

世界華人不動產學會 簡訊

Global Chinese Real Estate Congress (GCREC) Newsletter

第十一期 2018 年 9 月

《世界華人不動產學會 2018 年會專刊》

年會主席致辭

尊敬的 GCREC 會員、專家學者以及來自政界、實業界的朋友們：

大家好！歡迎來到美麗的海濱城市青島，共同見證世界華人不動產學會 2018 年會的隆重召開，我謹代表世界華人不動產學會和中國科學院大學對大家的鼎力支持與積極參與表示衷心的感謝！

世界華人不動產學會已成功舉辦了九屆年會。本屆年會將秉承學會宗旨，期望成為學術界、產業界、政界有效溝通和良性互動的橋樑，期望在促成產學互通、促進房地產業可持續發展方面做出積極貢獻。

本屆年會得到了學界、產業界、政界的熱切關注與大力支持，來自世界各地 650 餘位學者和社会各界人士出席本屆大會。本屆大會將圍繞“一帶一路與房地產發展新動力”的主題，邀請諾貝爾經濟學獎獲得者 Robert C Merton 教授、財政部政府和社会資本合作中心焦小平主任、自然資源部調控和監測司董祚繼巡視員作主旨演講，安排了“一帶一路與房地產發展新動力”主論壇以及“特色小鎮與房地產業升級”、“PPP 物有所值：理論與實踐”、“住房保障與公積金改革”、“智慧城市：創新與發展”四場分論壇和 42 場學术論文報告會，並與 7 月 20 日下午設置了“不動產博士學位論文專場交流會”，相信您定能有新的收穫！



本屆年會的順利召開得到了財政部政府和社会資本合作中心、中國國債協會、中國科學院大學創新創業學院、中國科學院預測科學研究中心、中國科學院大學中國產業研究中心、山東魯班建設集團、金地商置集團有限公司、航空動力（北京）能源控股有限公司、天津航動分布式能源有限公司、中科普藍（北京）、房教中國、易居中國、Henley Business School（University of Reading）、安賦社會科學書院（GSSI）等單位的大力支持，在此深表感謝！

大会筹备期间，主办单位中国科学院大学、青岛大学，承办单位中国科学院大学经济与管理学院、青岛大学经济学院的领导与同事给予了充分的关心与支持，年会组委会在大会议程审定、优秀论文评审等方面付出了辛勤的劳动，作为本届年会主席我由衷地感谢你们的无私付出！

预祝大会圆满成功！祝各位嘉宾工作顺利，身体健康！

董纪昌 中国科学院大学经济与管理学院执行院长、教授

秘书长致辞

尊敬的各位女士、先生，大家上午好！

今天非常高兴在红瓦绿树、碧海蓝天的青岛，召开世界华人不动产学会第十届学术年会。

我记得学会于 2008 年在上海召开成立大会时，只有 12 篇学术论文，经过 2009 年第一届的北京年会、2010 年的台北年会，在 2011 年，由浙江大学举办的杭州年会已经有 320 篇论文，参会人数达到 1000 余人。再经过 2012 年的澳门年会，及 2013 年的北京年会，在 2014 年，由南京大学举办的年会已经有 436 篇的学术文章，参会人数更是达到了 1260 人。近年来的 2015 年华盛顿年会、2016 杭州年会及 2017 的台中年会都是各有特色的学术年会，举办得非常成功。



在这里，我要特别感谢中国科学院大学、青岛大学联合主办 2018 年的青岛年会。本来今年的年会是安排在乌鲁木齐举办的。但因新的政策限制了开会人数，我们必须把会场在六个月前改到青岛。在这么短的时间里，董纪昌教授及他的团队能把一个 357 篇文章的大会，安排得井然有序，实在是件很困难的事。在这里，我代表学会向大会的工作人员致以最诚挚的谢意。

学会最主要的工作是学刊及学会。学会的中文学刊名称是《不动产研究》。在出版了两期后，现在正在申请刊号。学会的英文刊物是 International Real Estate Review (ECSI 刊物，和亚洲房地产学会共同出刊)，一年出版四期。我们 2019 年的年会将在上海举行，由上海财经大学主办，2020 年的年会将在新加坡举行，由新加坡国立大学主办。

让我们共同致力于房地产领域的研究与教育，促进房地产行业的可持续发展。

王河 约翰霍普金斯凯瑞商学院埃默里不动产与基础建设讲席教授

年会要闻与概览

- 2018 年 7 月 20 日下午，学会进行了博士生论坛与优秀博士论文的评审，并召开了世界华人不动产学会理事会。
- 2018 年 7 月 21 日，以“一带一路与房地产发展新动力”为主题的世界华人不动产学会 2018 年会正式召开，大会主席董纪昌教授、共同主席汪寿阳教授等致欢迎辞；并举行了主旨演讲、主论坛与 2 场分论坛，开展了 14 场分组专题讨论。
- 2018 年 7 月 21 日晚，世界华人不动产学会 2018 年会举行了欢迎晚宴。
- 2018 年 7 月 22 日，年会举行了 2 场分论坛和 28 场分组专题研讨。
- 2018 年 7 月 22 日晚，世界华人不动产学会 2018 年会暨“一带一路与房地产发展新动力”国际研讨会圆满闭幕，并颁发了最佳论文奖。

目 录

年会要闻与概览	第 3 页
年会流程介绍	第 4 页
年会图片集锦	第 6 页
年会优秀论文评选结果	第 7 页
最佳博士学位论文评选结果	第 8 页
年会组织结构	第 9 页
最新常务理事与理事名单	第 12 页
GCREC 组织结构	第 17 页
GCREC 2019 第一次征文通知	第 18 页
GCREC 2019 博士生论坛第一次征文通知	第 19 页
不动产研究编辑委员会	第 20 页

《不动产研究》介绍

《不动产研究》是世界华人不动产学会（Global Chinese Real Estate Congress, GCREC）的官方中文学术出版物。本出版物是同行匿名审稿的专业性学术图书，致力于推动不动产领域具有原创性、创新性的严谨科学研究，本书覆盖不动产及相关理论与实证问题的广泛研究领域。本书的目标是成为世界不动产研究思想、理论与方法的前沿论坛。

世界华人不动产学会 2018 年会

——一带一路与房地产发展新动力

2018 年 7 月 20 日至 22 日，世界华人不动产学会 2018 年会暨一带一路与房地产发展新动力国际研讨会在山东省青岛市西海岸新区金沙滩希尔顿酒店隆重召开。本届年会由世界华人不动产学会与中国科学院大学、青岛大学共同主办，中国科学院大学经济与管理学院、青岛大学经济学院共同承办，2018 年会主题为“一带一路与房地产发展新动力”，大会共设 1 场主论坛、4 场分论坛、42 场学术论文交流会，吸引来自世界各地 650 多位专家学者和社会各界人士出席参与研讨。

本次年会于 7 月 20 日下午举行了博士生论坛与优秀博士论文的评审。随即召开了学会理事会会议。会议上，学会主席董纪昌教授和学会秘书长王诃教授代表组委会向各位理事汇报了会议的组织情况，并交流了未来三年的年会计划以及学会新的发展动向。

2018 年 7 月 21 日上午 8:20，世界华人不动产学会 2018 年会于青岛金沙滩希尔顿酒店宴会厅拉开帷幕。年会主席董纪昌教授担任开幕式主持，中国科学院大学常务副校长王艳芬教授、青岛大学党委书记胡金焱教授、中国国债协会孙晓霞会长、中国科学院大学经济与管理学院院长汪寿阳教授等领导嘉宾分别进行了开幕式致辞，对学会在促进不动产研究与教育中所起到的积极作用给予了充分肯定，并预祝大会取得圆满成功。

开幕式后，举行了主旨演讲、主论坛和 2 场分论坛，并开展了 14 场学术论文交流会。

主旨演讲的嘉宾为诺贝尔经济学奖得主罗伯特·莫顿教授、财政部 PPP 中心焦小平主任、自然资源部调控和监测司董祚继巡视员。莫顿教授的演讲题目为“数字革命的观察：从金融科技到房地产科技”，认为金融科技有四个问题需要解决，包括信任、信用风险、创新风险与监管，并指出科技创新不是万能的，其可以代替的是需要透明性及可验证的金融服务，信任是金融科技的基础；焦小平主任则从中国 PPP 市场发展历程、当前 PPP 改革形势、对标高质量发展、PPP 大市场时代四个方面阐述了中国 PPP 发展面临的新形势；董祚继巡视员则以“影响房地产市场走势的十大国策”为主题，分别论述了土地财政、开征房地产税、农村土地制度、“三旧”改造和城市更新、区域一体化发展、养老产业发展等对房地产市场的影响。

“一带一路与房地产发展新动力”主论坛由山东鲁班建设集团主办。澳门大学工商管理学院副院长黎宁教授担任主持，中国科学院预测科学研究中心主任汪寿阳教授、约翰霍普金斯大学凯利商学院王诃教授、加州大学伯克利分校不动产研究中心主任 Robert Edelstein 教授、台湾成功大学都市计划系陈彦仲教授、自然资源部调控和监测司董祚继巡视员、财政部政府和社会资本合作中心焦小平主任、北京大学城市与环境学院冯长春教授、浙江大学管理

学院贾生华教授、清华大学房地产研究所所长刘洪玉教授、国务院发展研究中心孟春研究员担任主论坛嘉宾，围绕中国房地产在“一带一路”战略里扮演的角色、国外对“一带一路”战略的看法、“一带一路”下房地产市场走出国门将会面临的挑战以及对东南亚和欧美的房地产企业的影响等问题发表了精彩观点。

7月21日下午举办了两场分论坛和14场学术论文交流会，其中分论坛的主题分别为“特色小镇与房地产产业升级”、“PPP物有所值：理论与实践”。在“特色小镇与房地产产业升级”论坛中，与会专家、学者就特色小镇的发展规划与政策方向进行沟通交流，针对当前特色小镇发展存在的问题进行了解析；在“PPP物有所值”论坛中，与会专家学者针对当前PPP物有所值评价存在的问题及其解决思路从财务、法律、风险等角度发表了独到的见解，上述论坛吸引了青岛当地众多业界朋友的积极参与。学术论文交流会包括英文专场10场，分别为：PPP与城市化发展（A1）、房地产价格与泡沫（B1）、房地产市场调控（C1）、房地产与宏观经济（D1）、特色地产开发与经营（E1）、土地利用与土地管理（F1）、住房政策与住房保障（G1）、房地产金融与创新（H1）、房地产价格与泡沫（B2）、房地产与宏观经济学（D2）；中文专场4场，分别为PPP与城市化发展（A2）、房地产市场调控（C2）、特色地产开发与经营（E2）、土地利用与管理（F2）。

7月22日上午，举办了1场分论坛，主题为“住房保障与公积金改革”。在“住房保障与公积金改革”论坛中，与会嘉宾针对住房保障制度建设与公积金改革方向等热点话题进行了深入交流。举办了14场学术论文交流会，包括2场英文专场：房地产金融与创新（H2）、房地产价格与泡沫（B2）；12场中文

专场：住房政策与住房保障（G2）、PPP与城市化发展（A3）、房地产市场调控（C3）、房地产与宏观经济（D3）、特色地产开发与经营（E3）、土地利用与土地管理（F3）、住房政策与住房保障（G3）、房地产金融与创新（H3）、PPP与城市化发展（A4）、房地产价格与泡沫（B4）、房地产市场调控（C4）、房地产与宏观经济（D4）。

7月22日下午，举办了1场分论坛，主题为“智慧城市：创新与发展”。分论坛中，与会嘉宾通过实际案例分析，针对智慧城市发展中涉及的规划、科技、金融等问题进行了广泛交流。举办了14场中文学术论文交流会，主题包括：房地产企业发展与转型（E4）、土地利用与土地管理（F4）、住房政策与住房保障（G4）、房地产金融与创新（H4）、PPP与城市化发展（A5）、房地产价格与泡沫（B5）、房地产市场调控（C5）、房地产与宏观经济（D5）、房地产企业发展与转型（E5）、土地利用与土地管理（F5）、住房政策与住房保障（G5）、房地产价格与泡沫（B6）、房地产与宏观经济（D6）、房地产企业发展与转型（E6）。

7月22日晚，主办方邀请与会嘉宾共同参加了颁奖典礼与闭幕晚宴。中国科学院大学经济与管理学院博士研究生袁铨担任主持人，年会主席董纪昌教授、学会秘书长王诤教授致答谢词。大会最佳论文评选委员会、博士生论文评审委员会公布了此次年会的最佳论文，并进行了颁奖仪式。随后，本届年会主席董纪昌教授与下届年会主办方代表方芳教授进行会旗交接，由学会秘书长王诤教授向年会主席董纪昌教授赠礼，对圆满举办本次年会表示感谢。会旗交接仪式后，来自10多所高校的师生为与会嘉宾带来了丰富多彩的文艺汇演，在歌曲《朋友》中，世界华人不动产学会2018年会闭幕晚宴圆满落下帷幕。

年会图片集锦



开幕式现场



主旨演讲



论坛嘉宾合影



分论坛会场



分论坛会场



学术论文交流会



最佳论文颁奖



会旗交接仪式

年会优秀论文评选结果

奖项	论文题目	作者及单位
特等奖 (1 个)	REITs Diversification and Analyst Accuracy	Joseph Ooi Thian Leong, Zhang Fan 新加坡国立大学
一等奖 (2 个)	High speed rail and urban expansion: An empirical study using time series of Night-time light satellite data in China	Longfei Zheng, Zhida Song 清华大学
	开发时滞 in 房价上涨中的中介效应 研究	张帅 侯鑫彧 王雪青 天津大学、南开大学
二等奖 (4 个)	Do Chinese County Governments' Fiscal Autonomy and Administrative Inefficiency Affect Firm Productivity and Entry?	Wen-Chi Liao Pei Li Yongheng Deng Yajie Suna 新加坡国立大学
	新型城镇化中的产城融合及其福利 效应分析	段巍 丛海彬 吴福象 南京大学
	货币政策选择与房地产市场波动 ——基于多主体供给视角的研究	王先柱 谷元超 安徽工业大学
	私立教育能够减缓公立学区房的资 本化效应吗？理论分析与来自上海 的经验证据	张传勇 赵拓锦 王天宇 上海交通大学
三等奖 (8 个)	Homeownership and household formation: No house, No marriage?	Mingzhi Hu Xue Wang 上海财经大学
	Seeking Alpha in the Housing Market	Michael LaCour-Little Jing Yang California State University at Fullerton
	Connected Markets through Global Real Estate Investments	Bing Zhu Colin Lizieri University of Reading

经济集聚度、住房支付能力与流动人口城市迁移意愿	陈诚 杨巧 中南财经政法大学
“新常态”下最优货币政策规则设计与福利测度——基于房地产资产定价效率视角	徐妍 安磊 郭一平 长安大学，西安交通大学
Price Discovery with Heterogeneous Sellers in Real Estate	Ping Cheng Zhenguo Lin Yingchun Liu Florida Atlantic University, Florida International University, University of North Texas
标尺竞争下的地方政府土地出让行为互动——基于 217 个地级市空间面板数据的实证研究	卢建新 沈煜锟 中南财经政法大学
Neighborhood Effects and Housing Prices: An Application of Spatial Quantile Regression Model	Bor-Ming Hsieh Chia-Yin Chou Chang Jung Christian University

不动产研究最佳博士学位论文评选结果

奖项	论文题目	作者及单位
一等奖	不确定性视角下中国城镇居民决策机制的研究	樊颖，清华大学
二等奖	中国城市绿色住宅发展的动力机制研究	张莉，清华大学
三等奖	债务融资是房地产企业过度投资的“抑制剂”还是“助推器”	陆嘉玮，浙江大学

年会组织机构

年会执行主席

董纪昌 中国科学院大学经济与管理学院执行院长
中国科学院大学中国产业研究中心主任

共同主席

王 诤 世界华人不动产学会秘书长
约翰霍普金斯大学埃默里不动产与基础建设讲席教授
Journal of Real Estate Research 主编

汪寿阳 中国科学院大学经济与管理学院院长
发展中国家科学院院士
中国科学院特聘研究员

刘喜华 青岛大学经济学院院长

组织委员会（以姓氏笔画为序）

王 诤 美国约翰霍普金斯大学凯利商学院
王洪卫 上海金融学院院长、上海基本建设优化学会会长
方 芳 上海财经大学公共经济与管理学院党委书记
石 薇 上海金融学院
叶剑平 中国人民大学土地政策与制度研究中心主任
冯长春 北京大学城市与区域规划系不动产研究鉴定中心主任
曲卫东 中国人民大学公共管理学院土地管理系教授
刘贵文 重庆大学建设管理与房地产学院院长
刘洪玉 清华大学土木水利学院副院长、房地产研究所所长
刘喜华 青岛大学经济学院院长
李金汉 香港中文大学讲座教授
杨太乐 美国安赋金融工程集团董事长
杨东朗 西安交通大学房地产研究所所长
余熙明 新加坡国立大学房地产系主任
汪寿阳 中国科学院大学经济与管理学院院长
张 洪 云南财经大学城市与环境学院院长
张永岳 华东师范大学终身教授、上海易居房地产研究院院长
张金鄂 政治大学地政系教授

陈 杰	上海财经大学不动产研究所执行所长
陈 剑	点石金融服务集团合伙人
陈彦仲	成功大学都市计划系及住宅学会理事长
陈淑美	昆山科技大学商业管理学院院长
周颖刚	厦门大学经济学院与王亚南经济研究院副院长
郑思齐	麻省理工学院 STL 房地产创新实验室教职主任
胡 昊	上海交通大学党委宣传部长
施建刚	同济大学经济与管理学院及经纬不动产研究院执行院长
姚玲珍	上海财经大学副校长
莫天全	搜房控股有限公司董事长
贾生华	浙江大学房地产研究中心主任
高 波	南京大学不动产研究中心主任
崔 裴	华东师范大学商学院
董纪昌	中国科学院大学经济与管理学院执行院长
虞晓芬	浙江工业大学副校长
黎 宁	澳门大学工商管理学院副院长

主办单位

世界华人不动产学会
中国科学院大学
青岛大学

日程与论文评审委员会（以姓氏笔画为序）

共同主席

曲卫东	中国人民大学
陈 杰	上海财经大学
陈 剑	信风嘉策
陈淑美	昆山科技大学

委员

吴 璟	清华大学
周京奎	南开大学
程天富	新加坡国立大学

最佳论文评选委员会（以姓氏笔画为序）

共同主席

方 芳	上海财经大学
叶剑平	中国人民大学

	余熙明	新加坡国立大学
	郑思齐	美国麻省理工学院
委员		
	张晓玲	香港城市大学
	陈彦仲	台湾成功大学
	周颖刚	厦门大学
	韩 璐	加拿大多伦多大学
	樊纲治	广州大学

博士生论文评选委员会（以姓氏笔画为序）

共同主席

刘洪玉	清华大学
杨太乐	美国安赋金融工程集团
贾生华	浙江大学
高 波	南京大学

委员

张佳伟	摩根斯坦利资本国际
张金鶚	台湾政治大学
虞晓芬	浙江工业大学
黎 宁	澳门大学

论坛委员会（以姓氏笔画为序）

共同主席

刘贵文	重庆大学
刘喜华	青岛大学
孟 春	中国科学院大学
姚玲珍	上海财经大学

委员

冯长春	北京大学
杨东朗	西安交通大学
彭思志	鲁班集团
虞晓芬	浙江工业大学

最新常务理事与理事名单（2018，按姓氏笔画排序）

GCREC 常务理事名单（24 名）		
姓名	称谓	服务单位
王 诤	讲座教授	美国约翰霍普金斯大学不动产系主任及不动产研究学刊主编
王洪卫	教授	上海财经大学副校长及不动产研究共同主编
叶剑平	教授	中国人民大学公共管理学院土地制度与政策研究中心主任
冯长春	教授	北京大学城市与区域规划系不动产研究鉴定中心主任
刘洪玉	教授	清华大学房地产研究所所长及环球不动产评论共同主编
李金汉	讲座教授	原香港中文大学旅游管理学院不动产研究中心主任
杨太乐	博士	美国安富金融工程公司董事长
余熙明	副教授	新加坡国立大学房地产学系主任
汪寿阳	教授	中国科学院经济与管理学院院长及不动产研究共同主编
张永岳	教授	华东师范大学东方房地产学院院长
张金鶚	特聘教授	政治大学地政系及房地产研究中心主任
陈彦仲	特聘教授	成功大学都市计划系特聘教授及能源科技与策略研究中心
陈淑美	教授	昆山科技大学商业管理学院教授
林祖嘉	特聘教授	政治大学经济政策研究中心主任
施建刚	教授	同济大学经济与管理学院及经纬不动产研究院执行院长
姚玲珍	教授	上海财经大学副校长及不动产研究执行主编
聂梅生	教授	中国房地产商会会长
莫天全	教授	搜房控股有限公司董事长
贾生华	教授	浙江大学房地产研究中心主任
高 波	教授	南京大学房地产信息研究中心主任
董纪昌	教授	中国科学院大学经济与管理学院执行院长
韩秦春	特聘教授	北京大学汇丰商学院房地产研究中心执行主任
虞晓芬	教授	浙江工业大学副校长及经贸管理学院院长
黎 宁	教授	澳门大学工商管理学院副院长及环球不动产评论共同主编

GCREC 理事名单 (109 名)

姓名	称谓	服务单位
丁祖昱	副院长	上海易居房地产研究院副院长
马玉山	董事长	冠德建设股份有限公司
马永开	教授	电子科技大学经济与管理学院副院长
王 能	讲座教授	哥伦比亚大学商学院
王先柱	教授	安徽工业大学商学院
王浩宇	董事长	大禹节水集团
王瑶琪	教授	中央财经大学副校长
毛大庆	博士	优客工场创始人、共享际创始人董事长、万科集团外部合伙人
毛中根	教授	西南财经大学科研处
方 芳	副教授	上海国际银行金融专修学院院长
邓永恒	讲座教授	新加坡国立大学房地产研究院院长和房地产系主任
艾保伯	讲座教授	美国加州大学伯克莱分校商学院
石 薇	副教授	上海金融学院，学会副秘书长
龙奋杰	教授/校长	贵州理工学院
卢秋玲	教授	台湾大学国际企业学系及台湾财务金融学刊副主编
卢新海	教授	华中科技大学国土资源与不动产研究中心
仝德副	院长助理	北京大学深圳研究生院城市规划与设计学院
包晓辉	讲师	剑桥大学土地经济系
兰 峰	教授	西安建筑科技大学投资与房地产经济研究所副所长
曲卫东	教授	中国人民大学公共管理学院房地产税评估研究中心主任
华 伟	教授	华东师范大学商学院东方房地产学院常务副院长
刘 鹏	副教授	美国康耐尔大学房地产金融中心
刘贵文	教授	重庆大学建设管理与房地产学院院长
刘晓龙	讲师	荷兰格罗宁根大学地理经济系
刘晓君	教授	西安建筑科技大学副校长

刘喜华	教授	青岛大学经济学院院长
江颖慧	助理教授	台湾政治大学地政系
安玉英	博士	美国联邦全国房贷协会副总裁
许智文	教授	香港理工大学建筑及房地产学系
苏司瑞	讲座教授	英属哥伦比亚大学商学院
杜金锋	特聘研究员	西安交通大学公共政策与管理学院
李 磊	董事长	北京嘉恒置业投资公司董事长
李文斌	教授	中央财经大学管理科学与工程学院院长
李燕燕	教授	郑州大学商学院
杨 赞	副教授	清华大学建设管理系及房地产研究所副所长
杨东朗	教授	西安交通大学房地产研究所所长
杨庆媛	教授	西南大学地理科学学院院长
杨贺雯	主任	逢甲大學土地管理系
杨晓冬	教授	哈尔滨工业大学建设管理系，学会副秘书长
杨继瑞	教授	重庆工商大学校长
吴 璟	副教授	清华大学建设管理系系主任
吴纲立	副教授	国立金门大学都市计划与景观系系主任
吴福象	教授	南京大学经济学院
何顺文	教授	澳门大学副校长
沙万泉	董事长	北京北辰实业集团有限公司董事长
张 洪	教授	云南财经大学城市与环境学院院长
张传勇	副教授	华东师范大学城市发展研究院
张佳伟	博士	瑞士信贷投资银行董事总经理
张思思	副教授	暨南大学经济与社会研究院副院长
张娟锋	副教授	浙江工业大学经贸管理学院
陈 杰	教授	上海交通大学国际与公共事务学院公共经济与社会政策系
陈 剑	博士	上海交通大学安泰管理学院兼职教授，信风嘉策创始人
陈李健	博士	瑞银环球资产管理大中华区房地产投资主管董事总经理

陈明吉	教授	台湾中山大学财务管理系及住宅学报主编
陈泽晖	先生	澳大利亚力拓集团中国区首席分析师
陈柏恒	教授	香港中文大学旅游管理学院院长
武永祥	教授	哈尔滨工业大学管理学院营造与房地产系
武廷方	教授	贵州财经大学房地产研究院
林 坚	教授	北京大学城市与区域规划系主任
林左裕	教授	政治大学地政学系
林雄生	博士	美国联邦政府住房部司长
尚国珩	教授	河北地质大学土地资源与城乡规划学院院长
周 忻	总裁	易居中国控股有限公司董事局主席/总裁
周京奎	教授	南开大学市场与不动产研究中心副主任
周治邦	教授	台湾大学国家发展研究所
周俊吉	董事长	信义房屋董事长
周婷昱	助理教授	加拿大康考迪亚大学金融系
周颖刚	教授	厦门大学经济学院与王亚南经济研究院副院长
郑思齐	教授	MIT 房地产研究中心、城市与规划系 STL 副教授
赵正义	总经理	仲量联行总经理
赵燕菁	教授	厦门大学建筑与土木工程学院、经济学院双聘教授
胡 昊	教授	上海交通大学研究生院副院长
胡书芳	董事长	上海华燕置业策划集团有限公司董事长
胡金星	教授	华东师范大学工商管理学院房地产系主任
施 松	副教授	悉尼科技大学建筑环境系
祝文定	董事长	国础建设
姚文雄	副教授	美国佐治亚州立大学
姚志勇	副教授	复旦大学管理学院，复旦大学住房政策研究中心执行主任
姚树荣	副教授	四川大学经济学院经济系主任
泰瑞登	讲座教授	美国德州大学奥斯汀分校商学院财务系
贾士军	教授	广州大学工商管理学院房地产批量评估研究中心主任

柴 强	博士	中国房地产估价师与经纪人学会副会长/秘书长
倪鹏飞	教授	中国社会科学院财经战略研究院及城市与竞争力研究中心
徐松明	博士	深圳特区建设投资发展集团公司副总经理
郭杰群	博士	中益仁投资董事长
唐世定	会长	浙江省房地产业协会
唐代中	副教授	同济大学经济与管理学院经纬不动产研究院副院长
黄 伟	副教授	北京师范大学珠海分校不动产研究所常务副所长
崔 裴	副教授	华东师范大学东方房地产学院副所长
章兴泉	博士	联合国人居署城市经济与社会发展局局长
梁嘉锐	副教授	香港城市大学经济及金融系
彭 亮	副教授	科罗拉多大学波尔得分校利兹商学院
彭建文	教授	台北大学不动产与城乡环境学系
葛 杨	教授	南京大学经济学院
韩 璐	副教授	加拿大多伦多大学商学院
程 澐	博士	中原集团/中原集团地产研究中心研究董事/总经理
程天富	副教授	新加坡国立大学房地产学系副系主任及房地产研究院副院长
曾德铭	副教授	加拿大麦吉尔大学管理学院
温海珍	副教授	浙江大学房地产研究中心、土木工程管理研究所副所长
谢博明	教授	台湾长荣大学土地管理与开发学系系主任
简伯殷	总经理	升阳建设股份有限公司总经理
满燕云	教授	北京大学深圳研究生院助理院长
蔡穗声	名誉会长	广东省房地产行业协会
廖俊平	教授	中山大学岭南学院房地产咨询研究中心主任
廖美薇	教授	香港大学房地产及建设系主任
廖锦贤	教授	新加坡国立大学房地产学系副系主任
翟建林	博士	房利美总监
薛立敏	教授/院长	中国科技大学国际商务系/住宅学会
魏国强	讲座教授	香港科技大学财务学系

GCREC 组织结构

会长	董纪昌	教授	中国科学院大学经济与管理学院执行院长
第一副会长	姚玲珍	教授	上海财经大学副校长及不动产研究执行主编
副会长	余熙明	副教授	新加坡国立大学房地产学系主任
秘书长	王 诃	讲座教授	美国约翰霍普金斯大学不动产系主任 美国不动产研究学刊主编
常务副秘书长	曲卫东	教授	中国人民大学公共管理学院 房地产税评估研究中心主任
副秘书长	方 芳	副教授	上海国际银行金融专修学院院长
	陈 剑	博士	上海交通大学安泰管理学院兼职教授 信风嘉策创始人
	郑思齐	副教授	麻省理工学院房地产研究中心
	崔 裴	副教授	华东师范大学东方房地产学院副所长
	石 薇	副教授	上海金融学院
	杨晓冬	教授	哈尔滨工业大学建设管理系

理事会纪要

时间：2018 年 7 月 20 日下午 16:30-17:30

地点：青岛金沙滩希尔顿酒店

会议主要内容：

1. GCREC 常务理事、2018 年会主席董纪昌教授助手李秀婷博士介绍了本次年会的筹备情况：会议共设 1 场主论坛、4 场分论坛、42 场学术论文交流会，吸引了 650 多位学者和社会各界人士参会，收到 320 余篇会议论文，并邀请到诺贝尔经济学奖获得者 Robert C. Merton 先生在开幕式做主旨演讲。
2. GCREC 常务理事、上海财经大学副校长姚玲珍教授介绍了 2019 年 GCREC 年会的筹备情况。
3. GCREC 常务理事、新加坡国立大学房地产学系主任余熙明副教授介绍了 2020 年 GCREC 年会的筹备思路，并计划与 AsRES 合办。
4. Rose LAI 教授介绍了学会英文期刊“International Real Estate Review”杂志的出版情况，王诃秘书长介绍了学会中文期刊的刊号申请进展。
5. 与会理事还讨论了其他事宜。



世界华人不动产学会 2019 年度会议 第一次征文通知

2019 年 7 月 12 日-14 日 中国·上海

世界华人不动产学会 (Global Chinese Real Estate Congress) 2019 年度会议将于 2019 年 7 月 12 日至 14 日在中国·上海举行, 由上海财经大学主办。本次会议将为来自世界各地的专家学者、业界人士、政府官员提供一个良好的交流平台, 共同探讨房地产业发展的最新动态与趋势。为了促进多元化交流, 本次会议设置中文与英文论文研讨专场。此外, 还为博士生增设研讨交流会。

本次被接纳的论文将有机会获得由上海克而瑞信息技术有限公司赞助的“克而瑞优秀论文奖”。与此同时,《不动产研究》(GCREC 的官方中文学术期刊), *Journal of Real Estate Research* (美国 SSCI 检索期刊) 和 *International Real Estate Review* (GCREC 及 AsRES 的共同官方英文学术期刊) 等国际性学刊的主编们都将参与此次年会, 并将从发表的论文中发掘适合学刊发表的论文。刊物的主编们将会协助这些论文作者加快论文的评审过程。

如果您有意在会议上发表论文 (或担任分组研讨主持人或论文评论人), 请于 2019 年 3 月 31 日前将论文或摘要提交到邮箱:GCREC2019@126.com。

重要时间节点:

2019 年 3 月 31 日	递交论文摘要截止日
2019 年 4 月 10 日	论文接纳通知
2019 年 5 月 8 日	递交全文参选最佳论文截止日
2019 年 5 月 22 日	注册费优惠截止日
2019 年 5 月 22 日	递交论文全文截止日

注: 交付会议注册费后因故不能参会者, 请及时通知大会组委会, 5 月 22 日之前的全退, 5 月 22 日至 6 月 16 日提出退费的可退 50% 注册费, 6 月 16 日后会议注册费不再退还。

联络方式:

年会主席: 姚玲珍

年会秘书长: 方芳

秘书处联系方式:

联系人: 潘洁、朱祎

联系电话: 13816745845、15802139068

Email: GCREC2019@126.com

世界华人不动产学会 2019 年会博士生论坛第一次征文通知

2019 年 7 月 13 日 中国·上海

世界华人不动产学会将于 2019 年会期间举行博士生论坛。论坛将于 2019 年 7 月 13 日在上海举行，由房地产领域的知名学者主持。论坛旨在为博士生提供一个与知名学者们交流其学术研究和职业生涯计划的机会。

会议欢迎 2019 年注册在读的博士生参加本届博士生论坛。有意参加的博士生必须由一名世界华人不动产学会理事推荐，并在 2019 年 5 月 8 日前提交一篇尚未投稿期刊的完整学术论文。会议将严格执此期限，所有未在期限前提交的论文将不予考虑。请将申请资料以电子邮件发送至论坛委员会主席贾生华教授的邮箱：jsh@zju.edu.cn。每位学会理事限推荐一名博士生参加。

论坛委员会将甄选邀请合格的博士生参加论坛并与世界华人不动产学会的理事会成员共进晚餐。与会博士生在论坛中将报告其提交的论文及相关研究方向，学者将就其研究点评，同时也可对博士生毕业后的生涯规划提供咨询。

学会欢迎其他所有学生及会员到场聆听，但不提供晚餐。

所有提交的论文将参加“2019 最佳不动产博士生论文奖”的评选。一至二篇优胜论文将于 2019 世界华人不动产学会年会期间颁奖，奖金总额为 5,000 美元。

不动产研究编辑委员会

主编	王 诃 教授 (美国约翰霍普金斯大学)
	王洪卫 教授 (上海金融学院)
	汪寿阳 教授 (中国科学院大学)
执行主编	姚玲珍 教授 (上海财经大学)
副主编	陈 杰 教授 (上海交通大学)
	郑思齐 教授 (美国麻省理工学院)
	董纪昌 教授 (中国科学院大学)
	胡 昊 教授 (上海交通大学)

委员

Robert Edelstein (美国加州大学伯克利分校)	陈彦仲 (台湾成功大学)
安玉英 (美国联邦全国放贷协会, “房利美”)	程 平 (美国佛罗里达大西洋大学)
曾德铭 (加拿大麦基尔大学)	程天富 (新加坡国立大学)
陈明吉 (中山大学)	崔 裴 (华东师范大学)
冯长春 (北京大学)	方 芳 (上海财经大学)
符育明 (新加坡国立大学)	施建刚 (同济大学)
高 波 (南京大学)	Tsuriel Somerville (英属哥伦比亚大学)
韩 璐 (加拿大多伦多大学)	Sheridan Titman (美国德州大学奥斯汀分校)
韩秦春 (北京大学)	魏国强 (香港科技大学)
贾生华 (浙江大学)	Shilling James (美国德保尔大学)
李金汉 (香港中文大学)	许智文 (香港理工大学)
黎 宁 (澳门大学)	薛立敏 (中国科技大学)
廖锦贤 (新加坡国立大学)	闫 妍 (国务院发展研究中心)
廖俊平 (中山大学)	杨 靖 (美国加州州立大学富尔顿分校)
廖美薇 (香港大学)	杨太乐 (美国安富金融工程集团)
梁嘉锐 (香港城市大学)	杨 赞 (清华大学)
林祖嘉 (台湾政治大学)	叶剑平 (中国人民大学)
刘洪玉 (清华大学)	余熙明 (新加坡国立大学)
刘 鹏 (美国康奈尔大学)	虞晓芬 (浙江工业大学)
卢秋玲 (台湾大学)	张 洪 (云南财经大学)
满燕云 (北京大学)	张金鹗 (台湾政治大学)
莫天全 (搜房控股有限公司)	张永岳 (华东师范大学)
彭 亮 (美国科罗拉多大学博尔德分校)	周京奎 (南开大学)
曲卫东 (中国人民大学)	周颖刚 (厦门大学)
Timothy Riddiough (美国威斯康辛大学)	周治邦 (台湾大学)
陈淑美 (台湾昆山科技大学)	

编辑委员会联系方式

电话：(0086) -21-35325062 21-65908835

传真：(0086) -21-35325062 21-65104294

E-mail: JRE@shufe.edu.cn;chen.jie@mail.shufe.edu.cn

网址：<http://jre.shufe.edu.cn>

地址：上海市杨浦区武川路 111 号凤凰楼 503 室

邮编：200433