秀论文奖”，学生的论文将可受邀参加安赋社科书院 (Global Social Science Institute) 2016 最佳不动产博士学位论文奖的评选。

台中年均温约摄氏 23 度，全年气候宜人，不但拥有高美湿地、谷关温泉、大坑步道等丰富的自然资源与山海风光，而且还有大都会歌剧院、台湾美术馆、彩虹眷村等艺文景点，值得您深入体验城市的文化生活魅力。其中，妈祖文化、爵士音乐节是一定要前往朝圣的。台中的美食创意更是世界有名，珍珠奶茶即为一例，还有名列亚洲前 50 名最佳餐厅的法式餐厅与逢甲夜市等丰富的平民小吃。台中的城市魅力等您来发掘！

台中市(Taichung City)是台湾六大直辖市之一，为南来北往交通重要枢纽，与外围的卫星城市构成「台中都会区」。面积约 2,215 平方公里，户籍人口达 272 万以上。台中市为台湾中小企业与精密机械的重要产业聚集地，有中部科学工业园，捷安特(Giant Manufacturing Co. Ltd)、宝成工业(Pou Chen Corporation)、台中精机(Victor Taichung Machinery Works Co., LTD)等跨国企业以及汉翔航空工业股份有限公司等。高铁台中站、1 号、2 号、3 号、4 号、6 号高速公路与中彰快速道路等交通路网更使台中成为南来北往、四通八达的交通枢纽。台中市拥有国立美术馆、自然科学博物馆、台中市立文化中心及图书馆以及台中大都会歌剧院公共设施，2007 年台中市曾荣获伦敦世界领袖论坛选拔为「文化与艺术」类最佳城市。2016 年台中市获 CNN 报导为台湾最宜居的城市。

世界华人不动产学会 2017 年会除了学术盛宴与产官学研论坛之外，并于会议期间安排参访城市建设及市区房地产开发项目，备有中英文导览，精彩丰富的活动值得期待。

陈淑美博士

世界华人不动产学会 2017 年会执行主席
台湾住宅学会理事
崑山科技大学房地产开发与管理系教授

2017 年世界华人不动产学会暨亚洲不动产学会会议 第一次征文通知

2017 年 7 月 9-12 日，台中

世界华人不动产学会(Global Chinese Real Estate Congress, GCREC))暨亚洲不动产学会(Asian Real Estate Society, AsRES) 2017 年联合国际学术研讨会将于 2017 年 7 月 9 日至 12 日在台中市林酒店举行，由台湾住宅学会主办。

此次研讨会将汇集各国一流不动产专家学者，传递最新学术研究信息，并因应各城市独特的房地产发展状况，设定论坛，寻找能解决当地房地产问题的解套答案。本次会议安排中文与英文论文研讨专场，并采用双语交流。此外，也将为博士生增设一场论文交流会。

本次被接纳的论文将有机会获得由上海克而瑞信息技术有限公司赞助的「克而瑞优秀论文奖」。《不动产研究》(GCREC 的官方中文学术期刊)，Journal of Real Estate Research (美国 SSCI 检索期刊) 和 International Real Estate Review (GCREC 及 AsRES 的共同官方英文学术期刊) 等国际性学刊的主编们都将参与此次年会，并将发表论文中发掘适合学刊发表的论文。

会议主要议题:

土地利用与土地管理

房地产价格

房地产税制

房地产金融与创新

物业管理与房地产经营管理

房地产估价

住宅政策与社会住宅

房地产市场与经济增长

绿色经济与智慧城市

创意建筑设计 with 城市美学

其它相关议题

房地产业可持续发展

如果您有意在会议上发表论文，请于 2017 年 3 月 15 日前将论文或摘要 PDF 檔上传缴交到以下信箱：2017rec@nccu.edu.tw。

时程:

2017 年 3 月 15 日

2017 年 3 月 31 日

2017 年 4 月 30 日

2017 年 5 月 10 日

2017 年 5 月 15 日

2017 年 6 月 10 日

递交论文摘要截止日

论文接受通知

递交全文参加博士生论坛截止日

递交全文参选最佳论文截止日

注册费优惠截止日

递交论文全文截止日

联络方式:

大会主席:

陳淑美教授

e-mail: mayc2110@mail.ksu.edu.tw

大会秘书长:

江颖慧助理教授

e-mail: yinghui@nccu.edu.tw

Tel: +886-2-29393091ext.51641

大会网址: <http://www.gcrec.org.tw/>

世界华人不动产学会 2017 博士生论坛第一次征文通知

2017 年 7 月 9 日，台中

世界华人不动产学会将于 2017 台中年会期间举行第六届博士生论坛。论坛将于 2017 年 7 月 9 日在台中举行，由房地产领域的知名学者主持。论坛旨在为博士生提供一个与知名学者们交流其学术研究和职业生涯计划的机会。与会博士生将报告其博士学位论文，学者将会进行点评，同时也会针对博士生毕业后的教学、研究以及服务社会的计划提供有建设性的意见。

1. 会议欢迎将于 2017 年通过答辩的博士生参加本届博士生论坛。有意参加的博士生必须由其主要学术导师推荐(每位指导教授限推荐一位博士生)，并在 2017 年 5 月 1 日前提交已完成或即将完成的博士论文(中文稿)。会议将严格执此期限，所有未在期限前提交的论文将不予考虑。请将申请资料以电子邮件发送至论坛委员会主席贾生华教授的邮箱:jsh@zju.edu.cn。

2. 所有报名的学生将受邀参加“安赋社科书院 (Global Social Science Institute) 2017 最佳不动产博士学位论文奖”的评选。

3. 遴选委员会将进行初选。初选入围博士生将被邀请在博士生论坛中报告其博士学位论文，并进行决选。每位受邀在论坛报告的博士生将与世界华人不动产学会的理事会成员共进晚餐，及获得 200 美元的旅费补助。遴选委员会将根据论坛中报告的表现选出优胜论文。优胜论文将于 2017 世界华人不动产学会年会期间颁奖，奖金总额为 2,500 美元。

4. 学会欢迎其他所有学生及会员到场聆听，但不提供晚餐和旅费补助。

理事会纪要

时间：2016年7月1日下午4:00-5:00；

地点：杭州西溪喜来登酒店

会议主要内容：

1. GCREC 常务理事，本次年会主席虞晓芬教授介绍本次年会的筹备情况：会议共设1场主论坛、6场分论坛、42场学术交流会，吸引了800多位学者和社会各界人士参会，收到370余篇会议论文。并邀请到诺贝尔经济学奖获得者 Robert C Merton、中国房地产业协会刘志峰会长、美国住房部副部长 Tozer 先生在开幕式上作主旨演讲。

2. GCREC 常务理事，台湾昆山科技大学陈淑美教授介绍2017年GCREC年会的筹备情况。计划于2017年7月9-12日在台中士林酒店举办，将与AsRES合办。

3. GCREC 常务理事，中国科学院管理学院董纪昌教授的助手李秀婷老师介绍2018年GCREC年会的筹备思路。将由中国科学院管理学院主办，考虑在新疆乌鲁木齐举办。

4. 施建刚教授介绍了建言委员会的工作进展。

5. Rose Lai 教授介绍了学会英文期刊“International Real Estate Review”杂志的出版情况。王河秘书长介绍了学会中文期刊的刊号申请进展。

6. 与会理事讨论了其他事项。



《不动产研究》编辑委员会

主编： 王 诃教授（美国约翰·霍普金斯大学）
王洪卫教授（上海金融学院）
汪寿阳教授（中国科学院）

执行主编： 姚玲珍教授（上海财经大学）

副主编： 陈 杰教授（上海财经大学）
郑思齐教授（清华大学）
董纪昌教授（中国科学院）
胡 昊教授（上海交通大学）

委 员

艾保伯（Edelstein Robert, 美国加州大学伯克莱分校）	陈淑美（台湾昆山科技大学）
安玉英（美国联邦全国房贷协会，即“房利美”）	陈彦仲（成功大学）
曾德铭（加拿大麦基尔大学）	程 平（美国佛罗里达大西洋大学）
陈明吉（中山大学）	程天富（新加坡国立大学）
冯长春（北京大学）	崔 裴（华东师范大学）
符育明（新加坡国立大学）	方 芳（上海财经大学）
高 波（南京大学）	施建刚（同济大学）
韩 璐（加拿大多伦多大学）	苏司瑞（Tsurriel Somerville, 英属哥伦比亚大学）
韩秦春（北京大学）	泰瑞登（Sheridan Titman, 美国德州大学奥斯汀分校）
贾生华（浙江大学）	魏国强（香港科技大学）
李金汉（香港中文大学）	谢林静（Shilling James, 美国德保尔大学）
黎宁（澳门大学）	许智文（香港理工大学）
廖锦贤（新加坡国立大学）	薛立敏（中国科技大学）
廖俊平（中山大学）	闫 妍（中国科学院研究生院）
廖美薇（香港大学）	杨 靖（美国加州州立大学富尔顿分校）
梁嘉锐（香港城市大学）	杨太乐（美国安富金融工程集团）
林祖嘉（台湾政治大学）	杨 赞（清华大学）
刘洪玉（清华大学）	叶剑平（中国人民大学）
刘 鹏（美国康奈尔大学）	余熙明（新加坡国立大学）
卢秋玲（台湾大学）	虞晓芬（浙江工业大学）
满燕云（北京大学）	张 洪（云南财经大学）
莫天全（搜房控股有限公司）	张金鸮（政治大学）
彭亮（美国科罗拉多大学博尔德分校）	张永岳（华东师范大学）
曲卫东（中国人民大学）	周京奎（南开大学）
芮亭沐（Timothy Riddiough, 美国威斯康辛大学）	周颖刚（香港中文大学）
	周治邦（台湾大学）

编辑委员会联系方式

电话：(0086) 21-35325062 21-65908835

传真：(0086) 21-35325062 21-65104294

E-mail: JRE@shufe.edu.cn; chen.jie@mail.shufe.edu.cn

网址: <http://jre.shufe.edu.cn>

地址：上海市杨浦区武川路 111 号凤凰楼 503 室

邮编：200433

不动 产 研 究

目 录

第 2 卷第 1 期

《不动产介绍》/1

台湾奢侈税对相关上市公司之冲击

卢秋玲 邱名宏 曾德铭/

中国地区房价俱乐部收敛特征及机制实证研究

黄忠华 杜雪君/

中国两岸三地房地产股票市场一体化及国际联系

廖锦贤/

台湾上市(柜)公司不动产持有程度与财务绩效

王锦玉 陈明吉 张金鶚 钟柏翔/

污染控制的最优化公共投资理论

Robert H. Edelstein/

齐普夫定律：机构房地产案例

Brian A. Ciochetti James D. Shilling/

清代京城房价变化规律及其影响因素

谢娜 李文斌 彭夏雨 王冲冲/

房市供给在热市的效果

李乃佳 程天富 蔡怡纯/

简报编辑：世界华人不动产学会秘书处 郑思齐