



世界華人不動產學會

# 簡訊

## Global Chinese Real Estate Congress (GCREC) Newsletter

第 14 期 2026 年 6 月

### 《世界華人不動產學會 2025 年會專刊》

#### 年會主席致辭

尊敬的各位領導、各位嘉賓、各位朋友：

大家好！

歡迎來到北京，出席“世界華人不動產學會 2025 年會暨城市和房地產高質量發展國際研討會”。我謹代表世界華人不動產學會，對各位的熱心支持和踴躍參與表示衷心感謝！



2008 年 7 月，我們從世界各地匯聚上海，創立了世界華人不動產學會，並確立了學會的宗旨，即“鼓勵世界華人在不動產和相關領域進行教育、研究與發展，提高不動產業專業水平，促進產業可持續發展”。自 2009 年起，我們每年暑期舉辦“世界華人不動產學會年會暨國際研討會”，並將此確立為傳統。截至目前，我們已成功舉辦了 14 屆（2020 年和 2022 年因故延後），足跡遍及北京、上海、杭州、南京、青島，台北、台中、新竹、香港、澳門，以及華盛頓和新加坡等海內外城市，如今已成為世界華人不動產領域最具影響力的學術盛會。在此我代表學會向歷屆年會的主席和主辦單位表示崇高的敬意。

學會成立 17 年以來，我們親歷了房地產市場的跌宕起伏，見證了其巨大的財富創造能力，感受了其與政治經濟、社會文化和生態環境等眾多因素的相互影響。尤其是中國內地房地產市場，在歷經 20 多年持續高速發展後，目前正處在深度調整階段。在這個過程中，人們既深刻体会到了房地產行業的廣泛影響力，也開始意識到了對其運行規律的認知局限。推動房地產市場止跌回穩，從制度安排與產業實踐兩個維度構建房地產發展新模式，邁向高質量轉型發展軌道，是行業面臨的

重要任务。本届年会将秉承学会宗旨，致力于搭建高效沟通与良性互动的桥梁，力求在促进跨界融合、助力城市与房地产高质量发展中贡献力量。

本届年会得到了学界、业界、政界的热切关注和大力支持，有来自世界各地的近 400 位学者和社会各界人士出席本届年会。会议围绕“促进城市和房地产高质量发展”主题，邀请了恒隆集团和恒隆地产名誉董事长陈启宗先生，中国工程院院士、清华大学碳中和研究院院长贺克斌教授，麻省理工学院房地产中心主任郑思齐教授在开幕式上作主旨演讲，安排了“国际房地产市场发展经验与启示”、“AI 赋能房地产转型发展”、“C-REITS：新模式·新趋势·新机遇”和“城市更新与高质量发展”等 4 场圆桌论坛，为近 200 篇学术论文安排了 34 场专题研讨会以及博士生论坛。参与其中，相信您在交流碰撞中定会有新的收获。

本届年会得到了中邮保险、华润置地、鼎晖投资、贝壳集团、玖安广场、中指研究院和清华五道口不动产金融研究中心等单位的大力支持，得到了媒体界朋友的广泛关注。在大会筹备期间，得到了清华大学相关领导的关心指导，清华大学恒隆房地产研究中心师生做了大量细致的准备工作；年会组委会和各专门委员会在议程审定、优秀论文评审等方面付出了辛勤劳动。在此代表学会向所有为年会顺利举行做出贡献的单位和个人，致以最诚挚的感谢！相信在大家共同努力下，本届年会一定能取得圆满成功！

祝各位来宾会议期间生活愉快、工作顺利，身体健康！

刘洪玉 教授

世界华人不动产学会 2025 年会 主席

清华大学建设管理系 教授、房地产研究所 所长

## 年会秘书长致辞

尊敬的各位女士、先生：

大家好！

今天非常高兴又回到北京，召开世界华人不动产学会第 14 届年会。

我们学会于 2008 年在上海成立后，从 2009 年到 2019 年，先后经历



---

了北京、台北、杭州、澳门、北京、南京、华盛顿、杭州、台中、青岛和上海年会，以及2021年新加坡年会（线上）、2023年香港年会和2024年新竹年会。今年我们第3次回到北京，召开2025年会，我猜想参加过2009年会的博士生，现在不少已经是教授级的了。

我是1997年在香港举办的亚洲房地产学会(Asian Real Estate Society, AsRES)成立会议上认识刘洪玉教授的，那时大陆来的代表有清大的刘洪玉教授、北大的董黎明教授、人大的林增杰教授和同济的葛震明教授。2000年与刘教授合作在北京成功主办“第五届亚洲房地产学会年会暨国际研讨会”给我留下了深刻印象，那是AsRES成立后举办的一次规模最大、质量极高且影响力非凡的国际房地产学术盛会。记得当时中国内地房地产行业正在加速起步，房地产教育和学术研究也是一样；还记得本届年会的主旨报告嘉宾郑思齐教授当时刚刚本科毕业，是作为会议志愿者参会的。

学会未来两年的年会计划已经安排，2026年将在杭州召开第15届年会；2027年将在重庆召开第16届年会；后续的年会地点也在积极规划中。

本届年会虽然不是历届规模最大的，但绝对是一个有特殊意义的、高质量的会议。在此，请允许我代表世界华人不动产学会，向到会的各位嘉宾、同仁和朋友表示欢迎，向刘洪玉教授、吴璟教授及其团队的辛勤努力致以最诚挚的谢意。

中国内地房地产行业正处在探索新发展模式、加速转型的关键阶段，房地产教育和学术研究亦随之站在相似的历史节点，挑战虽艰、机遇亦丰。期待各位在本次会议中碰撞思想火花、汲取前沿洞见，都能收获多多，满载而归。

王 河 教授

世界华人不动产学会 秘书长

约翰霍普金斯大学凯瑞商学院 教授

---

## 年会要闻与概览

- 2025年7月25日，世界华人不动产学会理事会、理事会晚宴。
- 2025年7月26日上午，开幕式由清华大学吴璟教授主持，杨斌教授、刘洪玉教授、王诃教授分别致辞，陈启宗先生、贺克斌院士、郑思齐教授发表主旨演讲。
- 2025年7月26日下午至27日，举办4场圆桌论坛（国际房地产市场发展经验与启示、AI赋能房地产转型发展、C-REITs新模式、城市更新与高质量发展）及34场论文专题研讨会、1个博士生论坛。
- 2025年7月27日晚，举行庆祝晚宴，颁发最佳论文奖和最佳博士学位论文奖。传递学会会旗给2026年年会主席虞晓芬教授。

## 世界华人不动产学会 2025 年会

2025 年 7 月 25-27 日，世界华人不动产学会 2025 年会暨城市和房地产高质量发展国际研讨会在北京隆重召开。本届年会由清华大学主办，清华大学恒隆房地产研究中心承办。开幕式由清华大学土木水利学院院长吴璟教授主持，清华大学校务委员会副主任杨斌教授、世界华人不动产学会 2025 年会主席刘洪玉教授、世界华人不动产学会秘书长王诃教授分别致欢迎辞。



清华大学土木水利学院院长吴璟教授主持开幕式

杨斌教授代表清华大学对各位嘉宾表示热烈欢迎。他指出，在当今全球经济转型、人口结构变化、气候危机频发的时代背景下，城市、住房和不动产相关问题愈发成为影响经济社会可持续发展的关键议题。清华大学始终积极推动和鼓励该领域的跨学科交叉研究，努力为中国乃至全球提供多维度的智力支持和人才支撑。



清华大学校务委员会副主任杨斌教授致辞

刘洪玉教授代表世界华人不动产学会，向来自世界各地的与会嘉宾表示热烈欢迎。他指出，如何科学准确地把握房地产与城市经济社会、历史文化、政策治理和生态环境等相关因素的互动规律，是推动城市和房地产高质量可持续发展的关键。这些互动规律要发挥作用，还需要跨界互动交流，并在更大范围内形成共识。他表示，本届年会就是要搭建高效沟通与良性互动的桥梁。



世界华人不动产学会 2025 年会主席刘洪玉教授致辞

王诃教授回顾了世界华人不动产学会年会的发展历程，认为其已发展成为国际上高水平的学术交流平台。他还高度肯定了世界华人尤其是中国大陆学者在不动产教育、人才培养和研究领域的进步，对不动产教育和学术研究的未来充满信心。



世界华人不动产学会秘书长王诃教授致辞

恒隆集团和恒隆地产名誉董事长陈启宗先生，中国工程院院士、清华大学碳中和研究院院长贺克斌教授，麻省理工学院房地产中心主任郑思齐教授发表了精彩的主旨演讲。

陈启宗先生的演讲题目为“国际视角下的中国房地产业与房地产市场发展：过去、现在和未来”。他表示，恒隆地产与清华大学的长期合作具备重大意义。陈先生总结了房地产业当前亟待正视的八项关键问题，包括：如何建立合理的土地出让机制；如何减轻地方政府对卖地收入的高度依赖；如何健全破产制度，防范企业道德风险；如何妥善处置商业与住宅库存的严重过剩；探索国企与民企在房地产市场中的角色定位；如何有效处理土地租约年限即将到期的问题；探索商业楼宇投资者结构的合理模式；百年未有之大变局如何影响房地产市场的长期走向。陈先生总结指出，在全球结构性通胀及复杂国际环境下，房地产作为稀缺资源依然具备重要的保值潜力，值得投资者重点关注。



恒隆集团和恒隆地产名誉董事长陈启宗先生发表主旨演讲

贺克斌院士的演讲题目为“碳中和与产业变革”。贺院士指出，气候风险已日益成为影响全球社会经济发展的关键因素，并系统阐述了当前应对气候危机的三重内在逻辑：一是极端气象事件及其次生灾害正对社会经济造成巨大损失；二是世界经济将从对能源的资源依赖走向技术依赖；三是应对气候变化的相关投入具有显著的生态环境产出效益。同时，贺院士提出通过“五碳”并举——资源增效减碳、能源结构降碳、地质空间存碳、生态系统固碳、市场机制融碳实现碳中和目标，并具体介绍了实现碳中和目标的技术体系。



中国工程院院士、清华大学碳中和研究院院长贺克斌教授发表主旨演讲

郑思齐教授的演讲题目为“水灾风险下城市住房市场的反应与适应：来自美国、意大利与中国的实证研究”。郑教授指出，在极端天气事件与慢性气候风险双重威胁下，住房市场能否及时识别并合理资本化气候风险，已成为全球城市可持续发展面临的关键挑战之一。围绕该议题，郑教授分享了其团队针对美国、中国和意大利的实证研究成果。郑教授强调，应进一步提升住房市场对气候风险的识别能力和响应效率，强化城市韧性建设与制度保障，从而助力全球城市在气候变化背景下实现更加可持续、安全的发展。



麻省理工学院房地产中心主任郑思齐教授发表主旨演讲

年会还举办了“国际房地产市场发展经验与启示”“AI 赋能房地产转型发展”“C-REITs: 新模式-新趋势-新机遇”“城市更新与高质量发展”等 4 场圆桌论坛，34 场论文专题研讨会以及 1 个博士生论坛，吸引了世界各地 400 余位学者和社会各界人士参会。



世界华人不动产学会 2025 年会参会嘉宾合照



世界华人不动产学会 2025 年会开幕式合照

## 年会优秀论文评选结果

奖项	论文题目	作者
特等奖	Telecommuting Paradox: The Nonlinear Nexus of Hybrid Work on Creative Output	Lina Meng, Xi Yang, Yinggang Zhou
一等奖 (2个)	Mobility and Fertility: Evidence from High-Speed Rail in Taiwan	Yeow Hwee Chua, Pei-Syuan Lin, Tien Foo Sing
	The Economics of Urban Redevelopment: Price Gradient, Spatial Structure, and Spillover	Ming Chen, Ying Fan
二等奖 (4个)	Electricity Supply Uncertainty in the City: Perceived Risks, Housing Market Reactions, and Migration Patterns	Yilan Luo, Yajie Sun, Meng Li
	Subsidized Credit Supply and the Housing Market: Evidence from the Housing Provident Fund System in China	Keyang Li, Qiuyi Wang, Yu Qin, Jing Wu
	The Predictive Power of News Narratives for Housing Market: Evidence from China	Jin Shao, Lean Yu, Jingke Hong, Xianzhu Wang
	从“保基本”到“促发展”：保障性住房供给与创业人才集聚	孙伟增, 虞晓芬, 许璐媛, 范建双
三等奖 (7个)	Traffic Congestion and Urban Consumption Dynamics: Evidence from China	Yanxiao Li, Feng Lan, Yanwen Yun
	Integration Effects of Dockless Bike Sharing and Subway Access on the Rental Housing Market	Ling Li, Kuangkuang Deng, Jie Chen
	Housing and Household Portfolio Choices: Evidence Based on Dutch Population Data	Shuai Fang, Xiaolong Liu, Arno Van Der Vlist
	Embedding Place Attachment: Emotional Expression Strategies for Villagers' Complaints	Manman Xia, Xiaodong Yang
	Industrial Land Market Responses to Ambient Air Quality Ecological Compensation Policy	Xuanwei Ning, Li Zhang
	The Effects of Housing Price Control on Housing Prices, Developers, and Homebuyers: Evidence from China	Zixiao Chen, Hongyu Liu, Li Zhang
	Cognitive Limits of Perceived Flood Risk on Residential Property Values	Song Shi, Mustapha Bangura, Sumita Ghosh

---

## 最佳不动产博士学位论文评选结果

---

奖项	论文题目	作者及单位
优秀奖	线上住房经纪平台中信息对住房交易的影响研究	郑和帆, 清华大学

# 2025 年会组织 Committees

大会主席：刘洪玉

共同主席：王诃、吴璟

备注：各委员会内部成员名单按照姓氏笔画顺序进行排列

## 组织委员会

姓名	单位	姓名	单位
王 诃	约翰霍普金斯大学	王洪卫	上海财经大学
叶剑平	中国人民大学	冯长春	北京大学
刘贵文	重庆大学	刘洪玉	清华大学
曲卫东	中国人民大学	吴 璟	清华大学
余照明	新加坡国立大学	汪寿阳	中国科学院大学
杨太乐	美国安富金融工程集团	杨晓冬	哈尔滨工业大学
张永岳	华东师范大学	张金鹗	政治大学
陈彦仲	成功大学	林祖嘉	政治大学
林哲群	新竹清华大学	施建刚	同济大学
姚玲珍	上海财经大学	高 波	南京大学
贾生华	浙江大学	莫天全	中指控股
聂梅生	全联房地产商会	程天富	新加坡国立大学
董纪昌	中国科学院大学	彭建文	台北大学
虞晓芬	浙江工业大学	黎 宁	澳门大学

## 参与单位

主办单位	承办单位
世界华人不动产学会 清华大学	清华大学恒隆房地产研究中心
合作伙伴	学术支持
中邮保险、华润置地、鼎晖投资、贝壳集团、玖安广场	中指研究院 清华五道口不动产金融研究中心

### 日程与论文审查委员会

主席	刘贵文	重庆大学
共同主席	曲卫东	中国人民大学
	郑思齐	麻省理工学院
	贾生华	浙江大学
委员	田 莉	清华大学
	杨东朗	西安交通大学
	杨晓冬	哈尔滨工业大学
	陈 杰	上海交通大学
	胡金星	华东师范大学
	樊 颖	香港理工大学

### 最佳论文评奖委员会

主席	虞晓芬	浙江工业大学
共同主席	程天富	新加坡国立大学
委员	王先柱	池州学院
	兰 峰	西安建筑科技大学
	吴淑萍	北京交通大学
	杨 赞	清华大学/瑞典皇家理工学院
	况伟大	中国人民大学
	张 宇	北京大学
	张晓玲	香港大学
	梁嘉锐	香港城市大学
	彭建文	台北大学

### 博士生论文评奖委员会

主 席	杨太乐	美国安斌金融工程集团
共同主席	杨 扬	香港中文大学
	秦 雨	新加坡国立大学
委 员	邓国营	四川大学
	孙伟增	南京审计大学
	周 滔	重庆大学
	唐代中	同济大学

### 年会筹备和会务委员会

主 席：刘洪玉	
共同主席：吴 璟	
委 员	
王晓丹	王秋懿
朱林珍	刘家豪
刘 夏	孙丽媛
全镛希	陆晓东
陈子潇	张 博
张天瑜	郑嘉欣
赵 航	赵文笛
姜博文	殷欣茹
黄 河	黄雅方

## 最新常务理事与理事名单（按姓氏笔画排序）

GCREC 常务理事名单		
姓名	称谓	服务单位及职称
王河	讲座教授	约翰霍普金斯大学凯悦商学院不动产专业原主任
王洪卫	教授	上海财经大学原副校长
叶剑平	教授	中国人民大学公共管理学院土地管理系
冯长春	博雅特聘教授	北京大学城市与环境学院城市与经济地理系、北京大学不动产研究鉴定中心主任
刘洪玉	教授	清华大学建设管理系、房地产研究所所长
李金汉	名誉教授	香港中文大学酒店及旅游管理学院
杨太乐	博士	美国安富金融工程集团董事长
余熙明	副教授	新加坡国立大学房地产系原主任
汪寿阳	院士	中国科学院大学
张永岳	教授	华东师范大学经济与管理学部房地产系、东方房地产学院名誉院长、上海易居房地产研究院院长
张金鸮	特聘教授	政治大学社会科学学院台湾房地产研究中心主任
陈彦仲	特聘教授	成功大学都市计划系特聘教授及成大能源科技与策略研究中心副主任、台湾都市计划学会第 24 届学会理事长
陈淑美	教授	昆山科技大学商业管理学院房地产开发与管理系院长
吴璟	教授	清华大学土木水利学院院长、清华大学恒隆房地产研究中心主任、学会副秘书长
林祖嘉	特聘教授	政治大学经济学系、中华经济与金融协会理事长
林哲群	博士	清华大学科技管理学院院长
施建刚	教授	同济大学经济与管理学院及经纬不动产研究院执行院长
姚玲珍	教授	上海财经大学党委常委、副校长
聂梅生	客座教授	全联房地产商会名誉会长、清华大学校友会房地产协会会长
莫天全	董事长	搜房控股有限公司董事长
贾生华	教授	浙江大学房地产研究中心主任
高波	教授	南京大学城市与不动产研究中心主任
程天富	教授	新加坡国立大学房地产系
彭建文	特聘教授	台北大学不动产与城乡环境学系
董纪昌	教授	中国科学院大学副校长
韩秦春	特聘教授	北京大学汇丰商学院房地产研究中心执行主任及中国国际资本研究及管理有限公司总裁
虞晓芬	教授	浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长
黎宁	教授	澳门大学荣誉学院院长、工商管理学院金融学教授及环球不动产评论共同主编
GCREC 理事名单		
姓名	称谓	服务单位及职称

丁祖昱	副院长	易居（中国）控股有限公司主席兼执行董事、上海易居房地产研究院执行院长
马永开	教授	电子科技大学经济与管理学院院长
丰雷	教授	中国人民大学公共管理学院
王业强	研究员	中国社会科学院城市发展与环境研究所土地经济与不动产研究室主任
王先柱	教授	安徽工业大学副校长
王宇	教授	南京大学城市与不动产研究中心
王重润	教授	河北经贸大学金融学院院长
王浩宇	董事长	大禹节水集团股份有限公司董事长
王辉龙	教授	南京市委党校市情研究中心主任
王瑶琪	教授	北京中医药大学党委书记、中央财经大学教授
毛大庆	博士	优客工场创始人董事长、共享际创始人董事长
毛中根	教授	西南财经大学中国西部经济研究中心主任
方芳	教授	上海财经大学公共经济与管理学院、学会副秘书长
孔煜	教授	重庆大学公共管理学院
邓永恒	教授	威斯康星麦迪逊大学商学院
邓岚	教授	密歇根大学安娜堡分校房地产开发研究证书负责人
邓国营	教授	四川大学经济学院副院长
邓筱蓉	博士	安富财经有限科技公司执行副总经理
艾保伯	名誉教授	美国加州大学伯克莱商学院/哈斯房地产研究中心主任
石薇	博士	上海卫诚企业征信有限公司总经理
卢秋玲	教授	台湾大学管理学院副院长
卢新海	教授	华中师范大学公共管理学院院长
田莉	教授	清华大学城市规划系副主任、土地利用与住房政策研究中心主任
田维龙	理事长	大悦城控股商业管理中心总经理
冯建强	教授	仲量联行大中华区主席
仝德	副教授	北京大学城市规划与设计学院
包晓辉	教授	剑桥大学土地经济系
兰峰	教授	西安建筑科技大学管理学院院长、陕西省房地产业绿色发展与机制创新研究中心主任
曲卫东	教授	中国人民大学公共管理学院土地管理系、学会常务副秘书长

朱冰	教授	慕尼黑工业大学工程与设计学院土木与环境工程系
刚健华	博士	厚朴投资董事长助理
刘炳胜	教授	重庆大学公共管理学院院长
刘晓龙	助理教授	荷兰格罗宁根大学经济地理系
刘晓君	教授	西安建筑科技大学原校长
刘喜华	教授	青岛大学经济学院院长
刘鹏	教授	美国康奈尔大学房地产金融中心
江颖慧	助理教授	政治大学地政系
安玉英	博士	美国联邦全国房贷协会(房利美)副总裁
许智文	教授	香港城市大学公共与国际事务系主任
苏司瑞	副教授	英属哥伦比亚大学商学院房地产研究中心主任/战略与商业经济学部副教授
杜金锋	副教授	西安交通大学公共政策与管理学院
李文斌	教授	中央财经大学管理科学与工程学院
李仲飞	教授	中山大学管理学院
李磊	董事长	北京嘉恒置业投资公司
李燕燕	教授	郑州大学商学院
况伟大	教授	中国人民大学商学院财务与金融系、中国人民大学国家发展与战略研究院城市与房地产研究中心主任
杨东朗	教授	西安交通大学房地产研究所所长
杨庆媛	教授	西南大学地理科学学院副院长(主持工作)
杨贺雯	副教授	逢甲大学土地管理学系主任
杨晓冬	教授	哈尔滨工业大学建设管理系副主任、学会副秘书长
杨赞	副教授	瑞典皇家理工学院
杨扬	助理教授	香港中文大学酒店与旅游管理学院
吴纲立	教授	金门大学都市计划与景观系主任
吴福象	教授	南京大学商学院产业经济学系主任
吴文彦	教授	高雄市政府都市发展局局长
沈悦	教授	西安交通大学经济与金融学院 MBA 中心主任、教学委员会委员
宋维佳	教授	东北财经大学投资工程管理学院院长、PPP 研究中心主任
张传勇	研究员	上海交通大学国际与公共事务学院、中国城市治理研究院

张安录	教授	华中农业大学公共管理学院
张佳伟	博士	摩根斯坦利资本国际常务董事
张洪	教授	云南财经大学城市与环境学院、房地产与土地政策研究中心主任
张晓玲	教授	香港大学建筑学院
张娟锋	教授	浙江工业大学管理学院
张萍	董事长	成都市锦楼智汇商务服务有限公司董事长、兼任全国购物中心经理人俱乐部副秘书长
邹琳华	研究员	中国社会科学院财经战略研究院
陈李健	博士	东方藏山资产管理有限公司高级执行总裁
陈杰	教授	上海交通大学国际与公共事务学院公共经济与社会政策系、中国城市治理研究院
陈明吉	教授	政治大学商学院
陈泽晖	首席分析师	力拓集团中国区首席分析师
陈春	教授	重庆交通大学生态人居与绿色交通研究中心主任
陈俊华	教授	中央财经大学管理科学与工程学院副院长
陈剑	博士	复旦西部国际金融研究院常务副院长、复旦大学国际金融学院特聘实践教授、学会副秘书长
陈淑云	教授	华中师范大学经济与工商管理学院副院长
陈静怡	专任教授	空中大学生活科学系主任
武廷方	教授	贵州财经大学房地产研究院院长、中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长
林左裕	教授	政治大学地政学系
林坚	教授	北京大学城市与环境学院城市与区域规划系主任
林甦	博士	福建中诚信德房地产评估有限公司
林雄生	博士	美国联邦政府住房部司长
范建双	教授	浙江工业大学中国住房和房地产研究院副院长
郁敏珺	董事长	上海锦和投资集团有限公司董事长
尚国珩	教授	河北地质大学土地科学与空间规划学院院长
周忻	董事局主席	易居（中国）控股有限公司董事局主席/总裁
周京奎	教授	南开大学经济学院、南开大学滨海开发研究院房地产与城市发展研究中心主任
周治邦	教授	台湾董事会绩效协进会理事长

周俊吉	董事长	信义房屋董事长
周婷昱	助理教授	佛罗里达州立大学风险管理系/保险、房地产和法律研究系
周颖刚	教授	厦门大学经济学院、王亚南经济研究院院长
周滔	教授	重庆大学管理科学与房地产学院副院长
郑思齐	教授	麻省理工学院房地产研究中心主任、STL 教授
赵正义	总经理	仲量联行总经理
赵燕菁	教授	厦门大学建筑与土木工程学院、王亚南经济研究院双聘教授
胡书芳	董事长	上海华燕置业策划(集团)有限公司
胡昊	教授	上海交通大学党委常委、宣传部部长
胡金星	副教授	华东师范大学经济与管理学部房地产系主任
施松	副教授	悉尼科技大学建筑环境系
洪涛	教授	哈尔滨工业大学经济与管理学院经济与贸易系主任
祝文定	董事长	国础建设
姚志勇	教授	复旦大学管理学院应用经济学系、复旦大学住房政策研究中心主任
姚树荣	教授	四川大学经济学院经济系主任
泰瑞登	教授	得克萨斯大学奥斯汀分校金融系教授/金融服务主席/能源管理和创新中心主任
马瑞辰	教授	国立清华大学计量财务金融学系
贾士军	教授	广州大学工商管理学院房地产批量评估研究中心主任
柴强	教授	中国房地产估价师与经纪人学会常务副会长
倪鹏飞	教授	中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任，中国社会科学院财经战略研究院院长助理，城市与房地产研究室主任
徐松明	博士	深圳市规划和自然资源局局长
徐弘宇	总经理	城都国际顾问公司
郭杰群	博士	麻省理工宁波（中国）供应链创新学院院长/清华大学货币政策与金融稳定研究中心副主任（兼）
唐代中	副教授	同济大学经济与管理学院、经纬不动产研究院副院长
黄伟	教授	北京师范大学(珠海)不动产学院院长
崔裴	副教授	华东师范大学经济与管理学部
章兴泉	博士	联合国人居署高级顾问
梁嘉锐	副教授	香港城市大学经济及金融系

彭亮	教授	宾夕法尼亚州立大学风险管理系
葛扬	教授	南京大学商学院经济学院副院长
董志	副教授	中国科学院大学创新创业学院
韩璐	副教授	加拿大多伦多大学经济分析与政策系
程滢	博士	中原集团研究董事、中原集团研究中心总经理
曾德銘	副教授	香港中文大学酒店与旅游管理学院
温海珍	教授	浙大城市学院城乡规划系主任
谢博明	副教授	长荣大学土地管理与开发学系主任
简伯殷	董事长	升阳建设企业股份有限公司董事长
褚勇强	教授	北卡罗来纳大学夏洛特分校 Belk 商学院
蔡穗声	名誉会长	广东省房地产行业协会名誉会长
廖俊平	教授	中山大学岭南学院房地产咨询研究中心主任
翟建林	博士	美国联邦全国房贷协会(房利美)总监
潘爱民	教授	湖南科技大学商学院院长
廖美薇	教授	香港大学房地产及建设系主任
薛立敏	教授	中国科技大学(台湾)商学院国际商务系
魏国强	讲座教授	香港科技大学财务学系

---

## GCREC 组织机构

---

2026 年会主席：虞晓芬 教授 浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长

2027 年会主席：刘贵文 教授 重庆大学副校长

会长：虞晓芬 教授 浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长

副会长：周滔 教授 重庆大学管理科学与房地产学院副院长

秘书长：刘洪玉 教授 清华大学建设管理系、房地产研究所所长

常务副秘书长：曲卫东 教授 中国人民大学公共管理学院土地管理系

副秘书长：

方芳 教授 上海财经大学公共经济与管理学院党委书记

陈剑 博士 复旦大学特聘实践教授，信风嘉策创始人

郑思齐 讲座教授 美国麻省理工学院 MIT

杨晓冬 教授 哈尔滨工业大学建设管理系副主任

吴璟 教授 清华大学土木水利学院院长、清华大学恒隆房地产研究中心主任

## 世界华人不动产学会 2026 年会简介

尊敬的世界华人不动产学会会员，世界各地大专院校、科研机构从事房地产研究的专家学者和地产界及新闻界的朋友们：

2026 年世界华人不动产年会将在中国浙江杭州召开。本次年会由世界华人不动产学会和浙江工业大学主办，由浙江工业大学中国住房和房地产研究院承办。

拟定 2026 年世界华人不动产学会于 7 月中旬与亚洲房地产学会年会前后一起召开。我作为本届年会的主席，诚挚地邀请您踊跃参加本次大会，衷心地希望您本次大会上贡献学术思想，交流学术成果，并给予本次大会指导和支持。

基于当前房地产行业面临的现实挑战、政策导向以及长远发展需求，本次大会的主旨定为：房地产创新与高质量可持续发展。我们期待通过此次大会，汇聚各方智慧，共同探索推动房地产行业转型升级的新路径。

主办单位之一——浙江工业大学是东部沿海地区第一所省部共建高校、首批国家“高等学校创新能力提升计划”（2011 计划）协同创新中心牵头高校、浙江省首批重点建设高校和水平大学建设高校。学校始建于 1953 年，其前身可以追溯到 1910 年创立的浙江中等工业学堂，先后经历了杭州化工学校、浙江化工专科学校、浙江化工学院和浙江工学院等发展阶段，1993 年更名浙江工业大学。学校现有本科招生专业 65 个，其中入选国家级一流本科专业建设点 46 个；21 个专业通过中国工程教育专业认证。建有国家级创新创业学院、全国高校实践育人创新创业基地等，位列全国高校大学生竞赛排行榜第 19 位。拥有一级学科博士学位授权点 16 个，博士专业学位授权类别 5 个；一级学科硕士学位授权点 31 个，一级学科未覆盖二级学科硕士学位授权点 3 个，硕士专业学位授权类别 23 个；建有博士后流动站 13 个。

学科涵盖哲学、经济学、法学、教育学、文学、理学、工学、农学、医学、管理学、艺术学、交叉学科等 12 个门类。入选省“登峰学科”1 个、“优势特色学科”5 个、“一流学科”9 个。化学、工程学、材料科学、环境科学与生态学、农业科学、生物学与生物化学、计算机科学、药理学与毒物学、社会科学总论、临床医学、地球科学、物理学等 12 个学科进入全球 ESI 前 1%，其中化学、工程学等 2 个学科进入全球 ESI 前 1‰。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院是学校的直属研究机构。该机构前身

---

和基础是浙江工业大学房地产研究所（1995年成立）和区域与城市发展研究所（2000年成立）。2019年3月，住建部与浙江工业大学签订共建协议，决定成立中国住房和房地产研究院，双方共同指导和支持研究院针对住房和房地产发展中的重大理论和实践问题开展全局性、战略性、前瞻性、应用性研究咨询，为国家住房和房地产市场平稳健康发展提供理论保障、智力支持和技术支撑。2023年研究院被浙江省社科联认定为省内15家全国影响力建设智库之一，2024年入选CTTI（中国智库索引）来源智库。

愿您在明年的盛会上既能收获学术交流的硕果，又能享受西子湖畔的清风荷香。

届时我们在美丽的杭州欢迎您的莅临！

虞晓芬 教授

世界华人不动产学会 2026 年会 主席

浙江工业大学中国住房和房地产研究院 院长

住建部科学技术委员会住房与房地产专业委员会 副主任委员

中国房地产估价师与房地产经纪人学会 副会长

2026 年亚洲房地产学会 (AsRES) 和世界华人不动产学会  
(GCREC) 联合国际房地产学术会议

2026 年 7 月 13-16 日

中国·杭州

各位学者、会员：

由亚洲房地产学会(AsRES)和世界华人不动产学会(GCREC)举办的 2026 年联合国际房地产学术会议将于 2026 年 7 月 13 日至 16 日在中国杭州举行。本次会议由浙江工业大学中国住房和房地产研究院承办。旨在为来自世界各地的专家学者、业界人士、政策制定者搭建高水平的交流平台，共同探讨房地产领域的前沿理论与实践成果。

本次会议以"面向未来的房地产：房地产创新与高质量可持续发展"为主题，涵盖房地产经济与金融、住房政策和住房保障、技术创新与"好房子""好服务"、房地产科技与数字化转型以及其他跨学科前沿议题。大会将邀请国内外知名专家发表主旨演讲，并设置学术研讨、政策对话、行业分享和交流等多个环节，推动全球房地产领域的学术合作与实践创新。

我们诚挚欢迎相关领域的朋友踊跃投稿并参与盛会。论文研讨初步拟定以下分组(但不局限于以下议题)：

房地产与宏观经济	房地产金融与资本市场创新
房价与住房市场	保障性住房与住房保障政策
住房政策与平等	技术创新与“好房子”“好服务”
住房租赁市场	城市更新与高质量发展
土地使用与管理	不同国家房地产发展模式比较
智慧城市与房地产未来	绿色建筑与低碳房地产
房地产中的大数据和人工智能应用	房地产企业 ESG
房地产、城市韧性与城市安全协同发展	其他

重要日程：

2026年4月15日递交论文摘要截止日

2026年4月30日论文接纳通知

2026年5月15日递交全文参选最佳论文截止日

2026年5月31日递交论文全文截止(注册费优惠截止日)

会议注册费用:

会议注册费包含会议环节期间的工作午餐、茶点及晚餐,住宿费和交通费需自理。

预早注册优惠价格(2026年5月31日前):

会议注册类型	整个会议	AsRES 环节	GCREC 环节
一般与会者	RMB¥2800 (US\$400)	US\$300	RMB¥900
眷属	RMB¥2100 (US\$300)	US\$200	RMB¥720
学生	RMB¥1050 (US\$150)	US\$100	RMB¥300
企业代表	RMB¥4200 (US\$600)	US\$500	RMB¥2500

正价:

会议注册类型	整个会议	AsRES 环节	GCREC 环节
一般与会者	RMB¥3500 (US\$500)	US\$400	RMB¥1200
眷属	RMB¥2800 (US\$400)	US\$300	RMB¥1000
学生	RMB¥1750 (US\$250)	US\$200	RMB¥500
企业代表	RMB¥4900 (US\$700)	US\$600	RMB¥3500

更多信息:

会议网站(注册、投稿平台): <http://www.asres2026.zjut.edu.cn>; 缴费、住宿等信息请见后续通知。

会议地址: 杭州宝盛水博园大酒店(杭州市萧山区水博大道 118 号)

联系方式: GCREC2026@126.com(本邮箱仅作答疑使用,不接受论文投稿)

周力锋陈越:+86-0571-88320721

## 理事会纪要

时间：2025 年 7 月 25 日下午 3:45-5:00

地点：北京贝壳集团总部二层分享区

会议主要内容：

### 1. 学会主席报告

刘洪玉教授代表学会主席团队作工作报告，回顾了过去一年学会在学术交流、国际合作、青年培养等方面取得的成绩，并介绍了未来一年学会的重点发展方向。

### 2. 2025 - 2028 年年会筹备情况汇报

2025 年年会（清华大学）：吴璟教授汇报了 2025 年年会的筹备进展。目前注册人数近 400 人，来自 100 多所高校和企业；共收到论文 200 余篇，最终 166 篇参与专题研讨；设 34 个论文论坛、4 场圆桌论坛、主旨演讲和博士生论坛。

2026 年年会（浙江工业大学）：虞晓芬教授汇报了 2026 年与 AsRES 联合年会的筹备情况。会议定于 2026 年 7 月 13 - 16 日在杭州举行，主题为““面向未来的房地产：房地产创新与高质量可持续发展”，已确定会议场地为杭州宝盛水博园大酒店，并计划邀请多位国际知名学者作主旨演讲。

2027 年年会（重庆大学）：刘贵文教授代表重庆大学汇报 2027 年年会设想，主题为“韧性·再生·共生：不动产的可持续未来”，计划于 2027 年 7 月在重庆举行，初步选址为山城国际会议中心或重庆科学会堂，并计划组织山地城市更新实地考察。

2028 年年会：筹备单位待定，欢迎各理事单位积极申办。

### 3. 学刊发展情况

英文不动产学刊（International Real Estate Review）：程天富教授介绍，期刊已实现常态化出版，稿件储备充足，正在推动更广泛的国际收录与影响力提升。

### 4. 其他事项

会议选举刘洪玉教授担任学会秘书长，负责统筹学会日常事务与国际合作事宜。



---

---

简报编辑：世界华人不动产学会秘书处 曲卫东、张博