



Global Chinese Real Estate Congress (GCREC) Newsletter

第十期 2017 年 9 月

《世界華人不動產學會 2017 年會專刊》

年會主席致辭

尊敬的世界華人不動產學會會員，產官學各界的專家以及媒體朋友們：

大家好！歡迎來到宜居的城市——台中。

今年 7 月 9 日~12 日世界華人不動產學會（GCREC）和亞洲不動產學會（AsRES）舉辦 2017 年聯合國際研討會，我謹代表世界華人不動產學會歡迎大家熱烈的參與。

世界華人不動產學會從 2008 年在上海成立以來，每年在世界主要城市舉辦年會，為不動產學術研究人員、從業人員和政策研究人員提供一個交流最新研究成果的平台。科技進步日新月異，但是全球自然環境卻快速惡化，房地產的開發、更新與管理面臨更大的挑戰，如何提升人類的居住環境質量與可負擔的住宅是不動產產官學各界要優先處理的重要課題。今年恰為世界華人不動產學會第九屆的年會，本次大會的主旨擬定為：智慧城市與高品質居住環境。

本會議特地邀請到諾貝爾經濟學獎 2013 年得主羅伯特 J·席勒（Robert J. Shiller）擔任專題演講嘉賓，他現任耶魯大學經濟學教授，在金融市場、金融創新、投資行為等方面有相當好的研究。羅伯特教授還與艾倫·威斯先生共同房地產價格指數，理論與實務兼備。感謝會議的地主城市-台中市林佳龍市長對於本次會議大力的支持與協助，林市長也將在會議中專題演講：全球化浪潮下台中城市經濟發展戰略。台灣金融控股公司呂桔誠董事長也將在會議主講經濟、金融與房地產市場。另外，本會議有鑒於全球經濟環境變化快速，籌組了經濟變革與房地產市場的主論壇，並安排國際不動產投資、智慧城市與舊城改造、房價指數、都市更新、社會住宅、房地產稅制、建築美學與創意行銷和永續健康智慧綠色建築發展趨勢等分論壇，邀請產官學界嘉賓一起參與這三天的會議。

本次會議已收到超過 380 篇的論文投稿，最佳論文獎由易居企業集團和南山人壽贊助，博士生的論文獎由安賦社科書院（Global Social Science Institute）贊助，由來自世界各國的學者一起角逐，得獎者將於 7 月 12 日閉幕晚宴頒獎。除了學術盛宴與產官學研論壇之外，並于會議期間台中市政府安排參訪城市建設參訪，台中市不動產開發公會安排房地產開發項目參訪，備有中英文導覽，帶領國內外學者一同參訪中台灣的城市文化、建築與特殊城市樣貌，相信與會者對於中台灣會有另一層更深刻的體驗。

本次會議的經費感謝台中市不動產開發商業同業公會、信義房屋、南山人壽、富喬實業、台北市不動產開發商業同業公會、台中市政府經濟發展局、經濟部國貿局、內政部營建署以及來自產業界、政府部門各單位的財務協助，我們由衷感謝大家一起為台灣的國際能見度盡心盡力。本次會議工作由住宅學會的教授以及來自台灣各個學校教授團隊无私的付出與認真



的工作，为大家提供服务。最重要的感谢来自世界各地超过 600 位朋友的参与，有您的参与会议精彩可期。本次会议一起交流的使得本会议得以顺利召开交流研究经验。希望大家藉由世界华人不动产学会的平台分享专业经验、扩充研究视野，得到新的思维和启发，并且希望您充分享受此次会议的经验。

陈淑美博士，住宅学会常务理事，昆山科技大学房地产开发与管理系教授

年会秘书长致辞

尊敬的各位女士、先生，大家好！

今天非常高兴能在美丽的宝岛召开世界华人不动产学会的第九届年会。

我们学会的宗旨是“促进世界华人在不动产和相关领域的研究、教育及发展。第一次以这个宗旨为目的的华人会议是 1999 年由张金鹗教授在台北主办。但世界华人不动产学会正式的成立大会是 2008 年在上海召开的。经过 2009 年的北京年会、2010 年的台北年会，2011 年的杭州年会，2012 年的澳门年会，2013 年的北京年会，我们 2014



年由南京大学举办的年会已经有 436 篇的学术文章及 1260 位参会人员。再经过 2015 年的华盛顿年会及 2016 年的杭州年会，我们很高兴今年能到被誉为“创新之都”的台中召开第九届年会。今年的年会虽然不是历届最大的，但绝对是一个多元化和高质量的会议。在此，请允许我代表世界华人不动产学会，向陈淑美教授，陈明吉教授及其团队的辛勤努力致以最诚挚的感谢！

会最重要的核心工作是年会和学刊。学会的英文学刊是与亚洲房地产学会共同发行的 International Real Estate Review，每年出版 4 期。我们的中文学刊《不动产研究》已经取得出版署刊号。刚开始时可能一年出版二期。学会已经安排了未来三年的年会计划，将于 2018 年在乌鲁木齐召开第十届年会，2019 年在上海召开第十一届年会，2020 年在新加坡举行第十二届年会。

让我们共同致力于房地产领域的研究与教育，促进房地产行业的可持续发展。

王诤教授，约翰霍普金斯凯瑞商学院不动产与基础建设讲座教授

年会要闻与概览

- 2017年7月9日，召开亚洲不动产学会理监事会议。
- 2017年7月10日，世界华人不动产学会进行博士生论坛与优秀博士论文评审。亚洲不动产学会2017年会组织2场分论坛，并开展了22场分组论文专题讨论。
- 2017年7月10日晚，世界华人不动产学会2017年会举行欢迎茶会，并召开世界华人不动产学会理监事会议。亚洲不动产学会2017年会举行庆祝晚会，并颁发论文奖。
- 2017年7月11日，以“智慧城市与高品质居住环境”为主题的世界华人不动产学会暨亚洲不动产学会2017联合年会正式召开，陈淑美主席、王诤秘书长作欢迎致辞。进行了大会主旨演讲、主旨论坛和2场分论坛，并开展了8场分组论文专题研讨。亚洲不动产学会2017年会开展6场分组论文专题研讨。
- 2017年7月11日晚，亚洲不动产学会2017年会举行闭幕晚宴。
- 2017年7月12日，世界华人不动产学会2017年会组织了6场分论坛，并开展了28场分组论文专题讨论。亚洲不动产学会2017年会组织了1场分论坛。
- 2017年7月12日晚，世界华人不动产学会2017年会举行闭幕晚宴，年会活动圆满落幕，并颁发最佳论文奖。

目录 Contents

年会要闻与概览	第 3 页
年会流程介绍	第 4 页
年会优秀论文评选结果	第 7 页
最佳论文特别奖评选结果	第 8 页
安赋社科书院 2017 最佳不动产博士学位论文奖评选结果	第 8 页
年会组织机构	第 10 页
最新常务理事与理事名单	第 13 页
GCREC 组织机构	第 16 页
世界华人不动产学会 2018 年会简介	第 17 页
2018 年 GCREC 年会征文第一次征文通知	第 18 页
2018 年 GCREC 年会博士生论坛第一次征文通知	第 20 页

《不动产研究》介绍

《不动产研究》是世界华人不动产学会（Global Chinese Real Estate Congress, GCREC）的官方中文学术出版物。本出版物是同行匿名审稿的专业性学术图书，致力于推进不动产领域具有原创性、创新性的严谨科学研究，本书覆盖不动产及相关理论与实证问题的广泛研究领域。本书的目标是成为世界不动产研究思想、理论与方法的前沿论坛。

世界华人不动产学会 2017 年会

——智慧城市与高品质居住环境

2017 年 7 月 9 日至 12 日，世界华人不动产学会 2017 年会暨 2017 亚洲不动产学会于台湾台中市林酒店召开。本届年会与 2017 亚洲不动产学会共同举行，由世界华人不动产学会与台湾住宅学会共同主办，富裔实业、丽宝建设股份有限公司、台北市不动产开发商业同业公会等协办。本届年会以“智慧城市与高品质居住环境”为主题，面对全球自然环境却快速恶化，房地产的开发、更新与管理面临更大的挑战，如何提升人类的居住环境质量与可负担的住宅是不动产官学各界要优先处理的重要课题。此次世界华人不动产学会暨亚洲不动产学联合年会收稿合计超过 380 篇，年会设有 2 个英文论坛，2 个同步翻译双语论坛，以及 6 个中文论坛，内容涵盖教育、学术、市场实务、政策研究 4 个层面。本届年会将秉承学会的宗旨，期望成为学术界、产业界、政府界有效沟通和良性互动的桥梁，期望在促成产学互通、促进智能城市、宜居城市的发展方面做出积极贡献。

本次大会于 7 月 9 日下午召开亚洲不动产学会理监事会议，于当晚 6 点举行亚洲不动产学会欢迎晚宴。

7 月 10 日上午，亚洲不动产学会 2017 年会举办两场分论坛和 8 场学术专题研讨，其中分论坛主题分别为 AsRES 论坛：Young Scholar Matters 和 IRES 论坛：The Crisis and Housing Curriculum；学术研讨专题分别是 Housing Market I、Real Estate Value、Housing Price I、Risk and Value in Real Estate Market、Housing Price II、REITs I、Housing Market II、Elderly Housing。世界华人不动产学会 2017 年会举行了博士生论坛与优秀博士论文评审。

7 月 10 日下午的议程主要包括亚洲不动产学会 2017 年会的 14 个分组专题研讨，包括 Housing Price III、REITs II、Housing Market III、Urban Economics &

Development、Green Building、Housing Policy & Housing Market、Commercial Property Market I、Housing Price & Appraisal、Real Estate Finance I、Housing Price & Housing Choice、Housing Tenure Choice、Land Use & Development、Land & Mortgage Market、Commercial Property Market II。

7 月 10 日晚世界华人不动产学会举行了欢迎茶会，并召开了世界华人不动产学会理监事会议。会上，2017 世界华人不动产学会主席陈淑美教授和学会秘书长王诤教授代表组委会向各位理事汇报了会议的组织情况，并交流了未来三年的年会计划以及年会发展新动向，并于晚上 6 点举行欢迎晚宴。7 月 10 日晚 6 点亚洲不动产学会召开庆祝晚宴，并颁发最佳论文奖 3 名。

2017 年 7 月 11 日上午八时许，世界华人不动产学会暨亚洲不动产学会 2017 联合年会于台湾台中市林酒店正式拉开帷幕。本届大会主席陈淑美教授与陈明吉教授分别发表欢迎致辞，介绍了大会的组织方、赞助单位以及嘉宾。住宅学会理事长彭建文教授、世界华人不动产学会秘书长王诤教授分别进行开幕式致辞，肯定学会在不动产界互相交流学习做出的贡献，并预祝年会圆满召开。

开幕仪式之后，进行了 3 场主旨演讲和主论坛。主旨演讲嘉宾诺贝尔经济学奖得主罗伯特 J·席勒教授、台中市市长林佳龙、台湾金融控股公司暨台湾银行董事长吕桔诚各自进行了精彩且有深度的主旨演讲。担任专题演讲嘉宾的罗伯特 J·席勒 (Robert J. Shiller) 现任耶鲁大学经济学教授，在金融市场、金融创新、投资行为等研究领域做出巨大贡献。罗伯特教授还与艾伦·威斯先生共同创办了卡魏施有限公司 (Case Shiller Weiss, Inc) 和房地产价格指数。罗伯特教授的专题演讲解析“资产价格膨胀”，主张应重视更多非理性因素对经济造成的影响，以

求得更多可能改变现况。罗伯特教授透过非理性经济的心理因素、信心、货币幻觉以及说故事等形式，解释资产价格膨胀，并剖析台湾高房价的原因。人们花许多时间沟通、对话，透过“叙事”影响对各种现象的解读，以台美股市波动为例，他认为经济基本面以外的因素，是决定股价走势的重要因素，影响民众决策的因素不只是客观数据，有时候更是心理因素及受周遭他人的影响所致；透过良好的制度设计，可降低非理性因素的影响，避免相关波动，而各领域可相互合作参照不同研究方式，经济学将可产生更多不同于以往的发现。

“经济变革与房地产市场：全球各地的经验”主论坛由世界华人不动产学会秘书长王诃教授担任主持，日内瓦大学不动产及财务学教授 Martin Hoesli、早稻田大学商业与财金系教授 Yuichiro Kawaguch、新加坡国立大学教授余照明、韩国发展研究所公共政策与管理学院教授 Man Cho、政治大学地政系特聘教授张金鹗、清华大学房地产研究所所长刘洪玉和美国加州大学伯克利分校不动产研究中心主任 Robert H. Edelstein 担任论坛嘉宾，围绕当今全球各地房地产业现状，从政府、产业、学术等不同角度对房地产业、房地产市场的创新发展发表观点。

7月11日的所有主论坛和分论坛均提供了中英双语即时翻译，更加强了国际交流的效率和深度。

7月11日下午的议程主要包括2场分论坛和14场分组专题研讨。2场分论坛的主题分别是：国际不动产投资、智慧城市与旧城再生。由于本届大会同亚洲不动产学会年会合办，7月11日下午的14个分组专题研讨有6组专题来自于亚洲不动产学会，分别是：Spatial Housing Market & Price、Real Estate Finance II、Land Value, Tax & Policy、Real Estate Market、Real Estate Investment、Urban Real Estate Development。来自于世界华人不动产学会的8场分组专题研讨分别为：房地产市场与经济增长、房地产政策和发展、房地产政策与住宅环境、房地产产业与金融、

房地产价格（一）、房地产市场与经济增长（一）、住房保障与社会住宅（一）、环境与房价。7月8日晚，大会主办单位邀请与会嘉宾共同参加了世界华人不动产学会年会庆祝晚宴暨亚洲不动产学会年会闭幕晚宴。

会议的最后一日以世界华人不动产学会年会议程为主轴，7月12日举办了7场分论坛包括：都市更新之推动机制、房价指数编制与应用、遇见城市里的心建筑、社会住宅与可负担住宅、永续健康智慧绿色建筑发展趋势、房地产税制的效果：国际经验比较、亚洲不动产学会：Fellow 论坛。7月12日上午的14场分组专题研讨包括：不动产金融、房地产相关产业、政策影响评估、来自城市的房市发展证据、城镇与居民、土地利用、城市住房相关研究、房价金融、房价研究、土地政策与发展、农村与农户问题研究、房地产市场与经济增长（二）、房地产价格（二）、房市与房价现象讨论。7月12日下午的14场分组专题研讨包括：房地产税制及城市财政、房地产金融与投资、房地产价格（三）、房价预测、房地产市场行为讨论、房地产价格（四）、房地产市场分析、居住政策、农地使用与农民选择、城市与观光、房地产金融与创新、房市政策的量化衡量、住房保障与社会住宅（二）、房地产市场改革。7月12日晚会议结束后，会议主办方举办了世界华人不动产学会2017年会的闭幕晚宴，庆祝本届世界华人不动产学会暨亚洲不动产学会2017联合年会取得圆满成功。年会主席陈淑美教授上台致答谢词，并与王诃教授为特别赞助单位、赞助单位颁发纪念牌。晚宴还并颁发了“安赋社会科学书院最佳不动产博士学位论文奖”、“南山人寿最佳论文特别奖”与15篇“易居中国最佳论文奖”。接着，本届主席陈淑美与下届年会组织成员进行会旗交接，秘书长王诃对陈淑美进行赠礼，对其圆满举办本次年会表达感谢。伴随着闭幕文艺汇演，世界华人不动产学会2017年会闭幕式晚宴圆满落下帷幕。



GCREC 理监事会议现场 (一)



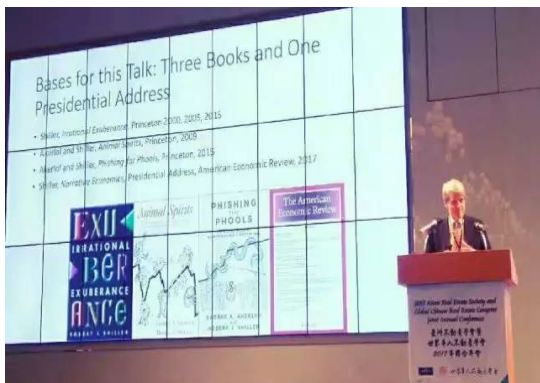
GCREC 理监事会议现场 (二)



GCREC Welcome party 现场



开幕式 (欢迎致辞暨主旨演讲) 现场



Robert J. Shiller 作主旨演讲现场



主论坛现场：经济变革与房地产市场



分论坛现场



分组专题研讨现场



最佳論文獎頒獎現場



最佳博士論文獎頒獎現場



年會閉幕式晚宴（一）



年會閉幕式晚宴（二）

年会优秀论文评选结果

奖项	论文题目	作者及单位
特等奖	Loss Aversion in the Housing Market: A New Paradigm	Hua Sun, Iowa State University Zhaozhui Li, Old Dominion University Michael Seiler, The College of William & Mary
一等奖 (2个)	How Do Home Purchase Restrictions Affect Job Search of Elite Graduate Students in China?	Weizheng Sun, Jinan University Sisi Zhang, Jinan University Siqu Zheng, Massachusetts Institute of Technology
	Property Tax Reform: Revenue Neutrality, Land Price, and Dystopia	Jyh-Bang Jou, National Taiwan University Peter Colwell, emeritus professor Ko Wang, John Hopkins University
二等奖 (4个)	What does the house price-to-income ratio tell us about the housing market affordability: A theory and international evidence	Tang Chi Ho, City University of Hong Kong Leung Ka Yui, Shue Yan University
	Migrant Workers and Cities in China	Daxuan Zhao, Renmin University of China
	The Dependence of Housing Prices on Public Transportation When Household Quit Driving	Kecen Jing, National University of Singapore Wen-Chi Liao, National University of Singapore Daniel McMillen, University of Illinois Urbana-Champaign
	School district, education quality, and housing price: Does "Sunshine admission" policy promote the equalization of education?	Yue Xiao, Zhejiang University Haizhen Wen, Zhejiang University Ling Zhang, Zhejiang University
三等奖 (8个)	Interconnectedness and contagion in international real estate investment trusts	Liow Kim Hiang, National University of Singapore Yuting Huang, National University of Singapore
	The value of going green in the hotel industry: Evidence from Beijing	Li Zhang, Tsinghua University Jing Wu, Tsinghua University Hongyu Liu, Tsinghua University Xiaoling Zhang, City University of Hong Kong
	个人特征、权力与官员土地腐败：基于156份判决书的实证研究	刘青，中国人民大学 张清勇，中国人民大学
	Urban Density, Industrial Structure and Productivity: Evidence from Spatial City-level Panel Data Analysis	Jie Chen, Shanghai University of Finance and Economics Qian Zhou, Shanghai University of Finance and Economics
	限制貸款成數的總體謹慎金融監理政策真能降低房價嗎？房貸成長率與房市交易價量關係之研究	王健安，暨南国际大学
	中国工业用地价格扭曲的测算：2006-2014 *	魏彩雯，中国人民大学 张清勇，中国人民大学
	中国城市住房市场运行质量评估及其时空特征分析	张英杰，北京林业大学 周小平，北京师范大学

		秦振洋，北京师范大学 赵琳祎，北京师范大学
	河北南部某矿山废弃地生态环境现状评价 及修复规划	王生力，河北地质大学

最佳论文特别奖评选结果

奖项	论文题目	作者及单位
特别奖	A STRUCTURAL MODEL OF THE HOUSING MARKET WITH FRICTION	Chang-I Hua, National Taiwan University

安赋社科书院 (Global Social Science Institute) 2017

最佳不动产博士学位论文奖评选结果

奖项	作者姓名	论文题目	导师姓名	所在学校
一等奖	曾辉	基于演化博弈与委托代理理论的公共租赁住房退出问题研究	虞晓芬教授	浙江工业大学
二等奖	周倩	城市规模与城市生产率研究 ——基于中国城市面板数据的分析	陈杰教授	上海财经大学
	謝靜琪	臺灣持有稅與住宅市場的不均衡	林聖豪教授	逢 甲 大 學

年会组织机构

年会会长

陳淑美

崑山科技大學房地產開發與管理系教授

第一副会长

董紀昌

中国科学院研究生院管理学院院长

副会长

姚玲珍

上海财经大学副校长及不动产研究执行主笔

秘书长

王 诤

美国约翰霍普金斯大学不动产系主任及美国不动产研究
学刊主编

常务副秘书长

曲卫东

中国人民大学公共管理学院房地产税评估研究中心主任

副秘书长

方 芳

上海财经大学公共经济与管理学院副教授/上海国际银行金
融专修学院院长

陈 剑

点石金点合伙人服务集团

郑思齐

麻省理工学院房地产研究中心副教授

崔 裴

华东师范大学东方房地产学院副所长

石 薇

上海立信学院

组委会组员

王 诤

美国约翰霍普金斯大学凯利商学院

叶剑平

中国人民大学土地政策与制度研究中心主任

冯长春

北京大学城市与区域规划系不动产研究鉴定中心主任

刘洪玉

清华大学土木水利学院副院长、房地产研究所所长

杨太乐

美国安赋金融工程集团总裁

杨贺雯

逢甲大学土地管理系主任

余熙明

新加坡国立大学房地产系教授

张金鹄

政治大学地政系及台湾房地产研究中心主任

陈 杰

上海财经大学不动产研究所执行所长

陈 剑

点石金融服务集团合伙人

陈彦仲

成功大学都市计划系教授

林祖嘉

政治大学经济学系特聘教授

郑思齐

美国麻省理工学院副教授

彭建文

台北大学不动产及城乡环境系教授

程天富

新加坡国立大学房地产系教授

高 波

南京大学不动产研究中心主任

贾生华

浙江大学房地产研究中心主任

曲卫东

中国人民大学教授

董紀昌

中国科学院大学管理学院副院长

方 芳

上海财经大学公共经济与管理学院副教授/上海国际银行金
融专修学院院长

黎 宁

澳门大学工商管理学院副院长

杨东朗	西安交通大学教授
虞晓芬	浙江工业大学副校长
梁嘉锐	香港城市大学教授
邹广荣	香港大学首席教授

专题演讲委员会

主席

王 诤	约翰霍普金斯大学讲座教授
-----	--------------

委员

陈明吉	政治大学财务管理系教授
罗伯特·埃德 尔斯坦	加州柏克莱大学房地产和城市经济学中心荣誉教授

论文审查委员会

主席

蔡怡纯	高雄大学金融管理学系教授
高 波	南京大学不动产研究中心主任

委员

郑思齐	麻省理工学院房地产研究中心副教授
黎 宁	澳门大学工商管理学院副院长
杨东朗	西安交通大学教授
曲卫东	中国人民大学教授
江颖慧	政治大学地政学系助理教授

最佳论文奖评选委员

最佳论文评选委员会

主席

张金鹄	政治大学地政系及台湾房地产研究中心主任
刘洪玉	清华大学土木水利学院副院长、房地产研究所所长

委员

吴 璟	清华大学副教授
陈 剑	上海点石金融集团
温海珍	浙江大学副教授
王先柱	安徽工业大学商学院教授/副院长
董纪昌	中国科学院大学管理学院副院长
郑思齐	麻省理工学院房地产研究中心副教授
梁嘉锐	香港城市大学教授
王亚平	英国格拉斯哥大学教授
蔡怡纯	高雄大学金融管理学系教授
余熙明	新加坡国立大学房地产系教授
陈 杰	上海财经大学教授
贾生华	浙江大学教授
林祖嘉	政治大学经济系特聘教授
符育明	新加坡国立大学教授

博士生论文评选委员会

主席

贾生华 浙江大学房地产研究中心主任

委员

许智文 香港理工大学教授
林祖嘉 政治大学经济系特聘教授
董纪昌 中国科学院大学院长管理学院副院长
黎 宁 澳门大学工商管理学院副院长
张嘉伟 美国摩根士丹利资本国际公司 MSCI

政策建言委员会

主席

张金鶚 政治大学地政系及台湾房地产研究中心主任
冯长春 北京大学城市与区域规划系不动产研究鉴定中心主任

委员

叶剑平 中国人民大学教授
余熙明 新加坡国立大学房地产系教授
林左裕 政治大学地政学系教授
方 芳 上海财经大学公共经济与管理学院副教授/院长

参访委员会

主席

杨贺雯 逢甲大学土地管理系主任

委员

张志祥 台中市政府地政局局长
王俊杰 台中市政府地政局局长
陈盛山 台中市政府观光旅游局局长
吕曜志 台中市政府经济发展局局长
许枝旺 台中市建筑经营协会理事长

大会执行团队

执行秘书长

江颖慧 世界华人不动产学会 2017 年年会执行秘书长

团队成员

谢博明 长荣大学土地开发与管理系主任
杨智元 台湾师范大学公民教育学系助理教授
蔡怡纯 高雄大学金融管理系教授
周美伶 德明财经科技大学不动产投资与经营学位学程助理教授
彭蒂菁 台北大学不动产及城乡环境系助理教授
杨贺雯 逢甲大学土地管理系主任
王健安 暨南国际大学财务金融学系主任
朱南玉 逢甲大学土地管理系助理教授
陈彦仲 成功大学都市计划系教授
黄昭闵 正心不动产估价师事务所所长
杨宗宪 屏东大学不动产经营系副教授

张晋铨	亿集科技有限公司负责人
洪志兴	高雄第一科技大学金融学系主任
彭建文	台北大学不动产及城乡环境系教授
吴明哲	台中科技大学保险金融管理系
陈静怡	空中大学生活科学系助理教授
林士正	财团法人国土规划及不动产信息中心主任
庄士玉	政治大学财务管理系专任助理
张静尹	政治大学商学院信义不动产研究中心专任助理
周育如	政治大学地政学系专任助理
戴政新	台北大学不动产及城乡环境系助教
林韦良	逢甲大学土地管理系硕士
林怡伶	昆山科技大学信息传播系学生
刘恭铭	逢甲大学博士
林韦欣	高雄第一科技大学金融系学生
刘禹宏	高雄第一科技大学金融系学生

最新常务理事与理事名单（2017，按姓氏笔画排序）

GCREC 常务理事名单		
姓名	称谓	服务单位及职称
王 河	讲座教授	美国纽约市立大学巴鲁克分校不动产学系主任
王洪卫	教授	上海财经大学副校长及不动产研究共同主编
叶剑平	教授	中国人民大学公共管理学院土地管理系主任
冯长春	教授	北京大学城市与区域规划系不动产研究鉴定中心主任
刘洪玉	教授	清华大学房地产研究所所长及环球不动产评论共同主编
李金汉	讲座教授	香港中文大学旅游管理学院院长
杨太乐	博士	美国安富金融工程公司总经理
余熙明	副教授	新加坡国立大学房地产学系主任
汪寿阳	教授	中国科学院数学与系统科学研究院副院长
张永岳	教授	华东师范大学东方房地产学院院长
张金鹗	特聘教授	政治大学地政系及房地产研究中心主任
陈彦仲	教授	成功大学都市计划系及住宅学会理事长
林祖嘉	特聘教授	政治大学经济政策研究中心主任
施建刚	教授	同济大学经济与管理学院及经纬不动产研究院执行院长
聂梅生	教授	中国房地产商会会长
莫天全	教授	搜房控股有限公司董事长
贾生华	教授	浙江大学社会科学学部副部长
高 波	教授	南京大学房地产信息研究中心所长
韩秦春	特聘教授	北京大学汇丰商学院房地产研究中心执行主任
虞晓芬	教授	浙江工业大学经贸管理学院院长
黎 宁	教授	澳门大学工商管理学院及环球不动产评论共同主编
陈淑美	教授	崑山科技大学商业管理学院院长
董纪昌	教授	中国科学院研究生院管理学院院长
姚玲珍	教授	上海财经大学助理校长及不动产研究执行主编
GCREC 理事名单		
姓名	称谓	服务单位及职称
丁祖昱	副院长	上海易居房地产研究院副院长
马玉山	董事长	冠德建设股份有限公司董事长
马永开	教授	电子科技大学经济与管理学院副院长
王瑶琪	教授	中央财经大学副校长
毛大庆	博士	万科集团执行副总裁
方 芳	副教授	上海国际银行金融专修学院院长
邓永恒	讲座教授	新加坡国立大学房地产研究院院长
艾保伯	讲座教授	美国加州大学伯克莱分校商学院
龙奋杰	教授	贵州理工学院校长
卢秋玲	教授	台湾大学国际企业学系及台湾财务金融学刊副主编
包晓辉	讲师	剑桥大学土地经济系

曲卫东	副教授	中国人民大学公共管理学院土地管理系
华伟	副教授	华东师范大学商学院东方房地产学院常务副院长
刘晓君	教授	西安建筑科技大学副校长
刘鹏	助理教授	美国康耐尔大学房地产金融中心
安玉英	博士	美国联邦全国房贷协会副总裁
许智文	教授	香港理工大学建筑及房地产学系
苏司瑞	讲座教授	英属哥伦比亚大学商学院
李文斌	副教授	中央财经大学管理科学与工程学院院长
李磊	董事长	北京嘉恒置业投资公司董事长
杨东朗	教授	西安交通大学房地产研究所所长
杨继瑞	教授	重庆工商大学校长
杨赞	副教授	清华大学恒隆房地产研究中心
吴纲立	教授	哈尔滨工业大学建筑学院哈工大-伯克利大学研究中心执行主任
何顺文	教授	澳门大学副校长
沙万泉	董事长	北京北辰实业集团有限公司董事长
张佳伟	博士	瑞士信贷投资银行董事总经理
张洪	教授	云南财经大学城市与环境学院院长
陈李健	博士	瑞银环球资产管理大中华区房地产投资主管董事总经理
陈杰	副教授	复旦大学产业经济学系及住房政策研究中心副主任
陈明吉	教授	台湾中山大学财务管理系及住宅学报主编
陈泽晖	先生	澳大利亚力拓集团中国区首席分析师
陈剑	博士	约翰霍普金斯大学凯利商学院及安赋金融工程集团董事总经理
林左裕	教授	政治大学地政学系
林雄生	博士	美国联邦政府住房部司长
周忻	总裁	易居中国控股有限公司董事局主席/总裁
周京奎	教授	南开大学市场与不动产研究中心副主任
周治邦	教授	台湾大学国家发展研究所
周俊吉	董事长	信义房屋董事长
周颖刚	助理教授	香港中文大学不动产研究中心主任
郑思齐	教授	清华大学恒隆房地产研究中心主任
赵正义	总经理	仲量联行总经理
胡书芳	董事长	上海华燕置业策划集团有限公司董事长
胡昊	教授	上海交通大学研究生院副院长
施松	高级讲师	梅西大学管理学院
祝文定	董事长	国础建设董事长
泰瑞登	讲座教授	美国德州大学奥斯汀分校商学院财务系
柴强	博士	中国房地产估价师与经纪人学会副会长/秘书长
倪鹏飞	教授	中国社会科学院财经战略研究院及城市与竞争力研究中心主任
徐松明	博士	深圳特区建设投资发展集团公司副总经理
郭杰群	博士	亚太区对冲基金主席
唐世定	会长	浙江省房地产业协会高级经济师/会长

黄 伟	副教授	北京师范大学珠海分校不动产研究所常务副所长
崔 裴	副教授	华东师范大学东方房地产学院副所长
章兴泉	博士	联合国人居署城市经济与社会发展局局长
梁嘉锐	副教授	香港城市大学经济及金融系
彭建文	教授	台北大学不动产与城乡环境学系
韩 璐	副教授	加拿大多伦多大学商学院
程天富	副教授	新加坡国立大学房地产学系副系主任及房地产研究院副院长
程 澐	博士	中原集团/中原集团地产研究中心研究董事/总经理
曾德铭	助理教授	加拿大麦吉尔大学管理学院
简伯殷	总经理	升阳建设股份有限公司总经理
满燕云	教授	北京大学-林肯城市发展与土地政策研究中心主任
蔡穗声	会长	广东省房地产研究协会会长
廖俊平	教授	中山大学岭南学院房地产咨询研究中心主任
廖美薇	教授	香港大学房地产及建设系主任
廖锦贤	副教授	新加坡国立大学房地产学系副系主任
薛立敏	教授	中国科技大学国际商务系
魏国强	讲座教授	香港科技大学财务学系
王先柱	教授	安徽工业大学商学院
王能	讲座教授	哥伦比亚大学商学院
毛中根	教授	西南财经大学科研处
李燕燕	教授	郑州大学商学院
彭亮	副教授	科罗拉多大学波尔得分校利兹商学院
武廷方	教授	贵州财经大学房地产研究院
石薇	副教授	上海金融学院
杨晓冬	副教授	哈尔滨工业大学管理学院

GCREC 组织机构

主席:	陈淑美	教授	昆山科技大学管理学院院长
第一副主席/下届主席:	董纪昌	教授	中国科学院研究生院管理学院院长
副主席:	姚玲珍	教授	上海财经大学副校长及不动产研究执行主笔
秘书长:	王 诃	教授	美国约翰·霍普金斯大学凯瑞商学院及 美国不动产研究学刊主编
常务副秘书长:	曲卫东	教授	中国人民大学公共管理学院 房地产税评估研究中心主任
副秘书长:	方 芳	副教授	上海国际银行金融专修学院院长
(以姓名笔画为序)	陈 剑	博士	约翰霍普金斯大学凯利商学院及 安斌金融工程集团董事总经理
	郑思齐	副教授	麻省理工学院房地产研究中心
	崔 裴	副教授	华东师范大学东方房地产学院副所长
	石 薇	副教授	上海金融学院

世界华人不动产学会 2018 年度会议第一次征文通知

2018 年 7 月 中国·新疆昌吉

世界华人不动产学会(Global Chinese Real Estate Congress, GCREC)2018 年年会将于 2018 年 7 月在新疆昌吉举行, 此次年会由中国科学院大学经济与管理学院主办。本次会议将为来自世界各地的专家学者、业界人士、政府官员提供一个良好的交流平台, 以共同探讨新常态下房地产业发展的最新动态与趋势, 并已邀请诺贝尔经济学奖获得者作主旨演讲。为了促进多元化交流, 本次会议设置中文与英文论文研讨专场, 我们还为博士生增设研讨交流会。

本次被接纳的论文将有机会获得优秀论文奖。与此同时,《房地产研究》(GCREC 的官方中文学术期刊), Journal of Real Estate Research (美国 SSCI 检索期刊) 和 International Real Estate Review (GCREC 及 AsRES 的共同官方英文学术期刊) 等国际性学刊的主编们都将参与此次年会, 并将从发表的论文中发掘适合学刊发表的论文。刊物的主编们将会协助这些论文作者加快论文的评审过程。

本会议论文研讨拟定以下分组, 但不局限于以下议题:

房地产价格与泡沫	区域房地产市场发展
房地产市场调控与政策	房地产周期与房地产经济
住房政策与住房保障	房地产融资与资本市场
土地利用与土地管理	房地产金融与创新
城市化发展与城市基础设施建设	房地产企业发展与转型
房地产税收与房地产业可持续发展	房地产中介服务、评估及经济
全球化与城市化发展	绿色建筑与低碳城市建设
房地产相关法律与政策	养生、养老地产开发与经营

为了方便您提早申请参加学术会议手续, 请于 2017 年 12 月 1 日前将论文题目、作者等信息上传到大会邮箱: gcrec2018@gmail.com, 并标明组别。大会将于 2017 年 12 月 20 日发出第一批邀请函及接受函, 并请您于 2018 年 2 月 8 日前提交论文摘要。会议重要时程如下:

拟定重要时程：

2017 年 12 月 1 日	递交论文题目作者信息截止日
2017 年 12 月 20 日起	发出第一批邀请函及接受函
2018 年 2 月 8 日	递交论文摘要截止日
2018 年 2 月 23 日起	发出第二批邀请函及接受函
2018 年 4 月 6 日	递交全文参加博士生论坛截止日
2018 年 4 月 16 日	递交全文参选最佳论文截止日
2018 年 4 月 30 日	注册费优惠截止日
2018 年 5 月 15 日	递交论文全文截止日
2018 年 5 月 25 日	注册费缴交截止日

联络方式：

大会秘书处电邮： gcrec2018@gmail.com

大会主席： 董纪昌教授 大会秘书长： 李秀婷老师

简报编辑：世界华人不动产学会秘书处 郑思齐